



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Kraków, dnia 01.04.2026 r.

Nr sprawy: DFP.271.44.2026.LS

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie nowego budynku dla Oddziału Psychiatrii Dorosłych oraz Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży wraz z obszarem dziennym i ambulatoryjnym przeznaczonym opiece psychiatryczno-psychologicznej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpital Uniwersytecki w Krakowie.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedstawiam odpowiedzi na pytania wykonawców oraz zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuję specyfikację warunków zamówienia:

Pytanie 1

Proszę o podanie szczegółowej specyfikacji ściany mobilnej zlokalizowanej pomiędzy pomieszczeniami nr 00.100 i 00.101 (sale dydaktyczne).

Odpowiedź:

Systemowa ściana mobilna, prowadnica górna aluminiowa, korpus z profili aluminiowych i stalowych, obustronnie antywibracyjnie podwieszona płyta wiórowa, wypełnienie wełna mineralna i maty akustyczne, profile pionowe aluminiowe z uszczelkami i listwą magnetyczną, brak widocznych wkrętów montażowych, brak widocznych podziałów poziomych, wykończenie do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego. Zamawiający precyzuje, że parametry wskazane w odpowiedzi stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań i ich poprawność techniczną w Dokumentacji Projektowej.

Pytanie 2

Zgodnie z przekrojem w budynku na kondygnacji -1, od strony frontu budynku (przy głównym wejściu), w podziemiu znajdują się okna zlokalizowane w naświetlu piwnicznym. Proszę o informację: ile okien znajduje się w piwnicy od strony zachodniej, jakie są ich wymiary i w jaki sposób należy zabezpieczyć / przykryć naświetle piwniczne (np. kratą, szkłem hartowanym lub innym rozwiązaniem). Informacja ta jest istotna ze względu na fakt, że od tej strony zaprojektowano główne wejście do budynku, chodniki oraz miejsca postojowe dla rowerów, zgodnie z rysunkiem PZT.

Odpowiedź:

Ilość i rodzaj okien wynikać będzie z projektu z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów w tym ustawy o ochronie ludności. Zamawiający wyjaśnia, że przedstawione w dokumentacji rysunkowej elementy (w tym okna i naświetla piwniczne) mają charakter koncepcyjny i wymagają uszczegółowienia na etapie projektowym. W formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” Wykonawca zobowiązany jest do określenia liczby, wymiarów oraz lokalizacji okien w kondygnacji -1, z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań projektowych oraz wymagań funkcjonalnych i technicznych obiektu. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania sposobu zabezpieczenia i przykrycia naświetli piwnicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników (w tym w strefach komunikacji pieszej i rowerowej), trwałość rozwiązań, właściwe doświetlenie oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Przyjęte rozwiązania materiałowe i techniczne (np. kraty, przeszklenia lub inne systemy) podlegają uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego na etapie projektowym.



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

Pytanie 3

Zgodnie z PFU ściany wewnętrzne należy wykonać jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 15 cm. Proszę o informację czy ściany wewnętrzne na poziomie -1 również należy wykonać jako murowane. Jeżeli tak, proszę o wskazanie wymaganej grubości tych ścian, ponieważ z rzutu piwnicy wynika, że ściany wewnętrzne na tej kondygnacji mają grubość 20 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ściany wewnętrzne na kondygnacji -1 należy wykonać w sposób zapewniający spełnienie wymagań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, akustycznych oraz przeciwpożarowych określonych w PFU, dokumentacji postępowania oraz obowiązujących przepisach. W formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” Wykonawca zobowiązany jest do doboru odpowiedniej technologii wykonania ścian, w tym ich grubości, z uwzględnieniem wszystkich wymagań projektowych oraz warunków lokalnych. Wskazane w PFU rozwiązania dla ścian (w tym bloczki wapienno-piaskowe o grubości 15 cm) należy traktować jako rozwiązania referencyjne dla kondygnacji nadziemnych. Rozbieżności pomiędzy częścią opisową, a rysunkową należy rozstrzygać na etapie projektowym, przyjmując rozwiązania zapewniające spełnienie wymaganych parametrów oraz funkcjonalności obiektu. Ostateczne rozwiązania podlegają uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 4

Zgodnie z PFU ściany szachtów instalacyjnych należy wykonać jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 15 cm. Natomiast z rzutów wszystkich kondygnacji wynika, że ściany te mają grubość 20 cm. Proszę o informację, czy ściany szachtów instalacyjnych należy wykonać jako murowane czy jako żelbetowe oraz jaką ostatecznie powinny mieć grubość.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w PFU rozwiązania dotyczące ścian szachtów instalacyjnych należy traktować jako rozwiązania referencyjne. W formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” Wykonawca zobowiązany jest do doboru technologii wykonania ścian szachtów instalacyjnych (np. murowanych, żelbetowych lub innych) oraz ich grubości, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań funkcjonalnych, technicznych i eksploatacyjnych. W szczególności należy uwzględnić wymagania w zakresie odporności ogniowej, izolacyjności akustycznej, nośności, szczelności oraz możliwości prowadzenia instalacji. Rozbieżności pomiędzy częścią opisową PFU, a rysunkową należy rozstrzygać na etapie projektowym, przyjmując rozwiązania zapewniające spełnienie wymaganych parametrów oraz prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Ostateczne rozwiązania podlegają uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego. Szachty muszą być wydzielone pożarowo z zachowaniem możliwości zabudowy w nich klap ppoż. Należy zapewnić jedną ścianę do zamurowania po montażu instalacji lub zapewnić otwory montażowe o wysokości ok. 2m na każdej kondygnacji od strony przestrzeni ogólnodostępnych.

Pytanie 5

W punkcie 2.2.2.1 opisu PFU wskazano, że ściany wewnętrzne należy wykonać z bloczków cementowo-wapiennych. Natomiast w punkcie 2.2.1.2 opisano ściany z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 15 cm. W związku z powyższym proszę o weryfikację zapisów PFU oraz jednoznaczne wskazanie, z jakiego materiału należy wykonać wewnętrzne ściany murowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wewnętrzne ściany murowane należy wykonać z bloczków wapienno-piaskowych, zgodnie z zapisami PFU. Szczegółowe rozwiązania materiałowe i techniczne należy doprecyzować na etapie dokumentacji projektowej oraz uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie 6

Zgodnie z zapisem PFU: „Urządzenia techniczne na dachu należy maskować żaluzjowymi ściankami osłonowymi” – prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji tych ścianek, w szczególności w zakresie: materiału, systemu konstrukcyjnego, wymiarów lameli itp.

Odpowiedź:



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Urządzenia techniczne na dachu należy osłonić ekranem, o funkcji osłony wizualnej i akustycznej, wykonanym z płyt warstwowych. Zalecane jest zastosowanie szczeliny pod żaluzjami o wysokości 50cm z wypełnieniem panelami z siatki cięto-ciągnionej. W miejscach, gdzie wymagany jest przepływ powietrza na pełnej wysokości (np. czerpnie) należy przewidzieć żaluzje fasadowe poziome – lamele aluminiowe o szerokości ok. 50 mm montowane do pionowych profili konstrukcji wsporczej (systemowych uchwytów aluminiowych). Płyty i żaluzje należy montować do konstrukcji stalowej (według projektu konstrukcji). Zamawiający wyjaśnia, że wskazane rozwiązania materiałowe (płyty warstwowe, lamele aluminiowe) określają standard jakościowy i estetyczny oczekiwany przez Zamawiającego (§ 9 ust. 2 pkt 5). Wykonawca zobowiązany jest do ich uszczegółowienia w ramach Podetapu 4 Dokumentacji Projektowej (§ 25 ust. 2 pkt 4), co nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 7

Zgodnie z zapisem PFU: „Zalecono wykorzystanie dachu zielonego, intensywnego, i w takim wypadku dopuszczono zwiększenie parametrów dotyczących elewacji frontowej w zakresie do 1,0 m” – prosimy o doprecyzowanie jaką część powierzchni dachu należy przewidzieć jako dach zielony intensywny oraz w jakiej technologii (układ warstw) należy zaprojektować pozostałą część dachu – informacje te nie zostały określone w PFU.

Odpowiedź:

Przewiduje się dach zielony ekstensywny o następującym układzie warstw: płyta żelbetowa według projektu konstrukcji, preparat gruntujący, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, izolacja z polistyrenu ekstrudowanego, geowłóknina filtracyjna, mata drenażowa, warstwa filtracyjna, substrat dachowy, mata vegetacyjna. Stropodach zielony należy przewidzieć poza zakresem strefy technicznej. Zamawiający nie określa minimalnej powierzchni dachu zielonego intensywnego – decyzja w tym zakresie należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że przyjęte rozwiązania powinny być uzasadnione projektowo i spójne z koncepcją architektoniczną obiektu. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia parametrów elewacji frontowej w zakresie wskazanym w PFU wyłącznie w przypadku zastosowania dachu zielonego intensywnego. Technologia wykonania zarówno dachu zielonego, jak i pozostałej części dachu (w tym układ warstw) pozostaje po stronie Wykonawcy i powinna zostać dobrana zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów systemów. Przyjęte rozwiązania podlegają uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zastosowanie dachu zielonego intensywnego, jak również wynikające z tego ewentualne zmiany parametrów obiektu, nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 8

Prosimy o określenie technologii wykonania dachu nad kondygnacją techniczną, w szczególności w zakresie warstwy nośnej oraz układu warstw pokrycia dachowego.

Odpowiedź:

Dach nad strefą techniczną należy wykonać w następującym układzie: blacha trapezowa, izolacja termiczna NRO – wełna mineralna, papa podkładowa, papa nawierzchniowa. Technologia wykonania dachu pozostaje po stronie Wykonawcy i powinna zostać dobrana zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami producentów systemów. Przyjęte rozwiązania podlegają uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zastosowanie dachu zielonego intensywnego, jak również wynikające z tego ewentualne zmiany parametrów obiektu, nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie oferty. Zamawiający precyzuje, że wskazany układ warstw dachowych jest rozwiązaniem referencyjnym. Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać pokrycie dachowe w sposób zapewniający pełną szczelność i trwałość przez okres 120 miesięcy gwarancji, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2 Umowy.

Pytanie 9



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Zgodnie z zapisem PFU: „biegi schodowe i spoczniki żelbetowe – prefabrykowane” – prosimy o informację, czy od strony spodniej biegi i spoczniki schodowe należy wykończyć poprzez otynkowanie i malowanie, czy też dopuszcza się pozostawienie powierzchni prefabrykatu bez dodatkowego wykończenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza pozostawienia powierzchni bez wykończenia. Należy przewidzieć wykończenie spodniej części biegów i spoczników schodów. Szczegółowy sposób wykończenia zostanie określony na etapie dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że system automatycznego nawadniania dotyczy wyłącznie zieleni zlokalizowanej w obszarze ogrodzenia typu A, zaznaczonego w Koncepcji na str. 01, tj. ogrodu oraz strefy sportu i rekreacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system automatycznego nawadniania należy przewidzieć dla całego obszaru projektowanej zieleni, w tym również dla dachu intensywnego. Szczegółowy zakres oraz rozwiązania należy określić na etapie dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że trawniki zlokalizowane przy miejscach parkingowych oraz wzdłuż dróg nie wymagają montażu zaworów do nawadniania zieleni w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system automatycznego nawadniania należy przewidzieć dla całego obszaru projektowanej zieleni, w tym również dla trawników zlokalizowanych przy miejscach parkingowych oraz wzdłuż dróg. Szczegółowe rozwiązania projektowe w tym zakresie należy opracować na etapie dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 1 ust. 2 oraz § 54 ust. 4 Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny Zakres Prac niezbędny do prawidłowego wykonania zagospodarowania terenu. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ma obowiązek ujęcia w cenie wszystkich elementów systemu nawadniania dla całości projektowanej zieleni.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczają Państwo zastosowanie wyposażenia ceramicznego w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oddziału łóżkowego – odcinek B – tj. ceramicznych umywalek, pisuarów i misek ustępowych. Odnosimy się do zapisów PFU: pkt 2.2.2.2, str. 52.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU dopuszcza się zastosowanie wskazanego wyposażenia, jednak wymaga ono uzgodnienia z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający precyzuje, że zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy, wszelkie Materiały i wyposażenie muszą uwzględniać specyficzne wymagania bezpieczeństwa oddziału psychiatrycznego. Szczegółowy dobór asortymentu nastąpi w procedurze Kart Zatwierdzenia Wyposażenia (§ 43), co nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oddziału łóżkowego – odcinek „ostry” A – dopuszczają Państwo zastosowanie wyposażenia ceramicznego, tj. ceramicznych umywalek, pisuarów oraz misek ustępowych. Odnosimy się do zapisów PFU: pkt 2.2.2.3 (str. 54) oraz pkt 2.2.2.2 (str. 52)."

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU dopuszcza się zastosowanie wskazanego wyposażenia, jednak wymaga ono uzgodnienia z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający precyzuje, że zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy, wszelkie Materiały i



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

wyposażenie muszą uwzględniać specyficzne wymagania bezpieczeństwa oddziału psychiatrycznego. Szczegółowy dobór asortymentu nastąpi w procedurze Kart Zatwierdzenia Wyposażenia (§ 43), co nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 14

Prosimy o doprecyzowanie czy pomieszczenia techniczne zlokalizowane na dachu powinny być ogrzewane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia techniczne zlokalizowane na dachu powinny być ogrzewane. Należy przyjąć utrzymanie temperatury minimalnej na poziomie +5°C. Szczegółowe rozwiązania należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym, Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 3 ust. 1 oraz § 54 ust. 4 Umowy, zapewnienie właściwych parametrów eksploatacyjnych urządzeń (w tym ochrony przed zamarzaniem) obciąża w całości Wykonawcę. Koszty rozwiązań projektowych w tym zakresie stanowią element ryzyka kontraktowego i nie podlegają dodatkowemu rozliczeniu (§ 54 ust. 7).

Pytanie 15

Dolączone do dokumentacji przetargowej warunki przyłączeniowe do sieci ciepłowniczej są nieważne - pismo nr RCW/1262/12924/JI/PP/2023. Czy w związku z tym posiadają Państwo aktualne warunki przyłączeniowe bądź czy występowały Państwo o wydanie nowych warunków?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych oraz realizacji przyłączy, zgodnie z wymaganiami gestorów sieci oraz obowiązującymi przepisami. Wszelkie działania formalne związane z uzyskaniem warunków przyłączeniowych, w tym ich aktualizacja, leżą po stronie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w cenie oferty. Przyjęte rozwiązania oraz warunki przyłączenia nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych własnym kosztem i staraniem. Archiwalne dokumenty mają charakter wyłącznie informacyjny (§ 14 ust. 11), a ryzyko wynikające z ostatecznych parametrów technicznych narzuconych przez gestorów sieci obciąża Wykonawcę.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakres przetargu wchodzi zaprojektowanie i wykonanie przyłącza ciepłowniczego. Czy prace te mają zostać wykonane przez Wykonawcę, czy też realizacją będzie zajmował się MPEC?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zaprojektowanie oraz wykonanie przyłącza ciepłowniczego wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakres przetargu wchodzi zaprojektowanie i wykonanie węzła cieplnego. Czy prace te mają zostać wykonane przez Wykonawcę, czy też realizacją będzie zajmował się MPEC?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zaprojektowanie oraz wykonanie węzła cieplnego wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 18

Dolączone do dokumentacji przetargowej warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są nieważne pismo nr ITT.6222.292.2023. Czy w związku z tym posiadają Państwo aktualne warunki przyłączeniowe bądź czy występowały Państwo o wydanie nowych warunków?

Odpowiedź:



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Warunki załączone do PFU stanowią tylko informacje techniczną o możliwości przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem aktualne warunki po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych własnym kosztem i staraniem. Archiwalne dokumenty mają charakter wyłącznie informacyjny (§ 14 ust. 11), a ryzyko wynikające z ostatecznych parametrów technicznych narzuconych przez gestorów sieci obciąża Wykonawcę.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie czy projekt przyłącza wodociągowego dla budynku administracyjnego na działce nr 112/25, obr. 59, został opracowany zgodnie z pismem ITT.6222.292.2023, pkt 2.2, tj. z uwzględnieniem obsługi zarówno budynku administracyjnego, jak i nowego budynku Kliniki Psychiatrii. Ponadto prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Przyłącze wodociągowe dla budynku administracyjnego na działce nr 112/25, obr. 59 zrealizowane zostało tylko z uwzględnieniem obsługi budynku administracyjnego. Warunki załączone do PFU stanowią tylko informacje techniczną o możliwości przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych oraz realizacji przyłączy, zgodnie z wymaganiami gestorów sieci oraz obowiązującymi przepisami. Wszelkie działania formalne związane z uzyskaniem warunków przyłączeniowych, w tym ich aktualizacja, leżą po stronie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w cenie oferty. Przyjęte rozwiązania oraz warunki przyłączenia nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 3 ust. 2 oraz § 14 ust. 8 Umowy, Wykonawca oświadczył, iż zapoznał się z całością Dokumentacji Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do należytego wykonania Inwestycji. Obowiązek samodzielnego pozyskania danych technicznych i wykonania przyłączy zapewniających pełną funkcjonalność Obiektu wynika z § 14 ust. 12 Umowy i jest objęty ryczałtem.

Pytanie 20

Dołączone do dokumentacji przetargowej warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych są nieważne pismo nr WEU.461.1.136.2022. Czy w związku z tym posiadają Państwo aktualne warunki dot. odprowadzenia wód opadowych bądź czy występowali Państwo o wydanie nowych warunków?

Odpowiedź:

Warunki załączone do PFU stanowią tylko informacje techniczną o możliwości odprowadzenia wód opadowych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków oraz realizację odprowadzenia wód opadowych, zgodnie z wymaganiami uzyskanych warunków oraz obowiązującymi przepisami. Wszelkie działania formalne związane z uzyskaniem warunków, w tym ich aktualizacja, leżą po stronie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w cenie oferty. Przyjęte rozwiązania oraz warunki techniczne nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych własnym kosztem i staraniem. Archiwalne dokumenty mają charakter wyłącznie informacyjny (§ 14 ust. 11), a ryzyko wynikające z ostatecznych parametrów technicznych narzuconych przez gestorów sieci obciąża Wykonawcę.

Pytanie 21

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w PFU: „Jako rezerwę ciepła dla central wentylacyjnych przewiduje się agregat chłodniczy w funkcji pompy ciepła oraz dodatkowo pompy ciepła powietrze/woda (min. 3 szt.)”. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie: Czy wszystkie centrale wentylacyjne mają być wyposażone w chłodnice glikolowe z możliwością pracy w trybie grzania? Czy dodatkowe pompy ciepła powietrze/woda mają stanowić rezerwowe źródło ciepła na wypadek awarii agregatu chłodniczego pracującego w funkcji pompy ciepła?

Odpowiedź:



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Jako rezerwę ciepła dla central wentylacyjnych można wykorzystać agregaty chłodnicze działające w trybie pomp ciepła podgrzewające wodę grzewczą poprzez układ wymiennikowy z uwzględnieniem mocy jaką będą dysponować przy temperaturze -20°C . Brakującą moc grzewczą należy zapewnić przez układ minimum 3 dodatkowe agregaty typu pompa ciepła powietrze/woda (wymóg ilości ze względu na stabilność pracy przy odszranianiu się wymienników) i zapewniających dogrzanie wody grzewczej do temperatury $+70^{\circ}\text{C}$. Dopuszcza się wykorzystanie instalacji chłodniczej do celów ogrzewania rezerwowego, a dla central bez chłodnic odrębnego układu grzewczego lub wyposażenie wszystkich central w chłodnice.

Pytanie 22

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie w centralach wentylacyjnych NW2, NW4, NW5 wymienników krzyżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zastosowania w centralach wentylacyjnych NW2, NW4, NW5 wymienników krzyżowych. Należy przyjąć rozwiązania zgodne z zapisami PFU.

Pytanie 23

Prosimy o doprecyzowanie czy kotły elektryczne przewidziane do awaryjnego przygotowania ciepłej wody użytkowej powinny zostać zlokalizowane w pomieszczeniu węzła cieplnego, czy też w odrębnym wydzielonym pomieszczeniu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rekomenduje się zabudowę kotłów elektrycznych w niezależnym pomieszczeniu, zlokalizowanym w sąsiedztwie węzła cieplnego, optymalnie wraz z zasobnikami ciepłej wody użytkowej. Ostateczne rozwiązania podlegają doprecyzowaniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich czynności i dostaw niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie zostały ujęte wprost w Dokumentacji Zamawiającego. Zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność dostaw niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie w ramach posiadanego wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 24

Dotyczy warunków zamówienia:

Dot. „1.44 ogłoszenie o zamówieniu” punkt 5.1.6.

„4.4. Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na dostawie wyposażenia meblowego do 1 budynku medycznego z min. 1 oddziałem łóżkowym, na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł.”

oraz:

Dot. „5. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia” ppkt. 5.3.4.4

„5.3.4.4. Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na dostawie wyposażenia meblowego do 1 budynku medycznego z minimum 1 oddziałem łóżkowym, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.”

Pytanie: Będąc kilkunastoletnim dostawcą sprzętu medycznego, w tym wyposażenia meblowego do publicznych obiektów służby zdrowia w ramach zamówień publicznych, spotkał się z szerokim spektrum wymogów spełnienia warunków udziału w postępowaniach w zakresie posiadanego doświadczenia. Swoje doświadczenie wykazywał zarówno samodzielnie, jak i jako podwykonawca Generalnych Wykonawców. Wymogi Zamawiających, co do przedstawienia referencji wykazujących należyte wykonanie zamówienia bardzo rzadko osiągają wolumen wartości powyżej 1 miliona złotych, również w zamówieniach budowlanych w formule zaprojektuj, wybuduj, wyposaż.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Jednakże mając duże doświadczenie zawodowe posiadamy takie referencje. Czy Zamawiający mając na uwadze powyższe zgodzi się dopuścić wykazanie doświadczenia polegającego na dostawie wyposażenia meblowego na kwotę nie mniejszą niż 1 250 000,00 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z dotychczasowy brzmieniem SWZ w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 25

Prosimy o doprecyzowanie układu warstw dachowych na budynku oraz warstw na daszkach nad strefami wejściowym.

Odpowiedź:

Przewiduje się dach zielony ekstensywny o następującym układzie warstw: płyta żelbetowa według projektu konstrukcji, preparat gruntujący, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, izolacja z polistyrenu ekstrudowanego, geowłóknina filtracyjna, mata drenażowa, warstwa filtracyjna, substrat dachowy, mata wegetacyjna. Stropodach zielony należy przewidzieć poza zakresem strefy technicznej. W zakresie strefy technicznej (za ekranami): płyta żelbetowa według projektu konstrukcji, preparat gruntujący, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, izolacja z polistyrenu ekstrudowanego, geowłóknina filtracyjna, warstwa ochronna z otoczek. Daszki nad wejściami wykonać jako żelbetowe z izolacją z 2 warstw papy. Ostateczne rozwiązania materiałowe i technologiczne zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zamawiający precyzuje, że wskazane rozwiązania stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść Dokumentacji Projektowej oraz poprawność przyjętych rozwiązań technicznych, w tym za zapewnienie szczelności i trwałości pokryć dachowych przez cały Okres Gwarancji określony w § 63 ust. 1 pkt 2 Umowy (120 miesięcy).

Pytanie 26

Czy wyposażenie wymienione w PFU jako dodatkowe, a nie wymienione w zestawieniu mebli jest w zakresie oferty?

Wyposażenie dodatkowe:

- elektroniczna suszarka do rąk - stal szlachetna szlifowana, matowa, system ochrony IPX1,
- ścienny uchwyt na dużą rolkę papieru toaletowego
- dostosowany do dużych rolek papieru toaletowego średnica max. 350 mm,
- zamknięta obudowa z okienkiem do kontroli ilości papieru,
- stal szlachetna /nierdzewna, austenityczna/ powierzchnia szczotkowana, matowa;
- szczotka
- uchwyt/skrzynka ze stali nierdzewnej, szczotkowanej, przykręcany do ściany,
- wymowany wkład z tworzywa sztucznego ułatwiający czyszczenie,
- wykończenie mat;
- pojemnik na odpady - stal szlachetna szczotkowana, matowa
- pojemność ok. 18,0 l,
- montaż naścienny;
- pojemnik na odpady - stal szlachetna szczotkowana, matowa, z ukośnym samozamykającym się wiekiem przegubowym, mocowanie worka odchylane
- pojemność ok. 30,0 l;
- pojemnik na odpady higieniczne - stal szlachetna szczotkowana, matowa
- pojemność ok. 3,7 l;
- dozownik mydła w piance – stal szlachetna, szczotkowana, matowa
- dźwignia ze stali szlachetnej, wzierniki na ściankach bocznych,
- montaż naścienny.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie wskazane w pytaniu jako dodatkowe wchodzi w zakres oferty. Wszystkie wskazane elementy należy uwzględnić w wycenie oferty. Ewentualne doprecyzowanie nastąpi na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wymaga uzgodnienia oraz akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia ponadto, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 wzoru Umowy, wszelkie ilości i zestawienia wskazane w Dokumentacji Zamawiającego mają charakter szacunkowy i określają standard minimalny. Wykonawca realizuje zadanie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”, co oznacza obowiązek zaprojektowania i dostarczenia wyposażenia w ilościach rzeczywistych, niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie i prawidłowego funkcjonowania Obiektu. Ostateczny zakres zostanie określony w Dokumentacji Projektowej (Podetap 5) i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ryczałtowe (§ 54 ust. 4) obejmuje pełny zakres funkcjonalny Obiektu, bez względu na stopień szczegółowości wstępnych zestawień.

Pytanie 27

Czy w ofercie należy ująć bonie elewacyjne widoczne na rysunkach wizualizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza uwzględnienie boni elewacyjnych widocznych na wizualizacjach, jednakże ostateczny wygląd elewacji zostanie określony na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wymaga uzgodnienia oraz akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 11 Umowy, koncepcja architektoniczna i wizualizacje określają standard estetyczny obiektu. Uszczegółowienie rozwiązań elewacyjnych na etapie projektu budowlanego i wykonawczego stanowi element ryzyka kontraktowego Wykonawcy i nie może być podstawą do roszczeń o zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, co reguluje § 54 ust. 7 Umowy.

Pytanie 28

Prosimy o przekazanie informacji dotyczących balustrad i pochwytów, w szczególności o doprecyzowanie ich lokalizacji, zastosowanych materiałów oraz proponowanych rozwiązań.

Odpowiedź:

Balustrady należy przewidzieć w przypadkach wymaganych przepisami oraz wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych, Szczegółowe rozwiązania projektowe, w tym zakres zastosowania oraz specyfikacja balustrad, pozostają po stronie Wykonawcy realizującego zamówienie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”. Zamawiający wymaga, aby balustrady spełniały wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkownika, w tym odpowiedniej wysokości oraz wytrzymałości, były dostosowane do charakteru obiektu i zagospodarowania terenu, wykonane z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne, kształt nawiązujący do istniejących na terenie NSSU. Zamawiający precyzuje, w balustrady powinny być zaopatrzone schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5m (od strony przestrzeni otwartej). Należy przewidzieć balustrady zewnętrzne stalowe, ocynkowane malowane proszkowo kolorystyka według palety RAL do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym, wzdłuż biegów schodowych (słupki i pochwyt). Balustrady wewnętrzne na klatkach schodowych przewiduje się ze stali nierdzewnej lub stalowe malowane proszkowo w zależności od projektu wnętrza. Zamawiający precyzuje, że dobór i rozmieszczenie balustrad musi zapewniać pełną zgodność z zasadami Projektowania Uniwersalnego oraz wymogami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Na podstawie § 25 ust. 13 Umowy, za poprawność tych rozwiązań i ich zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Pytanie 29

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert.

Właściwe określenie czasu na przygotowanie oferty na początku procesu powoduje, że oferenci mogą zaplanować sporządzenie szczegółowej kalkulacji a nie opartej na wskaźnikach czy szacunkach. Jeżeli Zamawiający na wstępie wyznaczy dłuższy czas na kalkulację oznacza, że Oferenci mają czas na



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

"doprojektowanie" i wykonanie modeli na podstawie których sporządzone zostaną przedmiary będące bazą do wyceny. Dlatego uprzejmie prosimy o przesunięcie daty składania ofert na 30.04.2026

Odpowiedź:

Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą zostały zmienione zgodnie z dokumentacją Zamawiającego zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 30

Proszę o wskazanie w których oknach należy przewidzieć montaż żaluzji zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych (łamaczy światła) wchodzi w zakres tego zamówienia. Należy przyjąć rozwiązania analogiczne do zastosowanych w budynku NSSU (żaluzje stałe, obrotowe), ze sposobem sterowania zgodnym z PFU. Szczegółowy zakres zastosowania oraz lokalizacja żaluzji zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wymagają uzgodnienia oraz akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 12 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista realizujący zadanie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” jest zobowiązany do samodzielnego pozyskania danych technicznych i parametrów urządzeń niezbędnych do integracji systemów sterowania żaluzjami. Koszty te są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym (§ 54 ust. 4 Umowy).

Pytanie 31

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej ekranów akustycznych znajdujących się na dachu budynku, wyznaczających strefę techniczną. Jakiej wysokości ekrany akustyczne należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie osłon urządzeń technicznych na dachu jest objęte zakresem niniejszego zamówienia i należy je uwzględnić w cenie oferty. Urządzenia techniczne na dachu należy osłonić ekranem pełniącym funkcję osłony wizualnej i akustycznej, wykonanym z płyt warstwowych. Zaleca się zastosowanie szczeliny pod ekranem o wysokości ok. 50 cm, wypełnionej panelami z siatki cięto-ciągniętej.

W miejscach wymagających zapewnienia przepływu powietrza na pełnej wysokości (np. przy czerpniach) należy przewidzieć żaluzje fasadowe poziome – lamele aluminiowe o szerokości ok. 50 mm, montowane do pionowych profili konstrukcji wsporczej (systemowych uchwytów aluminiowych).

Ekran oraz żaluzje należy montować do konstrukcji stalowej, zgodnie z projektem konstrukcji. Wysokość ekranów należy przyjąć zgodnie z rysunkami przekrojów zawartymi w koncepcji architektoniczno-technologicznej (rys. 04). Szczegółowe rozwiązania zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań w Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienie wymaganej izolacyjności akustycznej i funkcjonalności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 32

Prosimy o wskazanie wymiarów oraz specyfikacji bramy wjazdowej do ciepłej sieni przeznaczonej dla karetek.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby brama wjazdowa była dostosowana do obsługi pojazdów typu ambulans, zapewniając ich bezpieczny i sprawny wjazd oraz wyjazd, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Brama segmentowa ocieplana z napędem elektrycznym wymiary ok. 5,50 m x ok 3,50 m, sterowanie w systemie KD i domofon, pętla indukcyjna i sygnał modulowany, zabezpieczenia przed przypadkowym zamknięciem bramy na pojeździe, jeden segment bramy z oknami, funkcjonalność do ustalenia na etapie projektu. Ponadto Zamawiający wymaga, aby:

- brama posiadała odpowiednią izolacyjność cieplną, właściwą dla pomieszczeń ogrzewanych,
- była wyposażona w automatykę umożliwiającą szybkie otwieranie i zamykanie,



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

- zapewniała bezprogowy przejazd,
- była przystosowana do intensywnej eksploatacji.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem spełnienia powyższych wymagań funkcjonalnych i użytkowych.

Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań w Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 33

W dokumencie PFU na stronie 33 wymieniona jest „wiata – altana w ogrodzie (1 szt.)”. Prosimy o wskazanie jej dokładnej lokalizacji oraz podanie wymiarów i podstawowych parametrów tej altany.

Odpowiedź:

Przedmiotowa wiata/altana stanowi element zagospodarowania terenu o charakterze uzupełniającym, którego szczegółowe rozwiązania projektowe oraz wyposażenie pozostają po stronie Wykonawcy, realizującego zamówienie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”. Zamawiający wskazuje, iż:

- lokalizacja altany powinna zostać zaproponowana przez Wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej, w uzgodnieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem funkcji ogrodu oraz uwarunkowań terenowych,

- wielkość, forma oraz wyposażenie altany powinny być dostosowane do charakteru zagospodarowania terenu oraz zapewniać jej funkcjonalność użytkową,

- altana powinna być obiektem małej architektury, o konstrukcji trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne, przeznaczonej do okresowego przebywania użytkowników, konstrukcja aluminiowa, zadaszenie z rozsuwanych i zsuwanych automatycznie lameli (czujnik deszczu i wiatru) możliwość ustawienia kąta lameli. Zamawiający wymaga, aby przyjęte rozwiązania były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wpisowały się w zagospodarowanie terenu i estetykę obiektu, zapewniały bezpieczne użytkowanie. Lokalizacja i orientacyjne wymiary należy przyjąć według rysunku koncepcji parteru (05) oraz PZT (01). Altana musi być wyposażona w scenę do występów artystycznych oraz 3 rzędową widownię dopuszczalne schody terenowe, bez ławek i stołów, wyposażona w siedziska, oświetlenie, kosze i popielnice, instalacje pod system nagłośnienia i zestawy gniazd elektrycznych w ilości minimum 5 zestawów.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 Umowy, wszelkie ilości i zestawienia mają charakter szacunkowy i określają standard minimalny. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i dostarczenia elementów w ilościach rzeczywistych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu, co nie stanowi podstawy do zmiany Ceny Umownej (§ 54 ust. 7).

Pytanie 34

Na rysunku PZT widoczne są jedynie dwie ławki parkowe w zachodniej części budynku, przy ciepłej sieni. Prosimy o informację, czy w ogrodzie przeznaczonym dla pacjentów (strefa rekreacji i sportu) należy przewidzieć dodatkowe ławki. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich liczby oraz ewentualnej lokalizacji.

Odpowiedź:

Ławki w ilości min. 15 szt., Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania elementów małej architektury w ilości i rozmieszczeniu wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych, z uwzględnieniem funkcji obiektu, zagospodarowania terenu oraz wymagań użytkowych i estetycznych. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać odpowiedni standard użytkowania oraz spójność zagospodarowania terenu. Doprecyzowanie ilości i lokalizacji na etapie projektowym nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 35



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

W dokumencie PFU na stronie 33 wymienione są kosze na śmieci, które należy dostarczyć i zamontować, jednak nie są one zaznaczone na rysunku PZT. Prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz liczby koszy parkowych, które należy uwzględnić.

Odpowiedź:

Kosze ilość min. 15 szt., Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania elementów małej architektury w ilości i rozmieszczeniu wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych, z uwzględnieniem funkcji obiektu, zagospodarowania terenu oraz wymagań użytkowych i estetycznych. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać odpowiedni standard użytkowania oraz spójność zagospodarowania terenu. Doprecyzowanie ilości i lokalizacji na etapie projektowym nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 36

Czy w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni? Jeśli tak, prosimy o wskazanie okresu, na jaki należy ją przewidzieć.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni przez okres pierwszych 24 miesięcy od daty odbioru końcowego. Częstotliwość pielęgnacji należy przyjąć jako: w okresie wegetacyjnym dla trawy – minimum raz w tygodniu, natomiast dla pozostałej zieleni – minimum raz w miesiącu, z uwzględnieniem wymagań poszczególnych gatunków roślin oraz zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Powyższe należy uwzględnić w cenie oferty i nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

Zamawiający potwierdza, że pielęgnacja zieleni w Okresie Gwarancji (60 miesięcy zgodnie z § 63 ust. 2) obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, co wynika z obowiązków utrzymania Obiektu opisanych w § 66 ust. 1 i 2 Umowy.

Pytanie 37

Prosimy o określenie rodzaju oraz wielkości roślin i krzewów przewidzianych do nasadzeń, a także przybliżonej powierzchni przeznaczonej pod te nasadzenia. Dodatkowo prosimy o podanie liczby, gatunku oraz wielkości drzew, które należy posadzić w ogrodzie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dotyczące zagospodarowania zieleni mają charakter ogólny i funkcjonalny, zgodny z formułą „zaprojektuj wybuduj i wyposaż”. Dobór gatunków roślin, ich wielkości (w tym wielkości pojemników), a także szczegółowe rozmieszczenie nasadzeń stanowią element opracowania projektowego i pozostają w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać trwałość nasadzeń i ich prawidłowy rozwój oraz uzyskanie efektu zgodnego z wymaganiami PFU, w szczególności w zakresie estetyki, trwałości, dostosowania do warunków siedliskowych oraz charakteru obiektu. Wymaga się stosowania materiału roślinnego o jakości odpowiadającej obowiązującym normom oraz zasadom wiedzy ogrodniczej, w szczególności roślin zdrowych, prawidłowo uformowanych i odpowiednio rozwiniętych dla danego gatunku. Zamawiający nie określa szczegółowego zestawienia ilościowego ani gatunkowego roślin. Minimalny zakres zagospodarowania terenu wynika z dokumentacji Zamawiającego w tym z zapisów PFU. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że uszczegółowienie rozwiązań projektowych w powyższym zakresie nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Nasadzenia należy przewidzieć na całym obszarze inwestycji z wyłączeniem dróg, chodników i parkingów (powierzchni utwardzonych). Zamawiający wymaga materiału szkółkarskiego zgodnego z normami, w wysokiej kondycji i jakości. Zamawiający rozumie przez to w szczególności:

- egzemplarze wielokrotnie szkółkowane, o prawidłowo uformowanej koronie i prostym przewodniku,
- materiał wolny od uszkodzeń, chorób i deformacji,
- drzewa o parametrach zapewniających natychmiastowy efekt wizualny (np. odpowiedni obwód pnia minimum 15 cm i wysokość minimum 3 m), adekwatne do funkcji reprezentacyjnej terenu).

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich nasadzeń niezbędnych do uzyskania efektu estetycznego i funkcjonalnego opisanego w PFU, niezależnie od stopnia szczegółowości wstępnych zestawień. Ryzyko niedoszacowania ilości roślin lub



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

powierzchni rabat obciąża w całości Wykonawcę i nie stanowi podstawy do zmiany Ceny Umownej (§ 54 ust. 7).

Pytanie 38

Prosimy o podanie układu oraz grubości warstw podbudowy dla nawierzchni dróg, parkingów oraz chodników.

Odpowiedź:

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni, w tym układ oraz grubości warstw podbudowy, pozostają po stronie Wykonawcy, realizującego zamówienie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”. Zamawiający wymaga, aby przyjęte rozwiązania:

- były dostosowane do przewidywanej kategorii ruchu oraz obciążeń,
- uwzględniały warunki gruntowo-wodne występujące na terenie inwestycji,
- spełniały wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz wytycznych technicznych,
- zapewniały trwałość i nośność nawierzchni adekwatną do jej przeznaczenia.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że konstrukcja nawierzchni powinna zostać potwierdzona stosownymi obliczeniami oraz przyjęta zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 39

Czy w wycenie należy uwzględnić odbojniki (ograniczniki) parkingowe na parkingach zewnętrznych, które są widoczne na wizualizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w wycenie oferty należy uwzględnić odbojniki (ograniczniki) parkingowe na parkingach zewnętrznych, zgodnie z koncepcją architektoniczną. Szczegółowe rozwiązania podlegają doprecyzowaniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wymagają uzgodnienia oraz akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich dostaw niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie zostały ujęte wprost w zestawieniach tabelarycznych, a wynikają np. z wizualizacji lub koncepcji. Koszty te są objęte ryczałtem i nie podlegają dodatkowemu rozliczeniu (§ 54 ust. 7).

Pytanie 40

Czy w wycenie należy uwzględnić pylon reklamowy z logotypem szpitala przy głównym wjeździe na teren szpitala, widoczny na wizualizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w wycenie oferty należy uwzględnić pylon reklamowy z logotypem szpitala przy głównym wjeździe z ul. Marii Orwid na teren inwestycji, zgodnie z koncepcją architektoniczną. Szczegółowe rozwiązania podlegają doprecyzowaniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wymagają uzgodnienia oraz akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich dostaw niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie zostały ujęte wprost w zestawieniach tabelarycznych, a wynikają np. z wizualizacji lub koncepcji. Koszty te są objęte ryczałtem i nie podlegają dodatkowemu rozliczeniu (§ 54 ust. 7).

Pytanie 41

Czy przy schodach zewnętrznych terenowych należy przewidzieć balustrady, jeśli tak to proszę o podanie ich specyfikacji.

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne terenowe i balustrady należy przewidzieć w przypadkach wymaganych przepisami oraz wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe, w tym zakres zastosowania oraz specyfikacja balustrad, pozostają po stronie Wykonawcy realizującego zamówienie w



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”. Zamawiający wymaga, aby balustrady spełniały wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkownika, w tym odpowiedniej wysokości oraz wytrzymałości, były dostosowane do charakteru obiektu i zagospodarowania terenu, wykonane z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne, kształt nawiązujący do istniejących na terenie NSSU. Zamawiający precyzuje, w balustrady powinny być zaopatrzone schody służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5m (od strony przestrzeni otwartej). Należy przewidzieć balustrady zewnętrzne stalowe, ocynkowane malowane proszkowo kolorystyka według palety RAL do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym, wzdłuż biegów schodowych (słupki i pochwyt). Balustrady wewnętrzne na klatkach schodowych przewiduje się ze stali nierdzewnej lub stalowe malowane proszkowo w zależności od projektu wnętrza. Zamawiający precyzuje, że dobór i rozmieszczenie balustrad musi zapewniać pełną zgodność z zasadami Projektowania Uniwersalnego oraz wymogami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Na podstawie § 25 ust. 13 Umowy, za poprawność tych rozwiązań i ich zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Pytanie 42

Zgodnie z punktem 5 na stronie 52 wzoru umowy Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu „modele BIM: format natywny aplikacji projektowej (RVT/Revit lub równoważny) oraz format otwarty IFC w wersji co najmniej 2x3 lub wyższej, z zachowaniem poziomu szczegółowości (LOD) nie niższego niż określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub ofercie Wykonawcy”. W PFU oraz wzorze oferty Wykonawcy nie ma określonego poziomu szczegółowości LOD. W związku z tym prosimy o informację:

- Jakie wymagania odnośnie poziomu szczegółowości graficznej LOD i poziomu szczegółowości informacji informacyjne LOI ma Zamawiający? Wykonawca zwraca się z prośbą o zdefiniowanie poziomów w oparciu o standardy funkcjonujące powszechnie na rynku np. BIM STANDARD PL.

- Czy Zamawiający dysponuje dokumentem: „EIR – Wymagania Informacyjne Zamawiającego”, który jest standardowym dokumentem na projektach realizowanych w metodyce BIM, a który to dokument szczegółowo opisuje wymagania Zamawiającego odnośnie zakresu BIM? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

- Czy Zamawiający wymaga przygotowania przez wybranego Wykonawcę dokumentu:

„BEP – Plan Wykonania BIM”? Jest to standardowy dokument opracowywany na projektach realizowanych w metodyce BIM, opisujący w szczegółowy sposób realizację, obowiązki i prawa uczestników procesu.

- Czy Zamawiający wymaga powołania po stronie wybranego Wykonawcy stanowiska BIM Managera / BIM Koordynatora - odpowiedzialnego za zakres BIM ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza i precyzuje wymagania w zakresie BIM:

Dokumentacja musi zostać opracowana w oparciu o standardy BIM Standard PL. Wymagany poziom szczegółowości to: LOD 300 / LOI 300 dla etapu Projektu Budowlanego i Technicznego oraz LOD 400 / LOI 400 dla dokumentacji powykonawczej (model as-built). Model musi zapewniać pełną strukturę danych i parametrów zgodnie z wymogami § 28 ust. 5 pkt 2 wzoru Umowy.

Zamawiający nie udostępni odrębnego dokumentu EIR. Szczegółowe wymagania informacyjne i techniczne zawarte są w treści Umowy (w szczególności § 28 ust. 5), PFU oraz niniejszych odpowiedziach. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji dokumentu BEP (BIM Execution Plan) w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy. Zatwierdzony BEP będzie stanowił uszczegółowienie zasad współpracy projektowej i będzie podstawą do odbioru etapów projektowych zgodnie z § 25 Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć w zespole projektowym osobę pełniącą funkcję Koordynatora BIM, odpowiedzialną za poprawność modeli, ich koordynację międzybranżową oraz zgodność z formatem IFC, zgodnie z ogólnym obowiązkiem zapewnienia wykwalifikowanego personelu (§ 16 ust. 1).

Pytanie 43

Razem z Ustawą z dn. 5 grudnia 2024r. o ochronie ludności i obrony cywilnej od 1 stycznia 2026 roku wszedł w życie obowiązek projektowania MDS (miejsc doraźnego schronienia) w nowych budynkach wielorodzinnych i użyteczności publicznej zawierających kondygnację podziemną. Zgodnie z Art.93.1 tej Ustawy pkt 2. dopuszcza się odstępianie od zapewnienia budowli ochronnej w budynku użyteczności



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

publicznej, jeżeli schronienie przebywających w nim osób zapewnia zlokalizowana w pobliżu inna budowla ochronna. W związku z powyższym prosimy o informację czy w zakresie oferty jest zaprojektowanie oraz wykonanie MDS w budynku. Zgodnie z Nowelizacją Prawa Budowlanego z dnia 4 grudnia 2025r. do pozwolenia na budowę należy załączyć oświadczenie inwestora o obowiązku wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia o określonej pojemności albo o braku takiego obowiązku.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące ewentualnego zapewnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia należy realizować w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. W formule „zaprojektuj wybuduj i wyposaż” to Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji obowiązujących przepisów oraz zaprojektowania obiektu w sposób zapewniający ich spełnienie, w tym – w razie konieczności – uwzględnienia wymagań dotyczących miejsc doraźnego schronienia. Zaprojektowanie i wykonanie obiektu w sposób zapewniający spełnienie wymogów Ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako profesjonalisty (§ 3 ust. 1). Zamawiający wyjaśnia, że w ramach ryczałtowej Ceny Ofertowej Brutto (§ 54 ust. 4) należy zaprojektować, zrealizować i wyposażać w kondygnacji podziemnej (w strefie opisanej jako „rezerwa”) ukrycie dla ok. 300 osób oraz dodatkowe ukrycie dla 15 pacjentów z izolatek, wymagających stałego nadzoru personelu. Ukrycie musi zapewniać infrastrukturę techniczną i sanitarną (w tym sale damskie i męskie dostosowane do przebywania pacjentów na łózkach) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2025 r. Zamawiający potwierdza, że przyjęte rozwiązania podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe organy w ramach odbioru Podetapu 2 Dokumentacji Projektowej (§ 25 ust. 2 pkt 2), a uszczegółowienie tych rozwiązań na etapie projektu nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 44

W przypadku konieczności zaprojektowania miejsca doraźnego schronienia w projektowanym budynku prosimy o podanie ilości osób przewidzianych do tej przestrzeni z wyszczególnieniem ilości osób niepełnosprawnych, a także powierzchnię wolną przypadającą na jedną osobę i/lub osobę niepełnosprawną.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43.

Pytanie 45

W przypadku konieczności zaprojektowania miejsca doraźnego schronienia w projektowanym budynku prosimy o doprecyzowanie jakie elementy miejsca doraźnego schronienia wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia należy ująć w ofercie. Zgodnie z art. 102 ust. 1 Ustawy: W przypadku wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub w czasie wojny, jeżeli liczba schronów i ukryć jest niewystarczająca dla zapewnienia ochrony ludności, wójt (burmistrz, prezydent miasta), starosta lub wojewoda organizują miejsca doraźnego schronienia. Zatem na etapie projektowania i realizacji oraz odbiorów inwestycji inwestor ma obowiązek przygotować w kondygnacji podziemnej obiektu wyznaczoną strefę, w której będzie możliwe zorganizowanie w przyszłości MDS.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43.

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to w formularzu ofertowym podaje jedynie zakresy prac jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z § 20 ust. 3 wzoru umowy, Wykonawca ma obowiązek podania nazw podwykonawców na etapie składania oferty tylko wtedy, gdy podmioty te są mu już znane. W pozostałych przypadkach Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym części zamówienia (zakresy prac), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

Pytanie 47

Prosimy o udostępnienie rysunków koncepcji PFU w formacie edytowalnym – np. dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiotowych materiałów w wersji edytowalnej. Dokumentacja PFU została udostępniona w zakresie wystarczającym do przygotowania oferty, zgodnie z wymaganiami postępowania. Jednocześnie przypominamy, że wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty znajdują się w opublikowanej dokumentacji postępowania. Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie części graficznej PFU w formacie edytowalnym. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 3 ust. 2 oraz § 14 ust. 8 Umowy, Wykonawca oświadczył, iż zapoznał się z całością Dokumentacji Zamawiającego i uznaje ją za kompletną oraz wystarczającą do należytego wykonania Inwestycji. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść opracowanej przez siebie Dokumentacji Projektowej (§ 25 ust. 13).

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że dokument JEDZ (zał. 2) składany jest dopiero na wezwanie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający postąpi zgodnie z pkt. 6.1 i 6.2 SWZ.

Pytanie 49

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z punktem „GWARANCJE” na stornie na stronie 8 OPZ tylko dla kabiny palaczy są wymagane materiały eksploatacyjne będące w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z § 63 ust. 3 wzoru umowy, w odniesieniu do kabin palaczy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów serwisowych wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto, zgodnie z § 66 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca w całym okresie gwarancji ponosi koszty zakupu standardowych materiałów i płynów eksploatacyjnych podlegających cyklicznej wymianie podczas obowiązkowych przeglądów technicznych i serwisowych dla wszystkich zainstalowanych urządzeń i systemów. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty utrzymania obiektu w sprawności w okresie gwarancji (§ 54 ust. 4 oraz § 66 ust. 1 umowy).

Pytanie 50

Prosimy o informację, na temat producenta poczty pneumatycznej, dla której zgodnie z OPZ należy przeprowadzić modernizację równocześnie z rozpoczęciem robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że załącznik D do PFU określa podstawowe wymagania dotyczące systemu poczty pneumatycznej. W NSSU istniejący system poczty pneumatycznej firmy Sumetzberger. Jednocześnie Wykonawca, realizując zamówienie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”, zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania kompletnego, w pełni funkcjonalnego systemu, spełniającego wszystkie wymagania wynikające z PFU, dokumentacji postępowania, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Wszelkie rozwiązania powinny zapewniać prawidłową współpracę z pozostałymi instalacjami oraz – w przypadku występowania – z istniejącą infrastrukturą. Ostateczny zakres i konfiguracja systemu podlegają uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego na etapie projektowym. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 1 ust. 2 oraz § 30 ust. 4 pkt 8 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wykonania pełnej integracji projektowanego systemu z instalacją poczty pneumatycznej istniejącą w budynku NSSU. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) jest zobowiązany do samodzielnego pozyskania warunków technicznych integracji, a wszelkie koszty z tym związane (w tym licencje i aktualizacje) muszą zostać uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym (§ 54 ust. 4).

Pytanie 51



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Prosimy o informację jak należy uzupełnić punkt 10 formularza ofert jeżeli wykonawca jest dużym przedsiębiorstwem?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zaznaczyć/wybrać odpowiednią odpowiedź adekwatną do wielkości danego podmiotu.

Pytanie 52

Prosimy o informację jaki zakres wyposażenia jest w zakresie tego postępowania – prosimy o udostępnienie zestawienia? Czy wyposażenie będące w zakresie tego postępowania jest opisane w punkcie wyposażenie w OPZ (zał. 1a do SWZ - strony 4 do 8)?

Odpowiedź:

Zakres wyposażenia objęty niniejszym postępowaniem został zdefiniowany w § 1 ust. 2 wzoru umowy (podział na Wyposażenie Stale i Ruchome) oraz doprecyzowany w Rozdziale XI wzoru umowy. Szczegółowy opis standardu znajduje się w OPZ (Załącznik nr 1a do SWZ) oraz w PFU.

Zamawiający potwierdza, że wyłączenia z zakresu dostaw Wykonawcy (aparatura medyczna, komputery AiO) zostały wymienione w § 6 ust. 3 wzoru umowy.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 wzoru umowy, ilości wskazane w OPZ i PFU mają charakter szacunkowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego jest zobowiązany do zaprojektowania, dostawy i montażu wyposażenia w ilościach rzeczywistych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, co zostanie ustalone w Dokumentacji Projektowej (podetap 5) opracowanej przez Wykonawcę (§ 25 ust. 2 pkt 5 umowy).

Pytanie 53

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż lusterek nad umywalkami (poza lustrami dla niepełnosprawnych) zgodnie z zapisem PFU na str. 48? Jaka wysokość lusterek należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Tak, wymagania w zakresie wyposażenia i wykończenia pomieszczeń mają charakter funkcjonalny i jakościowy, właściwy dla formuły „zaprojektuj wybuduj i wyposaż”. Dobór wymiarów lusterek łazienkowych oraz sposobu ich montażu stanowi obowiązek Wykonawcy, który zobowiązany jest do przyjęcia rozwiązań zapewniających zgodność z przeznaczeniem pomieszczeń, wymaganiami ergonomii, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania powinny być spójne z całością projektu oraz standardem wykończenia obiektu określonym w PFU. Doprecyzowanie rozwiązań na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 54

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż elektronicznych suszarek do rąk ze stali szlachetnej szlifowanej, matowej, system ochronny IPX1 we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pokojach socjalnych opisanych w treści PFU na str. 49 jako wyposażenie dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż elektronicznych suszarek do rąk, opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), jako wyposażenie dodatkowe (str. 49), stanowią zakres niniejszego zamówienia. W pokojach socjalnych i w łazienkach pacjentów bez suszarek elektronicznych, ale z dozownikami na ręcznik papierowy. Rodzaj i ilość całego wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu.

Pytanie 55

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż szczotek do wc we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych opisanych w treści PFU na str. 49 jako wyposażenie dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie tego zamówienia jest dostawa i montaż szczotek do WC we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, zgodnie z zapisami PFU. Przyjęte rozwiązania muszą być zgodne z dokumentacją oraz wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Ewentualne



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 56

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż pojemników na odpady we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych opisanych w treści PFU na str. 49 jako wyposażenie dodatkowe oraz pojemników na zużyte ręczniki?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie tego zamówienia jest dostawa i montaż pojemników na odpady we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pojemników na zużyte ręczniki, zgodnie z zapisami PFU. Przyjęte rozwiązania muszą być zgodne z dokumentacją oraz wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Ewentualne modyfikacje wynikające z tych uzgodnień nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 57

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż dozowników na środki dezynfekcyjne i dozowników na mydło we wszystkich pomieszczeniach higienicznosanitarnych i pokojach socjalnych czy tylko dozowników na mydło?

Odpowiedź:

W zakresie tego zamówienia jest dostawa i montaż dozowników na środki dezynfekcyjne i dozowników na mydło.

Pytanie 58

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż tablic magnetycznych we wszystkich pokojach biurowych i punktach przygotowań pielęgniarskich zgodnie z zapisami PFU na str. 50?

Odpowiedź:

Tablice magnetyczne należy uwzględnić w cenie oferty zgodnie z zapisami PFU oraz koncepcji architektonicznej. Szczegółowe wymiary min. 110x170 cm tablica wolnostojąca lub wisząca, do ustalenia na etapie projektu, z możliwością rysowania pisakiem zmywalnym. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 Umowy, wszelkie ilości i zestawienia wskazane w Dokumentacji Zamawiającego mają charakter szacunkowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i dostarczenia elementów w ilościach rzeczywistych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu, co nie stanowi podstawy do zmiany Ceny Umownej (§ 54 ust. 7).

Pytanie 59

Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż myjni-dezynfektorów do kaczek i basenów w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dostępnych z pomieszczeń separarek i w brudownikach zgodnie z zapisami PFU na str. 54 i 55? Jeżeli tak, prosimy o podanie podstawowych wymaganych parametrów: wymiary urządzeń, moc, ilość programów, pojemność).

Odpowiedź:

Tak, w zakresie tego zamówienia jest dostawa i montaż myjek – dezynfektor zgodnie z PFU – myjnie dezynfektor Urządzenie wolnostojące, nieprzelotowe z załadunkiem od przodu przez uchylną klapę. Urządzenie przeznaczone do opróżniania, mycia i dezynfekcji pojemników na wydzieliny i wydaliny ludzkie. Temperatura dezynfekcji termicznej powyżej 90°C. Wyświetlanie temperatury, wartości A₀ i pozostałego czasu do końca procesu. Minimum trzy programy mycia i dezynfekcji (indywidualne przyciski na panelu sterowania) oraz możliwość ustawienia dodatkowych (łącznie 25 na płycie głównej urządzenia) w tym dodatkowy program do szybkiego splukiwania komory. Dodatkowy program do szybkiego splukiwania komory. Program dezynfekcji termicznej dedykowany do eliminacji Clostridium Difficile. Czas procesu płukania, dezynfekcji dla standardowego (normalnego) programu 6-9 min. Górna część, boki oraz front urządzenia wykonane ze stali nierdzewnej. Jednolita komora tłoczona z blachy ze stali nierdzewne o pojemności ok. 57 litrów. Pojemność minimalna załadunku: jednocześnie 1 „basen” z pokrywką i 1 „kaczka”



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

lub 3 „kaczki” miska do mycia pacjenta dla izolatek, dla brudowników dostosowane do ilości pacjentów na oddziale. Automatyczne, bezdotykowe otwieranie drzwi, aktywowane czujnikiem podczerwieni umożliwiające najwyższą kontrolę zakażeń. Urządzenie przystosowane do pracy z wodą ciepłą i zimną – surową, nie uzdatnioną. Automatyczny przebieg procesu. Mycie i dezynfekcja przedmiotów za pomocą minimum 11 dysz natryskowych w tym min. dwóch obrotowych. Układ dysz oraz uchwyt załadunkowy pozwalający na efektywne mycie basenów i kacek. Brak dysz w podstawie komory dla lepszej efektywności w fazie opróżniania. Para do dezynfekcji zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni przedmiotów znajdujących się w komorze podawana za pomocą dysz myjących (natryskowych) – dezynfekcja orurowania wewnętrznego urządzenia. Suszenie wsadu po procesie płukania i dezynfekcji strumieniem wymuszonego powietrza zgodnie z definicją suszenia wg. PN EN 15883 lub równoważnej. Układ suszenia wyposażony we wbudowany filtr HEPA. Kompaktowa budowa o wymiarach minimum szer. 45 cm minimum wys. 132 cm. – wymiary należy dostosować do ilości pacjentów na oddziale oraz wymiarów pomieszczenia. Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne urządzeń stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za dobór urządzeń zapewniających pełną funkcjonalność technologiczną Obiektu oraz ich poprawność instalacyjną w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 60

Mając na względzie brzmienie par. 28 umowy prosimy o zmianę par. 28 ust. 11 umowy w taki sposób, by było jasne że wada prawna powinna być stwierdzona przez sąd. Ewentualnie prosimy o potwierdzenie, że wyrażnie „stwierdzenie” oznacza właśnie sądowe ustalenie takiej okoliczności. Kara umowna skonstruowana w taki sposób, iż może być bezprawnie nakładana na podstawie subiektywnej i arbitralnej oceny jednej ze stron jest dotknięta wadą nieważności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 28 ust. 11 Umowy. Uzależnienie naliczenia kary umownej od prawomocnego wyroku sądu pozbawiłoby ten zapis funkcji dyscyplinującej i ochronnej. Procedura naliczania kar opisana w § 72 Umowy zapewnia Wykonawcy prawo do przedstawienia dowodów i stanowiska, co wyklucza arbitralność, a § 91 Umowy gwarantuje Wykonawcy prawo do weryfikacji zasadności kary przed sądem powszechnym.

Pytanie 61

Mając na względzie brzmienie par. 47 ust. 2 pkt 3 umowy prosimy o jego wykreślenie, z e względu na zachwianie zasad odpowiedzialności za cudze mienie. Na mocy tego przepisu Zamawiający oczekuje ochrony mienia, co do którego nie ma żadnej wiedzy czy ten sprzęt jest bez wad. Tym samym Zamawiający w sposób nieuzasadniony i bezprawny przerzuca odpowiedzialność za wady na Wykonawcę z Dostawcy lub Zamawiającego, co w ocenie Wykonawcy jest naruszeniem granic swobody umów, o których mowa w art. 353(1) kc tym samym postanowienie to jest dotknięte sankcją nieważności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 47 ust. 2 pkt 3 Umowy. Zapis ten dotyczy wyłącznie obowiązku fizycznej pieczy i ochrony mienia wprowadzonego na Teren Budowy, za który Wykonawca odpowiada jako podmiot sprawujący wyłączne władztwo nad Obiektem do czasu Odbioru Końcowego, zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 3 Umowy. Interesy Wykonawcy chroni procedura wspólnej inwentaryzacji (§ 47 ust. 2 pkt 5) oraz obowiązkowe ubezpieczenie CAR/EAR określone w § 61 Umowy.

Pytanie 62

Mając na względzie brzmienie par. 63 ust. 4 umowy prosimy o jego zmianę w taki sposób by podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego (bez różnicy czy z uwagami czy bez uwag) było chwilą rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości. Uzależnienia rozpoczęcia biegu terminu gwarancji jakości i rękojmi od nieistnienia jakichkolwiek wad pozostaje w sprzeczności z ustawą. właściwością stosunku prawnego (nie istnieje idealne wykonanie robót budowlanych) oraz zasadami współzycia społecznego, tym samym w



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

ocenie Wykonawcy jest naruszeniem granic swobody umowów , o których mowa w art. 353(1) kc, co implikuje sankcję nieważności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 63 ust. 4 wzoru Umowy. Zgodnie ze zmodyfikowanym zapisem, bieg Okresów Gwarancji i rękojmi dla całego Obiektu rozpoczyna się w dniu obustronnego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do konkretnych elementów, dla których w Protokole Odbioru Końcowego stwierdzono Wady Nieistotne, bieg terminów gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas ich usunięcia.

Pytanie 63

Mając na względzie brzmienie par. 63 ust. 6 umowy oraz zasadę sytuowaną w art. 99 ustawy Pzp to jest, iż Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” Prosimy o dokładne i wyczerpujące opisanie obowiązków serwisowych i konserwacyjnych wykonawców w okresie gwarancji jakości i rękojmi (wraz z częstotliwością poszczególnych czynności oraz wszelkich materiałów eksploatacyjnych) zgodnie z ww. zasadą art. 99. Brak takiego opisu uniemożliwia złożenie wykonawcom porównywalnych i konkurencyjnych ofert. Ewentualnie prosimy o modyfikację, tak by ten zakres został wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia. Powszechną praktyką jest , iż sposób eksploatacji oraz wszelkie wynikającego z tego tytułu obowiązku co do zakresu i sposobu ich wykonywania pozostają po stronie użytkownika.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 63 ust. 6 oraz § 66 Umowy ani na wyłączenie obowiązków serwisowych z przedmiotu zamówienia. W formule „Zaprojektuj, Wybuduj i Wyposaż” Wykonawca posiada pełną swobodę w doborze urządzeń i systemów, zatem jako jedyny posiada wiedzę niezbędną do oszacowania kosztów ich przyszłej konserwacji, zgodnie z § 62 ust. 4 Umowy. Zakres obowiązków serwisowych w Okresie Gwarancji obejmuje wszystkie przeglądy wymagane przez prawo oraz Dokumentację Techniczno-Ruchową producentów wybranych przez Wykonawcę urządzeń (§ 66 ust. 2 Umowy) i jest wliczony w Wynagrodzenie ryczałtowe (§ 54 ust. 4 Umowy).

Pytanie 64

Mając na względzie zasadę równości stron umowy lub co najmniej dążenie do jej zachowania prosimy o przyznanie Wykonawcy uprawnienia symetrycznego do uprawnienia Zamawiającego z par. 71 ust. 4 pkt 8 umowy to jest, iż przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny prawnej, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do kary umownej w wysokości 10% Ceny Umownej jednorazowo. Kara z niniejszego punktu jest niezależna od kar umownych naliczonych z innych tytułów za zdarzenia poprzedzające dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie kary umownej za odstąpienie od Umowy w wysokości 10% Ceny Umownej. Specyfika Inwestycji finansowanej z dotacji celowej Funduszu Medycznego pod rygorem zwrotu środków w przypadku niedotrzymania terminów (§ 57 ust. 5 Umowy) uzasadnia asymetrię w zakresie kar za odstąpienie. Interes finansowy Wykonawcy w przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest w pełni zabezpieczony przez system rozliczeń opisany w § 84 ust. 4 Umowy oraz łączny limit kar umownych należnych od Zamawiającego ustalony na poziomie 5% Ceny Umownej (§ 71 ust. 6 pkt 2 Umowy). W pozostałym zakresie Wykonawcy przysługuje ochrona na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Pytanie 65

Mając na względzie zasadę równości stron umowy lub co najmniej dążenie do jej zachowania prosimy o zrównanie limitów kar umownych, wskazanych w par. 71 ust. 6 Umowy w taki sposób by dla obu stron limit ten wynosił 20% Ceny Umownej. Mając na względzie aktualne brzmienie umowy dysproporcja jest rażąca



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

na korzyść Zamawiającego to jest 20% do 5%. Tym samym w tym aspekcie nie można mówić o żadnej równowadze stron umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 71 ust. 6 Umowy. Przyjęte limity kar (20% dla Wykonawcy i 5% dla Zamawiającego) są adekwatne do skali ryzyk Inwestycji oraz wymogów dyscypliny finansów publicznych. Zamawiający podtrzymuje asymetrię limitów ze względu na drastyczną dysproporcję potencjalnych szkód, w tym ryzyko utraty całości dofinansowania przez Szpital w przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Pytanie 66

Prosimy o wyjaśnienie brzmienia par. 71 ust. 1 pkt 2) Umowy. Postanowienie to wydaje się nielogiczne, chyba że jest tam błąd i zamiast wyrażenia „Zamawiający” powinno być „Wykonawca”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wystąpienie omyłek pisarskich w § 71 ust. 6 Umowy. W finalnej treści Umowy dokonana zostanie korekta techniczna odesłań: w pkt 1 do ust. 4 (kary należne Zamawiającemu) oraz w pkt 2 do ust. 5 (kary należne Wykonawcy). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w § 72 Umowy wprowadzi ujednoczoną nomenklaturę („Strona uprawniona do naliczenia kary” oraz „Druga Strona”), co zapewni pełną symetrię procedury stwierdzania naruszeń niezależnie od tego, która ze Stron występuje z roszczeniem.

Pytanie 67

Dot. par. 9 ust. 14: Prosimy o potwierdzenie, że prace nakazane przez Inspektora nie będą wykaczały poza zobowiązanie umowne Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie mogą wykaczać poza zakres zobowiązań umownych Wykonawcy, co wynika wprost z § 14 ust. 13 pkt 8 Umowy. Zamawiający wyjaśnia ponadto, że zgodnie z § 15 ust. 6 Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do zlecenia Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych ani zaniechania części robót. Każda zmiana wpływająca na koszt lub termin realizacji wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, zgodnie z § 80 ust. 6 Umowy.

Pytanie 68

Dot. par. 55 ust. 2 podpunkt 1: Wnosimy o dodanie zapisu "bez zastrzeżeń o charakterze istotnym".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 55 ust. 2 pkt 1 Umowy. Wprowadzenie pojęcia „zastrzeżeń o charakterze istotnym” skutkowałoby subiektywizmem i niepewnością prawną co do momentu powstania obowiązku zapłaty. Dokumentacja Projektowa musi być wykonana z najwyższą starannością i być wolna od Wad w dacie jej odbioru (§ 25 ust. 9 Umowy), a precyzyjna procedura zgłaszania uwag opisana w § 25 ust. 5 i 6 Umowy w pełni chroni interesy Wykonawcy przed arbitralną odmową odbioru prac.

Pytanie 69

Dot. par. 71 ust. 4 podpunkt 3) punkt j): Kary za opóźnienie są bezprawne. Wnosimy o zmianę w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 71 ust. 4 pkt 3 lit. j) Umowy. Konstrukcja kary za opóźnienie wynika pośrednio ze specyfiki rozliczania Dotacji z Funduszu Medycznego. Uchybienie sztywnym terminom kalendarzowym narzuconym przez Instytucję Finansującą – niezależnie od winy – generuje po stronie Szpitala ryzyko zwrotu środków wraz z odsetkami (§ 57 ust. 5 Umowy). Zapis o odpowiedzialności obiektywnej jest w pełni dopuszczalny na podstawie art. 473 § 1 Kc.

Pytanie 70



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Dot. par. 71 ust. 4 podpunkt 6) punkt o): Wnosimy o zmianę podstawy kary na wartość umowy na podwykonawstwo.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 71 ust. 4 pkt 6 lit. o Umowy. Kara za konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy odniesiona jest do Ceny Umownej, ponieważ sankcjonuje ona rażące naruszenie procedur Pzp oraz Umowy, skutkujące znacznym obciążeniem administracyjnym i finansowym Zamawiającego oraz ryzykiem naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

Pytanie 71

Dot. par. 71 ust. 6: Wnosimy o zachowanie równości stron i ustalenie równego limitu 20%.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 65. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 71 ust. 6 Umowy i podtrzymuje asymetrię limitów kar umownych (20% dla Wykonawcy i 5% dla Zamawiającego). Wynika ona z drastycznej dysproporcji potencjalnych szkód – Szpital jest narażony na utratę całości dofinansowania z winy Wykonawcy (§ 57 ust. 5 Umowy), co czyni przyjęty limit proporcjonalnym do ryzyka Inwestycji.

Pytanie 72

Dot. par. 91 ust. 7: Wnosimy uzupełnienie postanowień o zapis na sąd polubowny, np. przy Prokuraturii Generalnej RP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 91 Umowy poprzez wprowadzenie obligatoryjnego zapisu na sąd polubowny. Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 91 ust. 4 Umowy, zgodnie z którym spory rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że obecne brzmienie § 91 ust. 6 Umowy przewiduje możliwość poddania konkretnego sporu pod rozstrzygnięcie sądu polubownego (w tym przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP) na podstawie odrębnego porozumienia Stron, zawartego już po zaistnieniu sporu. Ponadto Umowa w § 91 ust. 1 i 2 przewiduje obowiązkową, wielostopniową procedurę negocjacji polubownych przed skierowaniem sprawy na drogę sądową.

Pytanie 73

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu złożenia oferty na 07.05.2026 r.

Chcielibyśmy podkreślić, że aktualny termin złożenia przedmiotowej oferty jest stanowczo zbyt krótki i nieadekwatny do potrzeb, działań i prac jakie muszą zostać zrealizowane w celu rzetelnej wyceny zamówienia.

Należy również zauważyć, że udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja przetargowa jest obszerna i wymaga szczegółowej analizy technicznej w każdej z branż a także analizy prawnej oraz finansowej. Jej kompleksowe przeanalizowanie jest niezbędne do prawidłowego przygotowania rzetelnej i realistycznej wyceny.

Odpowiedź:

Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą zostały zmienione zgodnie z dokumentacją Zamawiającego zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 74

W nawiązaniu do opisu przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne doprecyzowanie wymagań dotyczących elementów małej architektury (wiat), w szczególności w zakresie ich przeznaczenia, gabarytów, rozwiązań materiałowych oraz wyposażenia, gdyż brak tych informacji uniemożliwia rzetelną wycenę i może prowadzić do istotnych rozbieżności ofertowych. Prosimy o potwierdzenie:

Wiata – altana ogrodowa:

- czy obiekt ma być przeznaczony do przebywania ludzi (funkcje rekreacyjne/edukacyjne), czy wyłącznie do celów gospodarczych/magazynowych,
- jakie są wymagane gabaryty (powierzchnia zabudowy, wysokość),



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

- jakie materiały należy przyjąć (ściany pełne, przeszklone, ażurowe),
- czy przewiduje się wyposażenie (np. ławki, stoły, oświetlenie), a jeśli tak – w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33.

Pytanie 75

W nawiązaniu do opisu przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne doprecyzowanie wymagań dotyczących elementów małej architektury (wiat), w szczególności w zakresie ich przeznaczenia, gabarytów, rozwiązań materiałowych oraz wyposażenia, gdyż brak tych informacji uniemożliwia rzetelną wycenę i może prowadzić do istotnych rozbieżności ofertowych. Prosimy o potwierdzenie:

Wiata – palarnia:

- jakie są wymagane gabaryty,
- jakie materiały należy przyjąć (np. zakres ewentualnych przeszkleń),
- czy przewiduje się wyposażenie (np. ławki, kosze, popielnice), a jeśli tak – w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowe rozwiązania w tym zakresie pozostawia się Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że należy przewidzieć wiatę pełniącą funkcję palarni, dostosowaną do przewidywanej liczby użytkowników, gabaryty, forma oraz rozwiązania materiałowe powinny być dostosowane do koncepcji architektonicznej oraz otoczenia inwestycji, należy przyjąć trwałe i estetyczne materiały, zapewniające odporność na warunki atmosferyczne oraz łatwość utrzymania, należy przewidzieć podstawowe wyposażenie, takie jak ławki oraz kosze/popielnice.

Przyjęte rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania. Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne i wyposażenie stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań w Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienie ich pełnej funkcjonalności w ramach ryczałtowej Ceny Ofertowej Brutto (§ 54 ust. 4).

Pytanie 76

W nawiązaniu do zapisów dotyczących wykonania nawierzchni mineralno-epoksydowej wodoprzepuszczalnej w części parkowej, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie lokalizacji tych robót. Prosimy o jednoznaczne wskazanie:

- Czy nawierzchnia mineralno-epoksydowa ma zostać wykonana w śladzie wszystkich chodników wskazanych na PZT w części parkowej, czy dotyczy tylko wybranych odcinków (np. głównych ciągów spacerowych)?
- Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dysponuje uszczegółowionym rysunkiem, który w sposób graficzny rozdziela typy nawierzchni na: chodniki, ścieżki w części parkowej, celem dokonania rzetelnej wyceny systemowej nawierzchni wodoprzepuszczalnej.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU mineralno-epoksydowa nawierzchnia dotyczy wszystkich chodników, ścieżek, placyków w części parkowej. Zamawiający nie dysponuje odrębnym, uszczegółowionym rysunkiem rozdzielającym typy nawierzchni dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych w części parkowej. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być zgodne z PFU oraz uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania. Brak szczegółowych rysunków nawierzchni na etapie postępowania przetargowego nie stanowi podstawy do roszczeń o zmianę Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7), a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nawierzchni na wszystkich ciągach komunikacyjnych w części parkowej.

Pytanie 77

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie dokumentacji projektowej poprzez jednoznaczne wskazanie na rysunkach szczegółowej lokalizacji poszczególnych nasadzeń krzewów, bylin, traw oraz obszarów



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

przewidzianych pod łąki kwietne. W obecnym stanie dokumentacja nie określa precyzyjnego rozmieszczenia rabat oraz wymaganego zagęszczenia roślinności (liczby sztuk na m²). Zwracamy uwagę, iż brak tych danych uniemożliwia rzetelne wyliczenie kosztów materiału roślinnego, przygotowania podłoża oraz późniejszej pielęgnacji. Przyjęcie przez Wykonawców odmiennych założeń szacunkowych doprowadzi do powstania rażących rozbieżności w cenach ofertowych, co uczyni oferty nieporównywalnymi.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 37.

Pytanie 78

W zapisach PFU dotyczących fontanny liniowej Zamawiający wymaga jednoczesnego zastosowania roślinności wodnej oraz instalacji uzdatniania wody zapobiegającej rozwojowi drobnoustrojów. Zwracamy uwagę, że standardowe metody dezynfekcji chemicznej (chlorowanie, ozonowanie w wysokich dawkach) są toksyczne dla roślin wyższych. Czy w związku z powyższym Zamawiający:

- dopuszcza rezygnację z roślinności na rzecz pełnej automatyki chemicznej,
- czy też wymaga zastosowania technologii filtracji biologicznej, która jest znacznie droższa w budowie i eksploatacji?"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć rozwiązanie zapewniające jednoczesne funkcjonowanie roślinności wodnej oraz systemu uzdatniania wody ograniczającego rozwój drobnoustrojów. Zamawiający dopuszcza rezygnację z roślinności wodnej na rzecz wyłącznie automatyki chemicznej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że dobór technologii uzdatniania wody (np. rozwiązania oparte na filtracji biologicznej lub równoważne, bezpieczne dla roślinności) pozostaje po stronie Wykonawcy i powinien uwzględniać zarówno wymagania funkcjonalne, jak i trwałość oraz ekonomikę eksploatacji. Przyjęte rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że wszelkie parametry technologiczne (w tym dobór systemów uzdatniania wody) oraz gabaryty fontanny stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania fontanny w sposób zapewniający trwałość i bezawaryjność instalacji, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność projektową zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy.

Pytanie 79

PFU określa, że fontanna ma być wykonana z płyt granitowych. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga wyłożenia kamieniem również wnętrza nisek (dna i ścian wewnętrznych), czy dopuszcza wykończenie wnętrza nisek powłokami polimerowymi/szlakami uszczelniającymi w kolorze ciemnym, a granit przewiduje jedynie na elementach zewnętrznych i obrzeżach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga fontanny w całości granitowej, dopuszczalne jest uszczelnienie styków płyt granitowych. Zamawiający precyzuje, że wskazany wymóg materiałowy (wykonanie całej fontanny, w tym wnętrza nisek, z granitu) stanowi wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania fontanny w sposób zapewniający jej pełną szczelność, trwałość i walory estetyczne, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność projektową zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy. Uszczegółowienie rozwiązań materiałowych na etapie projektu nie stanowi podstawy do zmiany Ceny Umownej (§ 54 ust. 7).

Pytanie 80

W związku z zapisem PFU określającym wymiary fontanny jako „minimum 40 m długości” oraz „około 50 cm wysokości”, zwracamy się o doprecyzowanie:

- Wymiary maksymalne: Jakie są maksymalne dopuszczalne przez Zamawiającego gabaryty fontanny (długość, szerokość, wysokość)? Brak określenia górnej granicy wymiarów uniemożliwia rzetelne oszacowanie ilości materiałów (granit, beton, zbrojenie) w ramach ceny ryczałtowej.
- Głębokość basenów: Prosimy o podanie projektowanej głębokości „płytkich basenów”. Czy mają one być zlicowane z terenem, czy również wyniesione?



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

- Powierzchnia basenów: Prosimy o określenie łącznej powierzchni lustra wody basenów końcowych. Jest to dane niezbędne do obliczenia wydajności systemu filtracji oraz parowania wody (uzupełnianie zrzutów).
- Grubość konstrukcji: Czy Zamawiający narzuca minimalną/maksymalną grubość ścianek żelbetowych oraz płyt granitowych (np. płyty masywne vs. okładzina cienkowarstwowa)?

Odpowiedź:

Zamawiający precyzuje, że fontanna liniowa z efektem płynącej wody musi zostać zaprojektowana i wykonana jako w całości granitowa (z dopuszczeniem uszczelnienia styków płyt), o długości minimum 40 metrów. Wymiar 1 m szerokości wskazany w PFU odnosi się do szerokości koryta; parametry takie jak szerokość strumienia wody oraz wymagany przepływ [m³/h] Wykonawca dobierze samodzielnie na etapie projektu w sposób zapewniający uzyskanie zamierzonego efektu wizualnego. Konstrukcja musi obejmować minimum 2 kaskady, a baseny końcowe (wyniesione ponad teren, o głębokości maksymalnie 20 cm) muszą mieć wymiary i proporcje wynikające z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT), z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych całego założenia. Zamawiający dopuszcza stosowanie zarówno płyt masywnych, jak i okładziny cienkowarstwowej, przy czym grubość ścianek żelbetowych musi wynikać z projektu konstrukcyjnego. Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie parametry techniczne, technologiczne (w tym dobór systemów uzdatniania wody) oraz gabaryty fontanny stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań projektowych oraz zapewnienie ich pełnej funkcjonalności, trwałości i bezawaryjności zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy. Koszty realizacji tych prac są objęte ryczałtową Ceną Ofertową Brutto (§ 54 ust. 4) i nie stanowią podstawy do zmiany Wynagrodzenia (§ 54 ust. 7).

Pytanie 81

W związku z zapisem PFU dotyczącym przygotowania wyniesionych grządek do uprawy warzyw, prosimy o doprecyzowanie parametrów niezbędnych do rzetelnej wyceny:

- Ilość i gabaryty: Jaką łączną liczbę skrzyń (sztuk) lub łączną powierzchnię uprawną (m²) należy przyjąć do kalkulacji? Jaką wysokość skrzyń zakłada Zamawiający (standardowe 40-50 cm czy skrzynie ergonomiczne dla osób niepełnosprawnych ok. 80 cm)?
- Materiał wykonania: Z jakiego materiału mają być wykonane konstrukcje grządek (np. drewno iglaste impregnowane ciśnieniowo, modrzew syberyjski, kompozyt, beton)?
- Wyposażenie techniczne: Czy w ramach ryczałtu Wykonawca ma doprowadzić do grządek instalację nawadniającą (np. linie kroplujące)?
- Wypełnienie: Czy Wykonawca ma zapewnić wypełnienie skrzyń (warstwy drenażowe, agrowłóknina, ziemia urodzajna/substrat warzywny), czy jedynie dostarczyć same konstrukcje?
- Lokalizacja: Czy Zamawiający wskaże konkretny „fragment części ogrodowej” na planie, czy Wykonawca ma dowolność w lokalizacji, uwzględniając jedynie nasłonecznienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowe rozwiązania w tym zakresie pozostawia się Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, przy zachowaniu poniższych założeń:

Ilość i gabaryty: należy przewidzieć taką liczbę i wielkość grządek, która zapewni funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni części ogrodowej; rekomenduje się tym grządek ergonomicznych (ok. 80 cm) dostosowanych do osób o ograniczonej mobilności;

Materiał wykonania: należy przyjąć materiały trwale, odporne na warunki atmosferyczne i bezpieczne dla upraw (materiały kompozytowe lub równoważne);

Wyposażenie techniczne: należy przewidzieć wykonanie instalacji umożliwiającej nawadnianie grządek;

Wypełnienie: w zakresie Wykonawcy jest wykonanie kompletnych grządek, w tym warstw drenażowych, separacyjnych oraz wypełnienie odpowiednim substratem do uprawy warzyw;

Lokalizacja: lokalizację grządek należy przyjąć w części ogrodowej, z uwzględnieniem warunków nasłonecznienia, funkcjonalności terenu oraz koncepcji zagospodarowania.

Ostateczne rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 Umowy, wszelkie ilości wskazane w odpowiedzi mają charakter szacunkowy i określają standard minimalny. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania grządek w ilości i wielkości zapewniającej pełną funkcjonalność ogrodu terapeutycznego, co nie stanowi podstawy do zmiany Ceny Umownej (§ 54 ust. 7).

Pytanie 82

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów systemy teletechniczne (SSP, KD itd.) w istniejącym budynku w celu wykonania integracji z instalacjami w projektowanym budynku. W przeciwnym razie wnioskujemy o określenie przez Zamawiającego tych kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umożliwi dostęp do istniejących systemów teletechnicznych w celu ich integracji z instalacjami w projektowanym budynku, bez dodatkowych opłat. Jednocześnie wszelkie koszty związane z integracją systemów, w tym w szczególności koszty ewentualnych aktualizacji, podniesienia wersji oprogramowania, rozszerzenia licencji oraz innych niezbędnych dostosowań, ponosi Wykonawca. Powyższe należy uwzględnić w cenie oferty. Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie zaprojektowanie i wyposażenie pomieszczenia, aby spełniało ono wszystkie rygory sanitarno-epidemiologiczne właściwe dla tego typu obiektów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 83

Prosimy o określenie temperatury jaka ma być utrzymywana w pom. Pro-morte.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć temperaturę zgodną z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu pomieszczeń. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że pomieszczenie powinno być wyposażone w urządzenia chłodnicze umożliwiające utrzymanie temperatury odpowiedniej do przechowywania ciał, wentylacja mechaniczna, podciśnienie względem pomieszczeń sąsiednich. Ostateczne rozwiązania należy przyjąć na etapie opracowania dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie 84

Jakie baterie umywalkowe mają być uwzględniane w pomieszczeniach sanitarnych dostępnych dla personelu - ręczne czy bezdotykowe ?

Odpowiedź:

Baterie bezdotykowe.

Pytanie 85

Czy dopuszczają Państwo zmianę systemu dezynfekcji wody za pomocą jonów miedzi i srebra na dezynfekcję z użyciem generatora dwutlenku chloru ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza, ponadto należy zamontować Sterylizator UV na zasilaniu budynku w zimną wodę użytkową.

Pytanie 86

Czy w ramach oferty należy przewidzieć wykonanie pasów prowadzących (wewnętrznych i zewnętrznych) dla osób niewidomych? Jeśli tak, proszę o wskazanie miejsc, w których powinny zostać zaprojektowane i wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji inwestycji należy przewidzieć wykonanie pasów prowadzących dla osób z niepełnosprawnościami wzroku. Na zewnątrz należy zaprojektować i wykonać



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

pasy prowadzące z systemowej kostki brukowej, prowadzące od granicy działki od strony ul. Marii Orwid do wejścia głównego oraz wejścia bocznego na Izbę Przyjęć. Wewnątrz budynku należy przewidzieć pasy prowadzące od wejść do najbliższego punktu informacyjnego (np. rejestracja, ochrona). Rozwiązania należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami dostępności w tym projektowania uniwersalnego, a także uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Zamawiający precyzuje, że zaprojektowanie i wykonanie wszystkich elementów wspierających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami jest bezwzględny obowiązkami Wykonawcy wynikającym z zasad Projektowania Uniwersalnego (§ 9 ust. 1) oraz wymogów § 14 ust. 20 Umowy. Wykonawca jako profesjonalista ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność tych rozwiązań i ich zgodność z przepisami, co nie może być podstawą do roszczeń o roboty dodatkowe (§ 54 ust. 8).

Pytanie 87

Czy w ofercie należy uwzględnić oznaczenia w alfabecie Braille'a na klatkach schodowych oraz w przestrzeniach komunikacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie oznaczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz obowiązującymi przepisami. Zakres ten obejmuje w szczególności rozwiązania wspierające dostępność dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, w tym m.in. oznaczenia dotykowe, wizualne oraz inne elementy informacji i orientacji w przestrzeni. Zamawiający precyzuje, że zaprojektowanie i wykonanie wszystkich elementów wspierających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami jest bezwzględny obowiązkami Wykonawcy wynikającym z zasad Projektowania Uniwersalnego (§ 9 ust. 1) oraz wymogów § 14 ust. 20 Umowy. Wykonawca jako profesjonalista ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność tych rozwiązań i ich zgodność z przepisami, co nie może być podstawą do roszczeń o roboty dodatkowe (§ 54 ust. 8).

Pytanie 88

Z jakiego materiału powinny zostać wykonane balustrady na klatkach schodowych – stalowe, szklane, ze stali nierdzewnej czy ze stali czarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy objęte zapytaniem należy przewidzieć jako wykonane ze stali nierdzewnej lub ze stali malowanej proszkowo. Ostateczny dobór materiału zostanie ustalony na etapie opracowania dokumentacji projektowej i uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający wyjaśnia, że wybór konkretnego materiału i systemu montażu musi uwzględniać specyficzne wymogi bezpieczeństwa oddziału psychiatrycznego (§ 9 ust. 2) i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, za poprawność techniczną i trwałość tych rozwiązań odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Pytanie 89

Czy oprócz balustrad na klatkach schodowych należy przewidzieć montaż dodatkowych pochwytów przyściennych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje realizacji wskazanego zakresu, o ile obowiązek jego wykonania nie wynika z przepisów odrębnych. Zamawiający wyjaśnia, że weryfikacja konieczności montażu dodatkowych pochwytów w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz Standardów Akredytacyjnych należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako projektanta (§ 25 ust. 13). Ewentualne doprecyzowanie zakresu na etapie projektu nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 90

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 24.04.2026. Biorąc pod uwagę duży zakres prac objętych ofertą, znaczny stopień ich skomplikowania oraz konieczność wykonania dodatkowych analiz i opracowań projektowych przesunięcie terminu składania ofert pozwoli Oferentom na przygotowanie ofert spełniających wszystkie wymogi PFU i specyfikacji przetargowej.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Odpowiedź:

Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą zostały zmienione zgodnie z dokumentacją Zamawiającego zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 91

w związku ze zmianami opublikowanymi w dniu 18.03.2026 ponownie wnosimy o wykreślenie zapisów dotyczących ilości lat doświadczenia personelu w całości, gdyż opublikowana nie zmienia w żaden sposób znaczenia warunku. Jest oczywiste, że doświadczenie zawodowe jest zdobywane od dnia uzyskania stosownych uprawnień, wobec czego warunek w tym zakresie nadal pozostaje nadmiarowy i nie związany z przedmiotem zamówienia.

Ewentualnie prosimy o potwierdzenie że do lat doświadczenia można zaliczać okres odbywania praktyki przed uzyskaniem uprawnień.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji SWZ w przedmiotowym zakresie (pismo z dnia 20.03.2026 r.).

Pytanie 92

Zwracamy się o zmianę warunków udziału w postępowaniu z obecnego brzmienia:

Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

5.3. Warunki udziału w postępowaniu.

5.3.4. zdolność techniczna lub zawodowa:

5.3.4.2

Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wybudował co najmniej 2 budynki, (w ramach dwóch odrębnych zamówień), tj.:

- co najmniej 1 budynek medyczny zawierający minimum 1 oddział łóżkowy (zamówienie 1),

oraz

- co najmniej 1 budynek, gdzie powierzchnia całkowita budynku wynosiła min. 5 000 m², a kubatura całkowita wynosiła min. 20 000 m³, wyposażony w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (zamówienie 2).

5.3.4.3

Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 zamówienie wykonane w formule „zaprojektuj i wbuduj” wymagające uzyskania pozwolenia na budowę na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000,00 zł.

Zamówienie to mogło być wykonane w ramach jednego zamówienia spełniającego warunki wskazane w pkt 5.3.4.1 i 5.3.4.2 SWZ (przy czym zamówienie takie – „łączone”, musi spełniać wymagania z pkt. 5.3.4.3 SWZ).

5.3.4.4

Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na dostawie wyposażenia meblowego do 1 budynku medycznego z minimum 1 oddziałem łóżkowym, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

Zamówienie to mogło być wykonane w ramach jednego zamówienia spełniającego warunki wskazane w pkt. 5.3.4.1 i 5.3.4.2 SWZ lub tylko w pkt. 5.3.4.2 SWZ (przy czym w każdym z przypadków zamówienie takie – „łączone”, musi spełniać wymagania z pkt. 5.3.4.4 SWZ).

Proponowana zmiana:

Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

5.3. Warunki udziału w postępowaniu.

5.3.4. zdolność techniczna lub zawodowa:

5.3.4.2



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich ~~5 lat~~ 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wybudował co najmniej 2 budynki, (w ramach dwóch odrębnych zamówień), tj.:

- co najmniej 1 budynek medyczny zawierający minimum 1 oddział łóżkowy (zamówienie 1),

oraz

- co najmniej 1 budynek, gdzie powierzchnia całkowita budynku wynosiła min. 5 000 m², a kubatura całkowita wynosiła min. 20 000 m³, wyposażony w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (zamówienie 2).

5.3.4.3

Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich ~~5 lat~~ 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 zamówienie wykonane w formule „zaprojektuj i wbuduj” wymagające uzyskania pozwolenia na budowę na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000,00 zł.

Zamówienie to mogło być wykonane w ramach jednego zamówienia spełniającego warunki wskazane w pkt 5.3.4.1 i 5.3.4.2 SWZ (przy czym zamówienie takie – „łączone”, musi spełniać wymagania z pkt. 5.3.4.3 SWZ).

5.3.4.4

Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich ~~5 lat~~ 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 zamówienie polegające na dostawie wyposażenia meblowego do ~~1 budynku medycznego z minimum 1 oddziałem łóżkowym~~ 1 obiektu kubaturowego, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł brutto.

Zamówienie to mogło być wykonane w ramach jednego zamówienia spełniającego warunki wskazane w pkt. 5.3.4.1 i 5.3.4.2 SWZ lub tylko w pkt. 5.3.4.2 SWZ (przy czym w każdym z przypadków zamówienie takie – „łączone”, musi spełniać wymagania z pkt. 5.3.4.4 SWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zmian SWZ przedstawioną w pytaniu.

Pytanie 93

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących przyłącza wodociągowego.

Zgodnie z zapisami PFU (załącznik A, str. 2) przyłącze wodociągowe ma zostać wykonane z sieci wodociągowej o średnicy DN 200, zlokalizowanej na terenie działek nr 112/21 i 112/23, obr. 59 Podgórze. Natomiast według udostępnionej mapy zasadniczej (nieaktualnej) oraz danych z geoportalu, na wskazanych działkach nie występuje sieć wodociągowa o średnicy DN 200.

W związku z powyższym prosimy o informację:

Czy w ramach budowy budynku administracyjnego została wykonana nowa sieć wodociągowa DN 200, o której mowa w PFU?

Jeżeli nie, to czy przyłącze wodociągowe należy wykonać w oparciu o istniejącą sieć o średnicy DN 150?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowią wyłącznie informację techniczną o możliwości przyłączenia mediów. Nie stanowią one aktualnych ani wiążących warunków przyłączeniowych dla realizacji inwestycji. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie aktualnych warunków przyłączenia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że sieć DN 200 jest realizowana w ul. Marii Orwid w związku z prowadzoną inwestycją, m.in. na działce nr 111/26. Powyższe należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty oraz w harmonogramie realizacji inwestycji. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych oraz wszelkich niezbędnych zgód i praw do terenu (poza działkami wskazanymi przez Zamawiającego jako posiadające prawo do dysponowania) na własny koszt i ryzyko. Informacje zawarte w PFU mają charakter wyłącznie informacyjny (§ 14 ust. 11), a Wykonawca jako profesjonalista oświadczył w § 3 ust. 2, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji Zadania w ramach ryczału.



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

Pytanie 94

Prosimy o potwierdzenie zapisu dotyczącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zawartego w PFU (załącznik A, str. 6), z którego wynika, że przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać w oparciu o sieć DN 300 zlokalizowaną na działce nr 40/8, obr. 59 Podgórze. Sieć ta znajduje się w odległości ponad 315 m w linii prostej od planowanego budynku Kliniki Psychiatrii.

W związku z powyższym prosimy o informację, czy działki, przez które ma przebiegać projektowane przyłączy kanalizacyjne, są własnością Inwestora, lub czy Inwestor posiada zgody właścicieli tych działek na poprowadzenie przez nie przyłącza. Dotyczy działek: 40/8; 42/1; 45/1; 162/1; 114/23; 188/3; 114/24; 120/3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapisy PFU w tym zakresie mają charakter informacyjny i wskazują możliwe kierunki odprowadzenia ścieków. Docelowe rozwiązanie projektowe, w tym trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej, zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie uzyskanych warunków technicznych od właściwego gestora sieci. Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowią wyłącznie informację techniczną o możliwości przyłączenia mediów. Nie stanowią one aktualnych ani wiążących warunków przyłączeniowych dla realizacji inwestycji. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie aktualnych warunków przyłączenia. Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek: 40/8; 42/1; 45/1; 162/1; 114/23; 188/3, Szpital nie posiada zgód właścicieli pozostałych działek. Uzyskanie ewentualnych zgód właścicieli nieruchomości oraz niezbędnych uzgodnień leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych oraz wszelkich niezbędnych zgód i praw do terenu (poza działkami wskazanymi przez Zamawiającego jako posiadające prawo do dysponowania) na własny koszt i ryzyko. Informacje zawarte w PFU mają charakter wyłącznie informacyjny (§ 14 ust. 11), a Wykonawca jako profesjonalista oświadczył w § 3 ust. 2, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji Zadania w ramach ryczałtu.

Pytanie 95

Prosimy o przekazanie koncepcji dotyczącej prowadzenia instalacji poczty pneumatycznej pomiędzy istniejącym budynkiem Szpitala Uniwersyteckiego a planowanym budynkiem Kliniki Psychiatrii. W udostępnionej dokumentacji brak jest koncepcji przebiegu instalacji w terenie pomiędzy tymi obiektami.

W związku z powyższym prosimy również o informację, czy działki, przez które planowane jest prowadzenie instalacji poczty pneumatycznej, są własnością Inwestora, lub czy Inwestor posiada zgody właścicieli tych działek na realizację takiego przebiegu instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowej koncepcji przebiegu instalacji w terenie. Docelowe rozwiązanie, w tym trasa prowadzenia instalacji, należy opracować na etapie dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, uwarunkowań terenowych oraz wymagań funkcjonalnych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie gwarantuje prawa do dysponowania wszystkimi działkami, przez które potencjalnie może przebiegać instalacja, Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek: 40/8; 42/1; 45/1; 162/1; 114/23; 188/3. Uzyskanie ewentualnych zgód, uzgodnień oraz prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane leży po stronie Wykonawcy. Powyższe należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do uzyskania aktualnych warunków przyłączeniowych oraz wszelkich niezbędnych zgód i praw do terenu (poza działkami wskazanymi przez Zamawiającego jako posiadające prawo do dysponowania) na własny koszt i ryzyko. Informacje zawarte w PFU mają charakter wyłącznie informacyjny (§ 14 ust. 11), a Wykonawca jako profesjonalista oświadczył w § 3 ust. 2, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji Zadania w ramach ryczałtu.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Pytanie 96

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami PFU a obowiązującymi przepisami prawa, tj. Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 poz. 1907). Zgodnie z Art. 92 oraz Art. 93 wspomnianej ustawy, nowo wznoszone budynki użyteczności publicznej (w szczególności szpitale) mają obowiązek zapewnienia budowli ochronnych (schronów lub ukryć) zgodnie z nowymi warunkami technicznymi obowiązującymi od 1 stycznia 2026 r.

Biorąc pod uwagę, że udostępniona koncepcja oraz PFU nie przewidują wydzielenia i wyposażenia takich pomieszczeń (w tym m.in. wzmocnionej konstrukcji, systemów filtrowentylacji oraz śluz), prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania budowli ochronnej (schronu lub ukrycia) w standardzie określonym w przepisach o obronie cywilnej?
2. Jeśli tak, to jakiej kategorii (S – schron, czy U – ukrycie) oraz dla jakiej liczby osób (pacjentów i personelu) należy przewidzieć miejsca schronienia?
3. W przypadku potwierdzenia konieczności budowy schronu, czy Zamawiający dokona aktualizacji PFU
4. Czy projektowana budowla ochronna powinna zapewniać możliwość fizycznej separacji poszczególnych grup pacjentów?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43.

Pytanie 97

Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących fontanny kaskadowej.

Zgodnie z zapisami PFU minimalna szerokość fontanny wynosi 1 m. Prosimy o potwierdzenie, że parametr ten odnosi się do szerokości koryta wykonanego z płyt granitowych.

Prosimy o określenie wymaganej szerokości strumienia wody oraz podanie wymaganego przepływu wody [m³/h] niezbędnego do uzyskania oczekiwanego efektu wizualnego.

Prosimy o podanie wymaganych wymiarów basenów znajdujących się na końcach fontanny liniowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 80.

Fontanna w całości granitowa, dopuszczalne uszczelnienie styków płyt granitowych, wymiary maksymalne uzależnione od całego planu zagospodarowania terenu, Zamawiający wymaga minimum 40 metrów długości, baseny wyniesione ponad teren z minimum 2 kaskadami, głębokość basenów maksymalnie 20 cm, fontanna z efektem płynącej wody, wielkość basenów wynikać będzie z projektu PZT, grubość ścianek żelbetonowych wynikać będzie z projektu konstrukcyjnego, Zamawiający dopuszcza zarówno płyty masywne jak i okładzinę cienkowarstwową. Zamawiający precyzuje, że wszelkie parametry technologiczne (w tym dobór systemów uzdatniania wody) oraz gabaryty fontanny stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania fontanny w sposób zapewniający trwałość i bezawaryjność instalacji, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność projektową zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy.

Pytanie 98

Prosimy o doprecyzowanie wymaganego typu uzdatniania wody dla fontanny zapobiegającej rozwojowi glonów - filtracja biologiczna czy uzdatnianie chemiczne za pomocą preparatów.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 78.

Pytanie 99

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi realizacja przeglądów serwisowych niezbędnych do zachowania ważności gwarancji Producenta wraz z wymianą (podczas wykonywania przeglądów gwarancyjnych) materiałów eksploatacyjnych wymaganych DTR urządzeń.



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem Wykonawcy pozostają czynności związane z bieżącą eksploatacją, konserwacją oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych wynikającą ze sposobu użytkowania urządzeń w okresach pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z § 66 ust. 2 wzoru umowy, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi realizacja okresowych przeglądów technicznych, konserwacyjnych i serwisowych wymaganych dla zachowania ważności gwarancji (w tym producenckich), wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych podlegających cyklicznej wymianie podczas tych przeglądów zgodnie z DTR urządzeń. Koszty te są wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe (§ 54 ust. 4).

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że czynności związane z bieżącą eksploatacją oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych wynikającą z normalnego użytkowania w okresach pomiędzy przeglądami, leżą po stronie Zamawiającego. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia personelu Zamawiającego (§ 44) oraz dostarczenia szczegółowych instrukcji eksploatacji i konserwacji (§ 52 ust. 7 pkt 2).

Pytanie 100

W pkt.19 OPZ podano wymóg wypełnienia warunków ustawy z dn.05.12.2024 o ochronie ludności i obronie cywilnej. Proszę o podanie czy należy zaprojektować budowlę ochronną tzn. ukrycie, czy należy zaprojektować miejsce doraźnego schronienia. W przypadku konieczności zaprojektowania ukrycia prosimy o podanie kategorii takiej budowli ochronnej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43.

Pytanie 100¹

Czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu nawilżania tylko do wybranych stref? Jeśli tak, proszę o wskazanie tych stref.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza ograniczenia zakresu nawilżania wyłącznie do wybranych stref. Nawilżanie należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej dla całego zakresu objętego opracowaniem. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu. Koszty rozwiązań projektowych w tym zakresie stanowią element ryzyka kontraktowego i nie podlegają dodatkowemu rozliczeniu (§ 54 ust. 7).

Pytanie 101

Czy dopuszcza się zmianę typu odzysku np. wymiennik obrotowy zamiast glikolowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zmiany typu odzysku.

Pytanie 102

Czy wymagane są filtry HEPA poza wskazanymi w PFU lokalizacjami? Jeśli tak, proszę o podanie lokalizacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że filtry HEPA należy przewidzieć zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy z przepisów wynika konieczność zastosowania filtrów HEPA w dodatkowych lokalizacjach, należy je uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz kalkulacji ceny oferty. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu. Koszty ewentualnego zwiększenia liczby filtrów HEPA wynikające z przepisów prawa lub przyjętych rozwiązań projektowych są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym i nie stanowią podstawy do zmiany Ceny Umownej, co reguluje § 54 ust. 7 Umowy.

Pytanie 103



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Czy wymagania akustyczne będą weryfikowane pomiarami odbiorowymi?

Odpowiedź:

Tak, wymagania akustyczne będą weryfikowane pomiarami odbiorowymi.

Pytanie 104

Czy dopuszcza się optymalizację liczby central wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza optymalizację liczby central wentylacyjnych wyłącznie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie prowadzi do polepszenia warunków użytkowania budynku. Jednocześnie należy zachować zgodność z wymaganiami PFU, obowiązującymi przepisami oraz zapewnić wymagane parametry pracy instalacji. Proponowane rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że dopuszczenie optymalizacji rozwiązań lub zamiany technologii nie zdejmuje z Wykonawcy jako profesjonalisty (§ 3 ust. 1) wyłącznej odpowiedzialności za treść Dokumentacji Projektowej oraz poprawność i optymalizację przyjętych rozwiązań technicznych (§ 25 ust. 13). Wszelkie zmiany wprowadzane w trybie optymalizacji nie mogą prowadzić do podwyższenia Wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z § 54 ust. 7 Umowy.

Pytanie 105

Czy VRF ma być traktowany jako system podstawowy czy tylko pomocniczy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system VRF należy traktować jako system pomocniczy. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie należy przyjąć zgodnie z wymaganiami PFU, obowiązującymi przepisami oraz uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 106

Czy dopuszcza się zmianę technologii zbiornika wody (np. prefabrykowany vs żelbet)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę technologii wykonania zbiornika wody, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych, trwałości, szczelności oraz zgodności z wymaganiami PFU i obowiązującymi przepisami. Przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że dopuszczenie optymalizacji rozwiązań lub zamiany technologii nie zdejmuje z Wykonawcy jako profesjonalisty (§ 3 ust. 1) wyłącznej odpowiedzialności za treść Dokumentacji Projektowej oraz poprawność i optymalizację przyjętych rozwiązań technicznych (§ 25 ust. 13). Wszelkie zmiany wprowadzane w trybie optymalizacji nie mogą prowadzić do podwyższenia Wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z § 54 ust. 7 Umowy.

Pytanie 107

Czy zbiornik 120 m³ może być częściowo zredukowany przy dodatkowym zasilaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza częściową redukcję pojemności zbiornika wody (120 m³) w przypadku zapewnienia dodatkowego, niezależnego źródła zasilania, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych, bezpieczeństwa oraz zgodności z obowiązującymi przepisami. Przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że dopuszczenie optymalizacji rozwiązań lub zamiany technologii nie zdejmuje z Wykonawcy jako profesjonalisty (§ 3 ust. 1) wyłącznej odpowiedzialności za treść Dokumentacji Projektowej oraz poprawność i optymalizację przyjętych rozwiązań technicznych (§ 25 ust. 13). Wszelkie zmiany wprowadzane w trybie optymalizacji nie mogą prowadzić do podwyższenia Wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z § 54 ust. 7 Umowy.

Pytanie 108

Czy system dezynfekcji CWU (Cu/Ag) jest obligatoryjny czy dopuszcza się alternatywy?

Odpowiedź:



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Zamawiający informuje, że system dezynfekcji ciepłej wody użytkowej (Cu/Ag) jest obligatoryjny i nie dopuszcza się rozwiązań alternatywnych. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz w cenie oferty.

Pytanie 109

Czy dopuszcza się etapowanie wykonania zbiornika retencyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza etapowania wykonania zbiornika retencyjnego.

Pytanie 110

Czy istnieje standard BMS, do którego należy się dostosować? Czy Zamawiający wymaga konkretnego producenta systemu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedstawiony w PFU opis systemu BMS ma charakter funkcjonalny i celowo nie zawiera szczegółowych rozwiązań projektowych, które w formule „zaprojektuj wybuduj i wyposaż” pozostają w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie kompletnego systemu BMS, zapewniającego integrację istniejących instalacji budynku NBA, Parkingu Wielopoziomowego oraz projektowanego budynku Psychiatrii, wraz z obsługą z poziomu wskazanych stacji operatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia rozwiązań zapewniających pełną funkcjonalność systemu, zgodnie z wymaganiami PFU oraz obowiązującymi standardami i wiedzą techniczną. Zamawiający potwierdza, że zapewnienie pełnej funkcjonalności, uruchomienie oraz integracja wszystkich systemów w ramach BMS jest bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy w ramach formuły „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” (§ 8 ust. 2). Koszty tych prac, w tym niezbędne licencje i interfejsy komunikacyjne, są uwzględnione w ryczałtowej Cenie Ofertowej Brutto (§ 54 ust. 4) i stanowią element ryzyka kontraktowego Wykonawcy.

Pytanie 111

Czy zakres BMS obejmuje tylko HVAC i wod-kan, czy także inne branże np. elektryczną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system BMS obejmuje wszystkie branże, w tym nie tylko instalacje HVAC i wodno-kanalizacyjne, ale również instalacje elektryczne oraz inne systemy przewidziane w dokumentacji postępowania. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej i w cenie oferty.

Pytanie 112

Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu Pkt 12. Termin oraz sposób składania i otwarcia ofert.

12.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/su_krakow, nie później niż do dnia ~~07.04.2026 r.~~ **do godz. 11:00. do dnia 5 maja 2026r.**

Uprzejmie zwracam się z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert w prowadzonym przez Państwa postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do dnia 5 maja 2026 r. Złożenie niniejszego wniosku jest uzasadnione szczególnymi okolicznościami tj. dynamiczną sytuacją na rynkach światowych, szczególnie w zakresie cen surowców, materiałów i usług budowlanych, co powoduje konieczność dokonania aktualizacji szeregu cen jednostkowych, przeprowadzenia wieloetapowych i pogłębionych analiz technicznych oraz kalkulacji kosztowych aby przedstawiona oferta mogła odzwierciedlać realne warunki ekonomiczne oraz zapewnić rzetelność kalkulacji. Mając na uwadze powyższe okoliczności, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 5 maja 2026 r., co umożliwi przygotowanie kompletnej, rzetelnej i konkurencyjnej oferty, w pełni odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego. Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku. Czynności te są niezbędne dla przygotowania oferty kompletnej, rzetelnej i w pełni odpowiadającej wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia, a ich prawidłowe wykonanie wymaga proporcjonalnie dłuższego czasu.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Odpowiedź:

Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą zostały zmienione zgodnie z dokumentacją Zamawiającego zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 113

Umowa. Zgodnie z Par 21 ust 3 pkt 3. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy projekt zagraża terminowej lub należytej realizacji Inwestycji. Wykonawca prosi o usunięcie ww punktu wobec jego nieokreśloności oraz o wskazanie, że przyczyny określone w pkt 1 i 2 tej regulacji stanowią enumeratywne przyczyny możliwości zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 21 ust. 3 pkt 3 Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, dokonując modyfikacji § 21 ust. 3 wzoru Umowy. Modyfikacja polega na wykreśleniu wyrazów „w szczególności”, co nadaje katalogowi przyczyn uprawniających Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo charakter wyczerpujący (zamknięty).

Pytanie 114

Umowa. Par 25 ust 15 pkt 3 Wykonawca prosi o następujące ukształtowanie wskazanego zapisu: „3) w przypadku stwierdzenia Wady Istotnej odstąpić od Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i bezskutecznym upływie wskazanego w wezwaniu, nie krótszego niż 30 dni terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 25 ust. 15 pkt 3 Umowy. Przyznanie Wykonawcy dodatkowego, 30-dniowego terminu na usunięcie Wady Istotnej w Dokumentacji Projektowej jest niemożliwe z uwagi na rygorystyczne terminy realizacji Inwestycji oraz odpowiedzialność Wykonawcy za utratę dofinansowania (§ 11 ust. 6 oraz § 57 ust. 5 Umowy). Ponieważ Wada Istotna z definicji uniemożliwia korzystanie z Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem (§ 1 ust. 2 Umowy), Zamawiający musi posiadać uprawnienie do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku tak rażącego naruszenia zobowiązań.

Pytanie 115

Umowa. Par 26 Umowy ust 3 i 6. Mając na uwadze, iż zwłoka w przedłożeniu każdego z etapów Dokumentacji Projektowej obwarowana jest oddzielną karą umowną, Wykonawca prosi o ukształtowanie % wysokości każdej z tych kar z uwzględnieniem wartości % każdego z podetapu tj. wartości udziału procentowego w Limicie za Dokumentację Projektową zgodnie z par. 26 ust 3).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 26 ust. 7 Umowy. Podstawa naliczania kar umownych za zwłokę w realizacji poszczególnych podetapów projektowych, odniesiona do całości Limitu za Dokumentację Projektową, jest adekwatna do roli, jaką te etapy pełnią w procesie inwestycyjnym. Nawet etapy o niskiej wartości finansowej są technologicznie niezbędne do kontynuowania dalszych prac, a ich nieterminowa realizacja zagraża harmonogramowi całej Inwestycji (§ 11 Umowy). Jednocześnie interes Wykonawcy jest w pełni zabezpieczony przez § 26 ust. 8 Umowy, zgodnie z którym wszystkie Kary za Podetapy podlegają automatycznemu anulowaniu w przypadku terminowego przedłożenia całości Dokumentacji Projektowej.

Pytanie 116

Umowa. Par 26 Umowy par 10 – Wykonawca prosi o potwierdzenie, że limit kar umownych z tyt. Zwłoki w wykonaniu Dokumentacji Projektowej wlicza się do limitu kar umownych określonych w par. 71 ust 6 pkt 1 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, w tym kar za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej (§ 26 ust. 7 i 9 Umowy), nie może przekroczyć limitu 20% Ceny Umownej, o którym mowa w § 71 ust. 6 pkt 1 Umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje na dwustopniowy mechanizm limitowania



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

kar: zgodnie z § 26 ust. 10 Umowy wysokość kar za samo projektowanie jest dodatkowo ograniczona do 20% wartości Limitu za Dokumentację Projektową.

Pytanie 117

Umowa. Par 34 ust 2 – Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje ostateczną, prawomocną i ważną przez cały okres trwania umowy decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dla przedmiotowej Inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający posiada ostateczną i prawomocną decyzję o umorzeniu postępowania (nr WS-04.6220.18.2022.KS), w której organ właściwy stwierdził, że Inwestycja w kształcie opisanym w PFU nie wymaga uzyskania takiej decyzji. Dokument ten stanowi element Dokumentacji Zamawiającego, z którą Wykonawca ma obowiązek się zapoznać (§ 14 ust. 8 Umowy). Obowiązek wynikający z § 34 ust. 2 Umowy należy rozumieć jako brak ograniczeń środowiskowych przy jednoczesnym obowiązku Wykonawcy do takiego zaprojektowania Obiektu, aby nie zmienić jego kwalifikacji na przedsięwzięcie wymagające raportu oddziaływania na środowisko.

Pytanie 118

Umowa. Par 52 ust 5. Zgodnie z tą regulacją Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w dniu Skutecznego Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Końcowego. W jakim terminie ten odbiór zostanie dokonany?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że procedura odbiorowa rozpoczyna się w dniu Skutecznego Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Końcowego (§ 52 ust. 5 Umowy) i musi zakończyć się podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego najpóźniej do dnia 15 maja 2029 r., zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 12 Umowy. Termin ten jest ostateczny i niepodlegający negocjacom z uwagi na rygory rozliczania Dotacji z Funduszu Medycznego (§ 11 ust. 4 Umowy). W celu usprawnienia procesu i wyeliminowania Wad przed Odbiorem Końcowym, Umowa przewiduje procedurę sukcesywnych przeglądów przedodbiorowych rozpoczynających się 1 lutego 2029 r. (§ 51 ust. 1 Umowy).

Pytanie 119

Umowa. Par 71 ust 4 pkt 2 litery e), f) i g) – mając na uwadze szeroki katalog kar umownych do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający oraz ich jednostkowe wysokie wartości – Wykonawca prosi o zmniejszenie kary umownej wskazanej odpowiednio:

- w lit e) z 0,05% Ceny Umownej za każde stwierdzone i nieusunięte naruszenia do 0,01% Ceny Umownej za każde stwierdzone i nieusunięte naruszenia,
- w lit f) z 0,03% Ceny Umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki na 0,01% Ceny Umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- w lit g) z 0,05% Ceny Umownej za każde stwierdzone i nieusunięte naruszenie na 0,01% Ceny Umownej za każde stwierdzone i nieusunięte naruszenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie stawek kar umownych w § 71 ust. 4 pkt 2 lit. e, f oraz g Umowy. Wysokość kar została ustalona w sposób proporcjonalny do ryzyk, jakie Szpital ponosi w związku z realizacją Inwestycji ze środków Funduszu Medycznego oraz jej specyficznym przeznaczeniem medycznym (§ 11 ust. 6 Umowy). Naruszenia w zakresie istotnych cech Obiektu lub Projektowania Uniwersalnego mogą skutkować sankcjami ze strony Instytucji Finansującej, włącznie z obowiązkiem zwrotu Dotacji (§ 57 ust. 5 Umowy). Jednocześnie Zamawiający przypomina, że interes Wykonawcy chroni globalny limit kar umownych ustalony na poziomie 20% Ceny Umownej (§ 71 ust. 6 pkt 1 Umowy).

Pytanie 120

Umowa. Par 71 ust 4 pkt 3 lit j – Wykonawca prosi o ukształtowanie ww. kary umownej jako kara za zwłokę, a nie za opóźnienie.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 71 ust. 4 pkt 3 lit. j Umowy poprzez zastąpienie pojęcia „opóźnienie” pojęciem „zwłoka”. Konstrukcja kary za opóźnienie (odpowiedzialność obiektywna) jest niezbędna z uwagi na rygory rozliczania Dotacji. Instytucja Finansująca nakłada na Szpital obowiązek rozliczenia środków w sztywnych terminach kalendarzowych, a uchybienie im skutkuje obowiązkiem zwrotu dofinansowania wraz z odsetkami niezależnie od winy beneficjenta (§ 57 ust. 5 Umowy). Zapis o odpowiedzialności za opóźnienie jest w pełni dopuszczalny na podstawie art. 473 § 1 Kc.

Pytanie 121

Umowa. Par 71 ust 6 pkt 1 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że limitem maksymalnej wysokości kar umownych objęte są wszystkie kary umowne jakie Zamawiający może naliczyć na podstawie umowy, w tym też np. kara umowna z par 28 ust 11 (naruszenie praw autorskich) czy kara umowna z par. 90 ust 5 (zakaz zmiany wierzyciela i obrotu wierzytelnościami)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu ze wszystkich tytułów nie przekroczy limitu 20% Ceny Umownej, o którym mowa w § 71 ust. 6 pkt 1 Umowy. Limitem tym objęte są zarówno kary z katalogu generalnego, jak i kary za naruszenie praw autorskich (§ 28 ust. 11) czy zakazu obrotu wierzytelnościami (§ 90 ust. 5). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 71 ust. 2, zachowuje on prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli rzeczywista szkoda przewyższa sumę naliczonych kar umownych. Uprawnienie to nie jest ograniczone żadnym limitem kwotowym, co pozwala Zamawiającemu na pełne zabezpieczenie roszczeń w każdym przypadku wystąpienia szkody przewyższającej kary. Ponadto, zgodnie z § 73 ust. 5, powyższemu limitowi 20% nie podlega odpowiedzialność za utratę Dotacji oraz sankcje Instytucji Finansującej wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy.

Pytanie 122

Umowa. Par 71 ust 6 pkt 1 i 2 – Zapis zdaje się zawierać nieprawidłowe odesłanie – Czy Zamawiający miał na myśli w pkt 1 – odniesienie do ust. 4 a, w pkt 2 do ust. 5?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wystąpienie omyłek pisarskich w zakresie odesłań w § 71 ust. 6 pkt 1 i 2 Umowy. Zgodnie z zastrzeżeniem zawartym we wstępie do wzoru Umowy (strona 2), Zamawiający dokona stosownej korekty technicznej w finalnej treści kontraktu przed jego podpisaniem. Korekta będzie polegać na zastąpieniu w § 71 ust. 6 pkt 1 zwrotu „w ust. 2” zwrotem „w ust. 4” (kary należne Zamawiającemu) oraz zastąpieniu w § 71 ust. 6 pkt 2 zwrotu „w ust. 3” zwrotem „w ust. 5” (kary należne Wykonawcy).

Pytanie 123

Prosimy o podanie warunków HVAC dla pomieszczeń: ciepłej sieni, pro-morte, chłodni odpadów medycznych zakaźnych oraz pomieszczenia lodówek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rozwiązania zgodne z wymaganiami PFU, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej dla obiektów ochrony zdrowia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje orientacyjne założenia projektowe:

ciepła sień – pomieszczenie buforowe, ogrzewane, należy zapewnić wentylację zgodnie z przeznaczeniem oraz ograniczenie strat ciepła,

pomieszczenie pro-morte – pomieszczenie powinno być wyposażone w urządzenia chłodnicze umożliwiające utrzymanie temperatury zgodnej z przepisami odpowiedniej do przechowywania ciał, wentylacja mechaniczna, podciśnienie względem pomieszczeń sąsiednich,

chłodnia odpadów medycznych zakaźnych – temperatura zgodna z przepisami, wentylacja mechaniczna, podciśnienie oraz odpowiednia liczba wymian powietrza,

pomieszczenie lodówek – temperatura zgodna z wymaganiami urządzeń, wentylacja zapewniająca odprowadzenie zysków ciepła oraz prawidłową pracę urządzeń. Ostateczne parametry należy przyjąć na etapie opracowania dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający precyzuje, że



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

wskazane orientacyjne założenia projektowe stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie zaprojektowanie instalacji HVAC, aby zapewniały one parametry wymagane obowiązującymi przepisami oraz Standardami Akredytacyjnymi (§ 9 ust. 2 pkt 7) w ramach ryczałtowej Ceny Ofertowej Brutto (§ 54 ust. 4).

Pytanie 124

Czy w zakresie przetargu jest wykonanie projektu i robót dot. przyłącza i węzła ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie niniejszej inwestycji jest wykonanie projektu oraz realizacja robót dotyczących przyłącza ciepła oraz węzła cieplnego. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej i cenie oferty.

Pytanie 125

Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji planowanej fontanny i wrysowanie na rzut pzt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga zaprojektowania fontanny o minimalnej długości 40 m. Lokalizacja fontanny będzie wynikać z projektu opracowanego przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego na etapie dokumentacji projektowej. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 Umowy, wymiary i parametry wskazane w PFU mają charakter szacunkowy i określają standard minimalny. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania fontanny w sposób zapewniający pełną funkcjonalność i estetykę zagospodarowania terenu, co nie stanowi podstawy do zmiany Ceny Umownej (§ 54 ust. 7).

Pytanie 126

Prosimy o potwierdzenie, że należy włączyć się do kanalizacji sanitarnej na działce 40/8 zgodnie z opisem w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie postępowania nie potwierdza wskazanego sposobu włączenia do kanalizacji sanitarnej. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o warunki przyłączenia do Wodociągów Miasta Krakowa i przyjęcia rozwiązania zgodnego z wydanymi warunkami. Powyższe należy uwzględnić w ofercie i nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

Pytanie 127

W nawiązaniu do przepisów Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku prosimy o udzielenie informacji, czy dokumentacja projektowa i nowy budynek będą musiały spełniać warunki w zakresie budowy schronów w podziemnych kondygnacjach budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43.

Pytanie 128

W PFU widnieje zapis: Drzwi do gabinetów lekarskich, pomieszczeń terapeutycznych oraz gabinetów z monitoringiem (pom. 01.12, 02.08, 03.08, 04.08) – o podwyższonym standardzie akustycznym. Wymagana minimalna izolacyjność akustyczna drzwi – zgodnie z PN-B-02151:2015-10. Prosimy o:

- określenie numerów pomieszczeń terapeutycznych, które mają mieć podwyższony standard akustyczny drzwi (np. gabinety terapii grupowej, gabinety terapeutyczne, gabinety badań?)
- informację, czy oprócz wymienionych w PFU pomieszczeń 01.12, 02.08, 03.08, 04.08, drzwi z podwyższonym standardem akustycznym powinny również się znaleźć w pomieszczeniach 2.06, 3.06, 4.06.

Odpowiedź:



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące drzwi o podwyższonym standardzie akustycznym, Zamawiający informuje, że:

- wymagania w zakresie podwyższonej izolacyjności akustycznej dotyczą wszystkich gabinetów lekarskich, pomieszczeń terapeutycznych oraz pomieszczeń, w których prowadzony jest monitoring lub wymagane jest zapewnienie poufności rozmów – zgodnie z zapisami PFU oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane w PFU pomieszczenia (01.12, 02.08, 03.08, 04.08) stanowią przykłady i nie wyczerpują pełnego zakresu pomieszczeń wymagających podwyższonego standardu akustycznego,
- drzwi o podwyższonym standardzie akustycznym należy również przewidzieć w pomieszczeniach takich jak 2.06, 3.06, 4.06, o ile pełnią funkcje terapeutyczne lub wymagają zapewnienia poufności.

Ostateczny zakres należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej, w oparciu o funkcję pomieszczeń oraz wymagania normowe, i uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający precyzuje, że weryfikacja ostatecznego zakresu i lokalizacji drzwi o określonych parametrach (akustycznych lub technicznych) w świetle obowiązujących przepisów oraz projektowanej technologii medycznej należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako projektanta (§ 25 ust. 13). Ewentualne uszczegółowienie standardu na etapie projektu nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 129

W PFU widnieje zapis: W pomieszczeniach technicznych i szachtach należy stosować drzwi techniczne stalowe. Prosimy o określenie numerów pomieszczeń technicznych, w których mają zostać zastosowane drzwi stalowe i czy w nich zawierać się mają np. brudowniki, magazyny itd.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące stosowania drzwi technicznych stalowych, Zamawiający informuje, że:

- drzwi stalowe należy przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach technicznych oraz szachtach instalacyjnych, zgodnie z ich funkcją oraz wymaganiami PFU i przepisów,
- przez pomieszczenia techniczne należy rozumieć w szczególności pomieszczenia przeznaczone dla instalacji i urządzeń technicznych (np. rozdzielnie, węzły, centrale, maszynownie, pomieszczenia instalacyjne itp.),
- pomieszczenia takie jak brudowniki, magazyny, zaplecza gospodarcze itp. nie są co do zasady traktowane jako pomieszczenia techniczne, chyba że ich funkcja lub wymagania przepisów wskazują inaczej.

Ostateczny dobór rodzaju drzwi należy przyjąć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń oraz obowiązujących przepisów, i uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający precyzuje, że weryfikacja ostatecznego zakresu i lokalizacji drzwi o określonych parametrach (akustycznych lub technicznych) w świetle obowiązujących przepisów oraz projektowanej technologii medycznej należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako projektanta (§ 25 ust. 13). Ewentualne uszczegółowienie standardu na etapie projektu nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 130

Na poziomach +1, +2 nie wrysowano drzwi do punktów przygotowania leków. Prosimy o informację, czy drzwi należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi do punktów przygotowania leków należy przewidzieć i ująć w cenie oferty, na poziomach +1, +2 oraz +3, niezależnie od tego, że nie wskazano ich na rysunkach.

Rozwiązania należy przyjąć zgodnie z funkcją pomieszczeń, wymaganiami PFU oraz obowiązującymi przepisami. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich dostaw niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie zostały one ujęte wprost w Dokumentacji Zamawiającego (na rzutach), a wynikają z przeznaczenia i funkcji pomieszczeń. Koszty te są objęte ryczałtową Ceną Ofertową Brutto (§ 54 ust. 4).

Pytanie 131



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

W pomieszczeniach 3.78 i 3.79 nie wrysowano drzwi dzielących WC od umywalki. Prosimy o informację, czy drzwi należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi oddzielające strefę WC od części z umywalką w pomieszczeniach 3.78 i 3.79 należy przewidzieć i ująć w cenie oferty niezależnie od tego, że nie wskazano ich na rysunkach. Rozwiązania należy przyjąć zgodnie z funkcją pomieszczeń, wymaganiami PFU oraz obowiązującymi przepisami. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 8 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich dostaw niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie zostały one ujęte wprost w Dokumentacji Zamawiającego (na rzutach), a wynikają z przeznaczenia i funkcji pomieszczeń. Koszty te są objęte ryczałtową Ceną Ofertową Brutto (§ 54 ust. 4).

Pytanie 132

Czy punkty pielęgniarские o numerach 01.77, 02.73, 03.73, 04.79 wzdłuż zabudów Mmed3 mają stałą ścianę aluminiowo-szklaną czy ścianę aluminiowo szklaną z oknem podawczym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że punkty pielęgniarские o numerach 01.77, 02.73, 03.73, 04.79 wzdłuż zabudów Mmed3 należy przewidzieć jako ściany aluminiowo-szklane z oknem podawczym.

Rozwiązania należy przyjąć zgodnie z wymaganiami PFU, funkcją pomieszczeń oraz uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie koszty wynikające z konieczności wykonania okien podawczych w miejscach uzasadnionych funkcjonalnie są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym (§ 54 ust. 4) i stanowią element ryzyka kontraktowego Wykonawcy, który oświadczył, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji Zadania (§ 3 ust. 2).

Pytanie 133

Czy ściana aluminiowa wzdłuż zabudowy Mmed3 pomiędzy pomieszczeniami 01.02 i 01.04 jest stałą ścianą aluminiowo-szklaną czy ścianą aluminiowo szklaną z oknem podawczym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścianę aluminiowo-szklaną wzdłuż zabudowy Mmed3 pomiędzy pomieszczeniami 01.02 i 01.04 należy przewidzieć jako ścianę aluminiowo-szklaną z oknem podawczym.

Rozwiązanie należy przyjąć zgodnie z funkcją pomieszczeń oraz uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie koszty wynikające z konieczności wykonania okien podawczych w miejscach uzasadnionych funkcjonalnie są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym (§ 54 ust. 4) i stanowią element ryzyka kontraktowego Wykonawcy, który oświadczył, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji Zadania (§ 3 ust. 2).

Pytanie 134

Prosimy o określenie specyfikacji ściany mobilnej pomiędzy salami 00.100 i 00.101.

Odpowiedź:

Systemowa ściana mobilna, prowadnica górna aluminiowa, korpus z profili aluminiowych i stalowych, obustronnie antywibracyjnie podwieszona płyta wiórowa, wypełnienie wełna mineralna i maty akustyczne, profile pionowe aluminiowe z uszczelkami i listwą magnetyczną, brak widocznych wkrętów montażowych, brak widocznych podziałów poziomych, wykończenie do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu wewnątrz. Na ścianach dwustronna fototapeta – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań i ich poprawność techniczną (w tym izolacyjność akustyczną) w Dokumentacji Projektowej.

Pytanie 135



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie ścian wewnętrznych w zabudowie gipsowo- kartonowej. Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów ścian dla danego typu stref wskazanych na rzutach budynku w „PFU_Klinika Psychiatrii_koncepcja”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza wykonania ścian wewnętrznych w technologii lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej. Parametry ścian należy przyjąć odpowiednio do funkcji pomieszczeń oraz wymagań dla poszczególnych stref (w tym w szczególności w zakresie izolacyjności akustycznej, odporności ogniowej, wilgotności oraz wytrzymałości mechanicznej), zgodnie z zapisami PFU, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ostateczne rozwiązania należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie 136

Prosimy o podanie parametrów ochronnych paneli ściennych z grafiką o których mowa na str.18- 32 PFU (Uwaga 2) którą lokalizację wskazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zastosowania paneli ściennych z grafiką o parametrach ochronnych dostosowanych do funkcji pomieszczeń, w których będą one montowane, w szczególności w zakresie odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz możliwości utrzymania wysokiego poziomu higieny.

Minimalne wymagania dla paneli:

- podwyższona odporność na uderzenia i ścieranie,
- powierzchnia gładka, nienasiąkliwa, łatwozmywalna i odporna na środki dezynfekcyjne,
- odporność na działanie wilgoci,
- brak możliwości rozwoju drobnoustrojów (materiał dopuszczony do stosowania w obiektach ochrony zdrowia),
- spełnienie wymagań w zakresie reakcji na ogień odpowiednich dla zastosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- trwałość grafiki (nadruk zabezpieczony przed ścieraniem i działaniem środków czyszczących).

Szczegółowe parametry techniczne, w tym grubość, system montażu oraz dokładne wymagania użytkowe, należy przyjąć zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producentów przeznaczonymi do obiektów służby zdrowia i uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ponosi wyłączną odpowiedzialność za taki dobór Materiałów, aby zapewniały one wymaganą odporność na uszkodzenia mechaniczne i wandalizm, specyficzną dla oddziałów psychiatrycznych (§ 64 ust. 5), w ramach posiadanej Ceny Umownej.

Pytanie 137

SWZ ust. 3.1 i Umowa §6 ust. 1 i Umowa §26 ust. 2 i 3 –

(1) czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza w zakresie płatności. Zgodnie z § 26 ust. 4 w zw. z § 25 ust. 3 pkt 2 wzoru Umowy, płatność za dany etap projektowy następuje po jego odbiorze, a Podetap 2 obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę. W zakresie terminów: ewentualne przedłużenie realizacji z powodu niezależnych od Wykonawcy opóźnień administracyjnych jest dopuszczalne na podstawie § 74 ust. 2 pkt 3 wzoru Umowy.

Pytanie 138

SWZ ust. 3.1 i Umowa §6 ust. 1 i Umowa §26 ust. 2 i 3 –



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

(2) czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza etapowania pozwoleń na budowę w sposób generujący dodatkowe etapy płatności. Zasady rozliczania prac projektowych zostały ściśle określone we wzorze Umowy: Dokumentacja Projektowa została podzielona na 5 konkretnych Podetapów rozliczeniowych (§ 25 ust. 2). Udziały procentowe wynagrodzenia za każdy z tych etapów są stałe i określone w § 26 ust. 3.

Płatność za dany Podetap jest możliwa wyłącznie po jego całkowitym wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego (§ 26 ust. 4). Wszelkie prace projektowe i procedury administracyjne muszą zostać sfinalizowane w ramach tych istniejących etapów, a uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę jest przypisane do Podetapu 2 (§ 25 ust. 2 pkt 2)

Pytanie 139

SWZ ust. 3.6 i Umowa §37 ust. 8 - czy Zamawiający akceptuje zapłatę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Termin 60 dni jest zgodny z art. 8 ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych i wynika z cyklu przekazywania środków przez Instytucję Finansującą (§ 57 ust. 1).

Pytanie 140

SWZ ust. 4 i Umowa §10 ust. 1 - czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnie terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Sztywne daty kalendarzowe są bezwzględne i wynikają z rygorów rozliczenia Dotacji z Funduszu Medycznego (§ 57 ust. 4). Mechanizm uelastycznienia terminów przewidziano wyłącznie w § 10 ust. 5 wzoru Umowy.

Pytanie 141

Umowa §12 ust. 2 i Umowa §54 ust. 5 –

(1) jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym?;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z § 12 ust. 9 oraz § 55 ust. 3 wzoru Umowy, w przypadku wykonania robót o wartości przekraczającej roczny limit finansowania w danym roku kalendarzowym, płatność za tę nadwyżkę zostanie zrealizowana w kolejnym roku budżetowym w pierwszej kolejności, bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie

Pytanie 142

Umowa §12 ust. 2 i Umowa §54 ust. 5 –

(2) czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Zasady wystawiania i płatności faktur określone są w § 55 wzoru Umowy. Jedyne dopuszczalne przesunięcie terminu płatności wynika z § 12 ust. 9 oraz § 55 ust. 3 wzoru Umowy i dotyczy wyłącznie sytuacji wykonania robót o wartości przekraczającej roczny limit finansowania, które są rozliczane w pierwszej kolejności w kolejnym roku budżetowym bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek

Pytanie 143

Umowa §12 ust. 2 i Umowa §54 ust. 5 –



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

(3) czy Zamawiający może podać limity płatności na poszczególne lata realizacji, nie podając limitu na ostatni rok, celem dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do możliwości płatniczych Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Roczne limity finansowania (transze Dotacji) na lata 2026–2029 zostały określone w Załączniku nr 4 do Umowy (Program Inwestycyjny). Zgodnie z § 12 ust. 2 wzoru Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do opracowania i aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w sposób zapewniający pełną zgodność z tymi limitami.

Pytanie 144

Umowa §25 ust. 15 pkt (2) - czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Mechanizm obniżenia wynagrodzenia określony w § 25 ust. 15 pkt 2 wzoru Umowy oparty jest na obiektywnym i rynkowym koszcie wykonawstwa zastępczego (koszcie usunięcia Wady przez podmiot trzeci), co zapewnia przejrzystość rozliczeń bez konieczności prowadzenia długotrwałych negocjacji lub powoływania ekspertów.

Pytanie 145

Umowa §26 ust. 10 - czy Zamawiający akceptuje ustanowienie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% Limitu Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 26 ust. 10. Ustalony limit kar umownych na poziomie 20% Limitu Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową jest adekwatny do ryzyk związanych z procesem projektowania Obiektu medycznego oraz wymogów dyscypliny finansowej związanej z rozliczeniem Dotacji (§ 57).

Pytanie 146

Umowa §38 ust. 2 - czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty, jeżeli ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z § 38 ust. 2 wzoru Umowy, koszty prób, badań i ekspertyz niezbędnych do ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn obciążają Wykonawcę. Jako profesjonalista wykonujący roboty w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykazanie jakości i prawidłowości zastosowanych rozwiązań (§ 36 ust. 1).

Pytanie 147

Umowa §39 ust. 5 –

(1) czy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny i terminu realizacji na dzień wznowienia robót?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zasady oraz dopuszczalny zakres aktualizacji terminu realizacji oraz ewentualnych kosztów wynikających z przedłużenia czasu na ukończenie określone są wyczerpująco w § 74 oraz § 76 wzoru Umowy. Dodatkowo, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, w przypadku zawieszenia finansowania przez Instytucję Finansującą, dostosowanie harmonogramu następuje bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie 148

Umowa §39 ust. 5 –

(2) czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy przy zawieszeniu powyżej 60 dni?;

Odpowiedź:



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 5 wzoru Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących zawieszenia robót przez Zamawiającego dopiero w przypadku, gdy przerwa trwa nieprzerwanie dłużej niż 120 dni.

Pytanie 149

Umowa §39 ust. 5 –

(3) czy Zamawiający akceptuje pokrycie przez Zamawiającego udokumentowanych kosztów zawieszenia Robót?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wyłącznie w zakresie określonym w § 76 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 wzoru Umowy. Wykonawcy przysługuje zwrot wyłącznie udokumentowanych kosztów bezpośrednich utrzymania Terenu Budowy (tzw. koszty stałe) ściśle wymienionych w Umowie, o ile wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na skutek aktu organu władzy publicznej.

Pytanie 150

Umowa §52 - w jakim terminie od dnia rozpoczęcia Zamawiający zakończy odbiór końcowy - proponuje się 14 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dzięki przewidzianemu w Umowie systemowi sukcesywnych przeglądów przedodbiorowych (§ 51) oraz wymogowi uprzedniego uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie (§ 52 ust. 3 pkt 2), formalne podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego może nastąpić niezwłocznie po Skutecznym Zgłoszeniu, nawet w ciągu jednego dnia. Sprawność tego procesu zależy bezpośrednio od jakości wykonanych Robót i kompletności dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę, co czyni narzucanie sztywnego, 14-dniowego terminu bezprzedmiotowym.

Pytanie 151

Umowa §55 ust. 5 pkt 1 i 3 - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z wyrok z 12 marca 2021 r. (sygn. akt V CSKP 14/21) wskazujący, że Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie, jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji (por. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 26 lutego 1998 r., I CKN 520/97, OSNC 1998/10/167, z dnia 14 lutego 2007 r., II CNP 70/06, niepublikowany, z dnia 18 stycznia 2012 r., II CSK 213/11, OSNC-ZD 2013/B/31 oraz z dnia 21 stycznia 2015 r., IV CSK 214/14, OSP 2015, nr 12, poz.120), poprzez zastąpienie wyrażenia: „bez zastrzeżeń”, wyrażeniem: „bez istotnych zastrzeżeń”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Procedura odbiorowa została już ukształtowana w sposób uwzględniający orzecznictwo sądowe – zgodnie z § 10 ust. 3 oraz § 52 ust. 2 wzoru Umowy, warunkiem uznania Zakresu Prac za wykonany jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego bez Wad Istotnych. Definicja Wady Istotnej zawarta w § 1 ust. 2 w pełni zabezpiecza interesy Wykonawcy w przypadku wystąpienia usterek o charakterze wyłącznie estetycznym lub niemających wpływu na użytkowanie Obiektu.

Pytanie 152

Umowa §71 ust. 6 ust. 1 i 2 - czy Zamawiający akceptuje ustanowienie całkowitego limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% Ceny Umownej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 65.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Pytanie 153

Proszę o informację czy zakres przetargu obejmuje dostawę i montaż: Aparatu do znieczulania ogólnego (z wyposażeniem) 3 szt, Kardiomonitora 5 szt, Aparatu do zabezpieczenia tlenowego – respirator transportowy 12 szt, Aparatu do magnetoterapii 1 szt, Aparatu do leczenia depresji z użyciem VR - wirtualnej rzeczywistości (z wyposażeniem) 2 szt.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia dla Inwestycji nie obejmuje dostawy ani montażu wyposażenia wskazanego w pytaniu. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1 wzoru Umowy, dostawa wskazanej wysokospecjalistycznej aparatury medycznej jest wyłączona z przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania pełnej infrastruktury technicznej (instalacji, przyłączy, punktów zasilania, wentylacji, konstrukcji wsporczych) niezbędnej do montażu i uruchomienia tych urządzeń, zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy. Koszty te muszą zostać uwzględnione w ryczałtowej Cenie Ofertowej Brutto, o której mowa w § 54 ust. 4.

Pytanie 154

Proszę o informację czy zakres przetargu obejmuje dostawę i montaż: Komputerów stacjonarnych typu All-In-One (AiO) 300 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 2 wzoru Umowy, dostawa komputerów stacjonarnych typu All-In-One (AiO) jest wyłączona z zakresu prac. Jednakże Wykonawca jako profesjonalista realizujący zadanie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania kompletnej infrastruktury sieciowej oraz punktów elektryczno-logicznych niezbędnych do funkcjonowania tych urządzeń, co wynika z § 6 ust. 4 oraz § 14 ust. 12 Umowy. Brak dostawy samych urządzeń nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za przygotowanie w pełni funkcjonalnych stanowisk pracy w ramach posiadanego wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 155

Prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie rozbudowy istniejącego systemu poczty pneumatycznej lub dokonania integracji z istniejącym systemem:

- I. Aby integracja z istniejącym systemem poczty pneumatycznej było możliwa do zaoferowania z zachowaniem zasad konkurencyjności, Zamawiający powinien udostępnić opis mechanizmów integracyjnych (warunków kompatybilności) jakie posiada istniejący system. Prosimy o udostępnienie takiej dokumentacji w wymiarze mechanicznym oraz sterowania elektronicznego. Na podstawie ogólnodostępnych materiałów wynika, że stworzenie kompatybilnego z istniejącym systemem rozwiązania poczty pneumatycznej stworzyć nie można. Zatem bez tej dokumentacji nie pozostaje inna alternatywa konkurencyjna a zapis o kompatybilności i integracji jest jedynie wskazaniem na jedno rozwiązanie.
- II. Czy w związku z powyższym, jeśli niemożliwe jest opublikowanie dokumentacji z pkt. I, Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie, w którym zostanie zaoferowany system dla budynku Psychiatrii odrębny od istniejącego z gwarantującym komunikację z Laboratorium Analitycznym w którym zostanie zainstalowana dedykowana stacja samowyladowcza? Rozwiązanie to ma szereg optymalnych zalet, uniezależni budynek psychiatrii od możliwego przenikania drobnoustrojów z istniejącego obszaru szpitala, nie obciąży dodatkowo istniejącej instalacji przez co przepustowość i wszelkie funkcjonalności jakich się oczekuje zostaną spełnione. Pozwoli to także zachować zasady uczciwej konkurencji i o zaoferowanie rozwiązania równoważnego
- III. Jeśli na pytania z pkt. nr I i II, nie ma zgody Zamawiającego (co wiąże się wykluczeniem rozwiązania równoważnego), prosimy o potwierdzenie, że jedyny możliwy Wykonawca rozbudowy istniejącego systemu będzie równo traktował wszystkich zainteresowanych Wykonawców.
- IV. Jeśli odpowiedzi na pytania z pkt. I-III będą negatywne, prosimy o wyłączenie zakresu instalacji poczty pneumatycznej z niniejszego postępowania dla zachowania zasad uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Odpowiedź:



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Zamawiający wyjaśnia, że załącznik D do PFU określa podstawowe wymagania dotyczące systemu poczty pneumatycznej. Jednocześnie Wykonawca, realizując zamówienie w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”, zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania kompletnego, w pełni funkcjonalnego systemu, spełniającego wszystkie wymagania wynikające z PFU, dokumentacji postępowania, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Zamawiający informuje, iż nie dysponuje pełną dokumentacją techniczną istniejącego systemu poczty pneumatycznej w zakresie szczegółowych mechanizmów integracyjnych, w tym w szczególności dotyczącą rozwiązań sterowania elektronicznego oraz interfejsów komunikacyjnych producenta. Wszelkie rozwiązania powinny zapewniać prawidłową współpracę z pozostałymi instalacjami oraz – w przypadku występowania – z istniejącą infrastrukturą. Wykonawca na etapie projektu może zaproponować alternatywnego dostawcę systemu, priorytetem jest pełna kompatybilność systemów (sprzętowa programowa i licencyjna) zapewniająca ciągle bez przestoju korzystanie z poczty pneumatycznej przez jednostki Szpitala. Wymóg zapewnienia kompatybilności i integracji z istniejącym systemem należy rozumieć jako konieczność zapewnienia współpracy funkcjonalnej systemów w zakresie wymaganym przez Zamawiającego. Dobór rozwiązań technicznych w tym zakresie pozostaje po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia wymagań PFU oraz uzgodnienia przyjętych rozwiązań na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia zakresu instalacji poczty pneumatycznej z niniejszego postępowania. Zakres ten pozostaje elementem przedmiotu zamówienia i podlega realizacji zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych spełniających wskazane wymagania.

Pytanie 156

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o załącznik graficzny do dokumentu „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” z dnia 20.02.2023 lub przekazanie dokumentu wskazującego planowane miejsce włączenia do sieci wod-kan o którym mowa ww dokumencie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowią wyłącznie informację techniczną o możliwości przyłączenia mediów. Nie stanowią one aktualnych ani wiążących warunków przyłączeniowych dla realizacji inwestycji. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie aktualnych warunków przyłączenia. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, wszelkie koszty aktualizacji warunków technicznych oraz opłaty przyłączeniowe obciążają w całości Wykonawcę i są uwzględnione w ryczałtowej Cenie Ofertowej Brutto. Archiwalne dokumenty i informacje zawarte w PFU mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy (§ 14 ust. 11). Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) oświadczył w § 3 ust. 2 Umowy, że zapoznał się z całością dokumentacji i uznaje ją za wystarczającą do należytego wykonania Inwestycji w ramach posiadanego wynagrodzenia. Ryzyko wynikające z ostatecznych parametrów technicznych oraz miejsc włączenia do sieci narzuconych przez gestorów obciąża Wykonawcę.

Pytanie 157

Prosimy o udostępnienie decyzji nr ITT.6222.99.2026 z dnia 26.01.2023 o której mowa i odwołanie w dokumencie „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” z dnia 20.02.2023 . Rozwiązania przyjęte w niniejszym Zamówieniu mają być skoordynowane z warunkami wydanymi w ww decyzji stąd wnioskujemy o możliwość zapoznania się z nią

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowią wyłącznie informację techniczną o możliwości przyłączenia mediów. Nie stanowią one aktualnych ani wiążących warunków przyłączeniowych dla realizacji inwestycji. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie aktualnych warunków przyłączenia. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, wszelkie koszty aktualizacji warunków technicznych oraz opłaty przyłączeniowe obciążają w całości Wykonawcę i są uwzględnione w ryczałtowej Cenie Ofertowej Brutto. Archiwalne dokumenty i informacje zawarte w PFU mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy (§ 14 ust. 11). Wykonawca jako profesjonalista (§ 3



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

ust. 1) oświadczył w § 3 ust. 2 Umowy, że zapoznał się z całością dokumentacji i uznaje ją za wystarczającą do należytego wykonania Inwestycji w ramach posiadanego wynagrodzenia. Ryzyko wynikające z ostatecznych parametrów technicznych oraz miejsc włączenia do sieci narzuconych przez gestorów obciąża Wykonawcę.

Pytanie 158

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o załącznik graficzny do dokumentu „Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek nr 112/25, 112/5” z dnia 11.02.2026 lub przekazanie dokumentu wskazującego planowane miejsce włączenia do sieci kanalizacji deszczowej o którym mowa w ww dokumencie

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentu Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek nr 112/25, 112/5” z dnia 11.02.2026 Zamawiający informuje, że zapisy PFU w tym zakresie mają charakter informacyjny. Docelowe rozwiązanie projektowe, zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie uzyskanych warunków technicznych od właściwego gestora sieci. Zamawiający informuje, że warunki przyłączenia załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowią wyłącznie informację techniczną o możliwości przyłączenia mediów. Nie stanowią one aktualnych ani wiążących warunków przyłączeniowych dla realizacji inwestycji. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie aktualnych warunków przyłączenia. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 14 ust. 10 oraz § 54 ust. 4 i 7 Umowy, wszelkie koszty aktualizacji warunków technicznych oraz opłaty przyłączeniowe obciążają w całości Wykonawcę i są uwzględnione w ryczałtowej Cenie Ofertowej Brutto. Archiwalne dokumenty i informacje zawarte w PFU mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy (§ 14 ust. 11). Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) oświadczył w § 3 ust. 2 Umowy, że zapoznał się z całością dokumentacji i uznaje ją za wystarczającą do należytego wykonania Inwestycji w ramach posiadanego wynagrodzenia. Ryzyko wynikające z ostatecznych parametrów technicznych oraz miejsc włączenia do sieci narzuconych przez gestorów obciąża Wykonawcę.

Pytanie 159

Prosimy o potwierdzenie że dostawa i montaż węzła ciepłego jest po stronie MPEC

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie niniejszej Inwestycji jest wykonanie projektu oraz realizacja robót dotyczących przyłącza ciepła oraz dostawa i montaż węzła ciepłego. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej i w cenie oferty.

Pytanie 160

prosimy o informacje czy w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie kompletnego przyłącza CO czy jedynie wykonanie robot ziemnych a dostawa i montaż rur i armatury będzie po stronie MPEC

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie niniejszej Inwestycji jest wykonanie projektu oraz realizacja robót dotyczących przyłącza ciepła oraz dostawa i montaż węzła ciepłego. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej i cenie oferty.

Pytanie 161

czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie projektu węzła ciepłego oraz przyłącza czy będzie to po stronie MPEC

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie projektu oraz realizacja robót dotyczących przyłącza ciepła oraz dostawa i montaż węzła ciepłego. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej. Zamawiający potwierdza, że zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 oraz § 54 ust. 4 Umowy, zaprojektowanie oraz kompletne wykonanie przyłącza i węzła ciepłego leży po stronie Wykonawcy w



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej koordynacji prac z gestorem sieci (MPEC) zgodnie z § 14 ust. 16 Umowy.

Pytanie 162

prosimy o uzupełnienie przekazanych materiałów o decyzję nr 26/6740.42020 z dnia 20.11.2020 o Zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej o której mowa w pkt 1.1 PFU

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje (jako załącznik nr 1) decyzję nr 26/6740.4/2020 z dnia 20.11.2020 r. o Zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej.

Pytanie 163

prosimy o uzupełnienie przekazanych materiałów o decyzję nr 26/6740.42020 z dnia 20.11.2020 o Zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej o której mowa w pkt 1.1 PFU

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 162.

Pytanie 164

Prosimy o potwierdzenie że koszty związane z opłatami administracyjnymi za wycinkę drzew są po stronie Zamawiającego, nie Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, opłat administracyjnych (w tym za wycinkę drzew), a także opłat przyłączeniowych oraz innych opłat wynikających z realizacji robót, należy uwzględnić w ofercie i przyjąć po stronie Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie § 54 ust. 4 Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i opłaty niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym opłaty administracyjne za wycinkę drzew. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ma obowiązek uwzględnić te koszty w Cenie Ofertowej Brutto, a ich wystąpienie nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia (§ 54 ust. 7).

Pytanie 165

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji części podziemnej budynku jedynie w technologii TBW czy należy także zastosować izolacje powłokowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie izolacji części podziemnej budynku w technologii TBW. Przyjęte rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego. Nie stanowi to podstawy do zmiany wynagrodzenia. Zamawiający precyzuje, że zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść Dokumentacji Projektowej oraz poprawność i optymalizację przyjętych rozwiązań technicznych. Dopuszczenie technologii TBW nie zdejmuje z Wykonawcy obowiązku zapewnienia pełnej szczelności i trwałości Obiektu przez cały Okres Gwarancji określony w § 63 ust. 1 pkt 2 (120 miesięcy)

Pytanie 166

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa stacji ładowania samochodów elektrycznych (dla 11 stanowisk) jest poza zakresem Wykonawcy, w zakresie jest jedynie doprowadzenie okablowania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje wykonanie infrastruktury zasilającej dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych, tj. w szczególności dostawę i wykonanie okablowania dla 11 stanowisk postojowych. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w ramach zamówienia należy przewidzieć również dostawę i montaż 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie 167



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Prosimy o informację, jaki procent ścian w danym pomieszczeniu które są oznaczone jako „uwaga 2” ma zostać wykończony ochronnymi panelami ściennymi z grafiką

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach oznaczonych jako „Uwaga 2” należy przyjąć wykonanie ochronnych paneli ściennych z grafiką na powierzchniach wskazanych w koncepcji architektonicznej kolorem zielonym. Panele należy wykonać na całej wysokości ścian w wyznaczonym zakresie.

Pytanie 168

Prosimy o podanie szacunkowych wymiarów „wiaty-altany” w ogrodzie oraz dodatkowych parametrów dotyczących wymaganych materiałów, wykończenia np poglądowych zdjęć lub modelu wymaganego rozwiązania. Obecny zapis jest zbyt ogólny i na tej podstawie każdy z wykonawców wyceni inne rozwiązanie co nie jest zgodne z zapisami o nieuczciwej konkurencji oraz wbrew zapisom Prawa Zamówień Publicznych które nakazują Zamawiającemu opisać przedmiot zamówienia w sposób jasny, przejrzysty i nie budzący wątpliwości Wykonawców

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33.

Pytanie 169

Prosimy o podanie szacunkowych wymiarów „wiaty-palarni” w ogrodzie oraz dodatkowych parametrów dotyczących wymaganych materiałów, np poglądowych zdjęć lub modelu wymaganego rozwiązania. Obecny zapis jest zbyt ogólny i na tej podstawie każdy z wykonawców wyceni inne rozwiązanie co nie jest zgodne z zapisami o nieuczciwej konkurencji oraz wbrew zapisom Prawa Zamówień Publicznych które nakazują Zamawiającemu opisać przedmiot zamówienia w sposób jasny, przejrzysty i nie budzący wątpliwości Wykonawców

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowe rozwiązania w tym zakresie pozostawia się Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że należy przewidzieć wiatę pełniącą funkcję palarni, dostosowaną do przewidywanej liczby użytkowników, gabaryty, forma oraz rozwiązania materiałowe powinny być dostosowane do koncepcji architektonicznej oraz otoczenia inwestycji, należy przyjąć trwale i estetyczne materiały, zapewniające odporność na warunki atmosferyczne oraz łatwość utrzymania, należy przewidzieć podstawowe wyposażenie, takie jak ławki oraz kosze/popielnice.

Przyjęte rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 5 oraz § 42 ust. 3 Umowy, wszelkie parametry i opisy wskazane w Dokumentacji Zamawiającego mają charakter szacunkowy i określają standard minimalny (§ 7 ust. 4). Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4) jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania elementów małej architektury w sposób zapewniający pełną funkcjonalność i estetykę zagospodarowania terenu, za co ponosi wyłączną odpowiedzialność projektową (§ 25 ust. 13)

Pytanie 170

Zamawiający w wielu punktach PFU powołuje się na standardy ukończonego niedawno budynku administracyjnego NSSU . Wnioskujemy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej budynku lub uszczegółowienie zapisów PFU tak aby zachować przejrzystość postępowania oraz uczciwą konkurencję w postępowaniu. Obecne zapisy niezgodnie z przepisami faworyzują Wykonawcę który budował centrum Administracyjne NSSU i jako jedyny jest zapoznany z wymaganymi rozwiązaniami (temat budowy centrum administracyjnego NSSU także był w formule projektuj+buduj stąd żaden z Wykonawców nie posiada projektu wykonawczego budynku aby oprzeć się na zastosowanych tam standardach np punkt 2.2.1.5 Strefa techniczna – Zamawiający wymaga wykonania strefy technicznej analogicznie do budynku administracyjnego NSSU – prosimy o przekazanie dokumentacji tej strefy lub szczegółowy opis wymagań i parametrów

Odpowiedź:



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentacji powykonawczej budynku administracyjnego NSSU ani na zmianę zapisów PFU. Zamawiający wyjaśnia, że odwołanie do standardu budynku administracyjnego NSSU służy określeniu wymaganego poziomu jakości, estetyki i funkcjonalności (standardu referencyjnego), a nie narzuceniu konkretnych, zastrzeżonych rozwiązań projektowych czy materiałowych. Wykonawca realizuje zadanie w modelu „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” (§ 8 ust. 2), co oznacza, że jest on autorem projektu i ma pełną swobodę w doborze technologii oraz urządzeń, o ile zapewnią one osiągnięcie parametrów określonych przez Zamawiającego. Zgodnie z § 25 ust. 13 wzoru Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji Projektowej oraz poprawność i optymalizację przyjętych rozwiązań, jako profesjonalista (§ 3 ust. 1). Parametry wskazane w PFU należy traktować jako wymagania minimalne (§ 7 ust. 4), a ich doprecyzowanie na etapie projektu jest wyłącznym obowiązkiem Wykonawcy i jest objęte ryczałtową Ceną Ofertową Brutto (§ 54 ust. 4).

Pytanie 171

Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnie stropów oraz ścian nad sufitami podwieszanymi nie wymagają tynkowania i malowania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ściany należy wykonać jako tynkowane na pełną wysokość, tj. do stropu. Jednocześnie powierzchnie sufitów, ścian oraz szachtów, w tym także w przestrzeniach ponad sufitami podwieszanymi, należy przewidzieć do malowania. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 4 Umowy, Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania Inwestycji, w tym wykończenie wszystkich powierzchni ścian i stropów w standardzie wymaganym dla obiektów medycznych. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ma obowiązek uwzględnić pełny zakres prac wykończeniowych w Cenie Ofertowej Brutto.

Pytanie 172

Prosimy o przekazanie przykładowych rysunków Systemu informacji wizualnej o którym mowa w pkt 2.2.5 PFU

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje przekazania przykładowych rysunków Systemu Informacji Wizualnej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że system informacji wizualnej, do którego odnosi się PFU, jest rozwiązaniem funkcjonującym w budynku NSSU i ma charakter ogólnodostępny, co umożliwi zapoznanie się z jego formą, standardem oraz zasadami oznakowania. Wymagania dotyczące Systemu Informacji Wizualnej należy realizować zgodnie z zapisami PFU, przyjmując rozwiązania o porównywalnym standardzie, które podlegać będą uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że zgodnie z formułą „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” (§ 8 ust. 2), Wykonawca jako autor Projektu Systemu Identyfikacji Wizualnej (Podetap 5 Dokumentacji Projektowej – § 25 ust. 2 pkt 5) jest odpowiedzialny za opracowanie kompletnych rozwiązań graficznych i materiałowych. Przykładowe rysunki z PFU określają jedynie standard jakościowy, a uszczegółowienie projektu nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia (§ 54 ust. 7).

Pytanie 173

Prosimy o informację czy na klatkach schodowych (biegi i spoczniki) można zastosować wykończenie z płytek gresowych zamiast wykładziny PCV

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zastosowania płytek gresowych na klatkach schodowych (biegach i spocznikach). Wykończenie należy wykonać zgodnie z zapisami PFU, tj. z zastosowaniem wykładziny PCV.

Pytanie 174

Prosimy o udostępnienie części graficznej PFU w formacie edytowalnym .dwg

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiotowych materiałów w wersji edytowalnej.



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Dokumentacja PFU została udostępniona w zakresie wystarczającym do przygotowania oferty, zgodnie z wymaganiami postępowania. Jednocześnie przypominamy, że wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty znajdują się w opublikowanej dokumentacji postępowania

Pytanie 175

Proszę o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane okna pom. Rejestracji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż okna w pomieszczeniu Rejestracji należy wykonać w ramach aluminiowych, z zastosowaniem szyby bezpiecznej. Zamawiający precyzuje, że wszelkie wskazane parametry materiałowe i kolorystyczne stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie zaprojektowanie i dobór wymiarów okien, aby zapewniały one pełną funkcjonalność punktów rejestracji oraz spełniały wymogi ergonomii i przepisów prawa w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 176

Proszę o przesłanie wymiarów okien pom. Rejestracji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymiary okien w punktach rejestracji zostanie ustalona na etapie opracowania dokumentacji projektowej i podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający precyzuje, że wszelkie wskazane parametry materiałowe i kolorystyczne stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie zaprojektowanie i dobór wymiarów okien, aby zapewniały one pełną funkcjonalność punktów rejestracji oraz spełniały wymogi ergonomii i przepisów prawa w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 177

Proszę o informację w jakim kolorze mają zostać wykonane okna w pom. Rejestracji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kolor okien w pomieszczeniu Rejestracji należy przyjąć według palety RAL, przy czym ostateczny wybór koloru zostanie dokonany przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że wszelkie wskazane parametry materiałowe i kolorystyczne stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie zaprojektowanie i dobór wymiarów okien, aby zapewniały one pełną funkcjonalność punktów rejestracji oraz spełniały wymogi ergonomii i przepisów prawa w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 178

Proszę o informację jakiej wysokości mają zostać wykonane okna w punktach rejestracji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wysokość okien w punktach rejestracji zostanie ustalona na etapie opracowania dokumentacji projektowej i podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający precyzuje, że wszelkie wskazane parametry materiałowe i kolorystyczne stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie zaprojektowanie i dobór wymiarów okien, aby zapewniały one pełną funkcjonalność punktów rejestracji oraz spełniały wymogi ergonomii i przepisów prawa w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 179

Proszę o udostępnienie rysunku parteru, na którym będą widoczne wymiary pomieszczenia 00.86 oraz grubość murów zewnętrznych.

Odpowiedź:



SZPITAL UNIWERSYTECKI W KRAKOWIE

Zamawiający informuje, iż przybliżone wymiary pomieszczenia 00.86 należy przyjąć na podstawie rysunku PZT 01. Jednocześnie grubość murów zewnętrznych zostanie określona i uzgodniona na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 3 ust. 2 oraz § 14 ust. 8 Umowy, Wykonawca oświadczył, iż zapoznał się z całością Dokumentacji Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do realizacji Zadania. Precyzyjne określenie grubości murów oraz wymiarów szczegółowych na podstawie optymalizacji konstrukcyjnej i architektonicznej należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako projektanta (§ 25 ust. 13).

Pytanie 180

Czy pod panelami fotowoltaicznymi na dachu ma zostać wykonany dach zielony?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie dachu zielonego pod panelami fotowoltaicznymi. Zamawiający wyjaśnia, że dopuszczenie powyższego rozwiązania nie może prowadzić do obniżenia standardu parametrów technicznych dachu ani zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego, co reguluje § 54 ust. 7 Umowy. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) jest zobowiązany do zaprojektowania układu warstw w sposób zapewniający bezawaryjne funkcjonowanie obu systemów (PV i dachu zielonego).

Pytanie 181

Proszę o informację na jakiej wysokości ma być montowany sufit podwieszany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wysokość montażu sufitów podwieszanych należy przyjąć jako minimalną zgodną z obowiązującymi przepisami dla danego typu pomieszczeń. Jednocześnie, w przypadku możliwości technicznych, Zamawiający wymaga lokalizowania sufitów podwieszanych na możliwie najwyższym poziomie

Pytanie 182

Proszę o informację czy wykończenia na ścianach mają być wykonywane do poziomu sufitu podwieszanego czy na wysokości całej kondygnacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykończenie ścian należy wykonać na pełną wysokość kondygnacji. W zakresie powyżej sufitów podwieszanych należy przewidzieć wykonanie tynków oraz malowania. Natomiast do poziomu sufitu podwieszanego należy wykonać pełne wykończenie ścian, zgodnie z wymaganiami PFU dla danego typu pomieszczeń. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 54 ust. 4 Umowy, Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania Inwestycji, w tym kompletne wykończenie ścian i stropów na pełną wysokość kondygnacji. Wykonawca jako profesjonalista (§ 3 ust. 1) ma obowiązek uwzględnić pełny zakres prac wykończeniowych w Cenie Ofertowej Brutto, co nie może być podstawą do roszczeń finansowych (§ 54 ust. 7).

Pytanie 183

Proszę o informację w jakim kolorze wykonujemy stolarkę drzwiową wewnętrzną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kolor stolarki drzwiowej wewnętrznej zostanie ustalony na etapie opracowania dokumentacji projektowej i podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 184

Proszę o przesłanie parametrów dźwigów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż parametry dźwigów należy przyjąć zgodnie z zapisami PFU, w szczególności pkt 2.2.1.4. Szczegółowe parametry techniczne, w tym m.in. wymiary, nośność, prędkość, wyposażenie oraz standard wykończenia kabin, należy przyjąć zgodnie z PFU oraz uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający precyzuje, że parametry techniczne dźwigów wskazane w PFU stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

Umowy, Wykonawca jako projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań i zapewnienie pełnej funkcjonalności komunikacji pionowej w ramach posiadanego wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 4).

Pytanie 185

Proszę o informację czy przewiduje się wykonanie balustrad zewnętrznych przy schodach terenowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28.

Pytanie 186

Proszę o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane balustrady przy schodach terenowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28.

Pytanie 187

Prosimy o uzupełnienie PFU o widoki elewacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż widoki elewacji będą stanowiły część projektu budowlanego, opracowywanego na etapie realizacji zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż rozwiązania architektoniczne w zakresie elewacji, w tym forma, materiały oraz kolorystyka, podlegać będą uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 3 ust. 2 oraz § 14 ust. 8 Umowy, Wykonawca oświadczył, iż zapoznał się z całością Dokumentacji Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do należytego wykonania Zadania. Opracowanie szczegółowej architektury elewacji w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposażyć” (§ 8 ust. 2) należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako autora projektu i nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7).

Pytanie 188

Proszę o informację z jakiego materiału i koloru mają zostać wykonane pasy pomiędzy oknami widoczne na wizualizacji budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pasy pomiędzy oknami należy wykonać zgodnie z zapisami PFU. Kolor pasów należy przyjąć według palety RAL, przy czym ostateczny wybór zostanie dokonany przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 189

Proszę o informację z jakich materiałów ma zostać wykonana ściana pom. 00.54 od strony pokoju zabiegowego?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że ściana pomieszczenia 00.54 od strony pokoju zabiegowego powinna zostać wykonana jako przeszklona, z zastosowaniem szkła bezpiecznego w ramie aluminiowej. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Pytanie 190

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie okna w budynku mają zostać wykonane w konstrukcji aluminiowej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie potwierdzamy, że wszystkie okna w budynku należy wykonać w konstrukcji aluminiowej. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Pytanie 191



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

Proszę o informacje czy możliwa jest zamiana okien w pomieszczeniach nieprzynależących do stref p.poż na okna PCV?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że nie dopuszcza się zamiany okien w pomieszczeniach nieprzynależących do stref pożarowych na okna PCV. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Pytanie 192

Czy inwestor wymaga konkretnych systemów wykonania stolarki, jeśli tak proszę o wyszczególnienie

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że wymagania dotyczące systemów wykonania stolarki należy przyjąć zgodnie z zapisami PFU. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający precyzuje, że parametry wskazane w PFU stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań i ich poprawność techniczną w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 193

Czy inwestor wymaga wykonania schodów i spoczników jako monolityczne czy prefabrykowane?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że wymagania dotyczące wykonania schodów i spoczników należy przyjąć zgodnie z zapisami PFU. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający precyzuje, że ostateczny dobór technologii wykonania elementów konstrukcyjnych należy do Wykonawcy i musi zapewniać parametry nie gorsze niż określone w PFU (§ 7 ust. 4). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za poprawność konstrukcyjną i technologiczną przyjętych rozwiązań (§ 25 ust. 13).

Pytanie 194

Proszę o przesłanie wymiarów bramy do pom. 00.86 – rzut parteru jest obcięty i nie widać jej w całości

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby brama wjazdowa była dostosowana do obsługi pojazdów typu ambulans, zapewniając ich bezpieczny i sprawny wjazd oraz wyjazd, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Brama segmentowa ocieplana z napędem elektrycznym wymiary ok. 5,50 m x ok 3,50 m, sterowanie w systemie KD i domofon, pętla indukcyjna i sygnał modulowany, zabezpieczenia przed przypadkowym zamknięciem bramy na pojeździe, jeden segment bramy z oknami, funkcjonalność do ustalenia na etapie projektu. Ponadto Zamawiający wymaga, aby:

- brama posiadała odpowiednią izolacyjność cieplną, właściwą dla pomieszczeń ogrzewanych,
- była wyposażona w automatykę umożliwiającą szybkie otwieranie i zamykanie,
- zapewniała bezprogowy przejazd,
- była przystosowana do intensywnej eksploatacji.

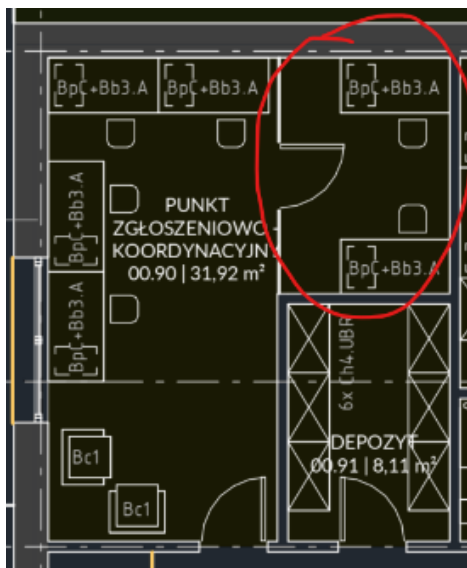
Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem spełnienia powyższych wymagań funkcjonalnych i użytkowych. Zamawiający informuje, iż przybliżone wymiary pomieszczenia 00.86 należy przyjąć na podstawie rysunku PZT 01. Zamawiający precyzuje, że wskazane parametry techniczne bramy stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania bramy w sposób zapewniający pełną funkcjonalność dla pojazdów ratownictwa medycznego w ramach ryczałtu (§ 54 ust. 4).

Pytanie 195

Proszę o informację co to za pomieszczenie oraz z jakiego materiału ma zostać wykonana ściana rozdzielająca?



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE



Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że wskazane pomieszczenie stanowi pomieszczenie biurowe. Ścianę rozdzielającą należy wykonać jako ściankę z ramą aluminiową przeszkloną, z zastosowaniem szkła bezpiecznego. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający precyzuje, że uszczegółowienie rozwiązań materiałowych na etapie projektu nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7), a Wykonawca jako projektant odpowiada za poprawność techniczną i akustyczną przegrody (§ 25 ust. 13).

Pytanie 196

W PFU widnieje zapis dotyczący drzwi drewnianych które mają zostać montowane w salach terapeutycznych, zapis ten również tyczy się drzwi przeszklonych aluminiowych. Proszę o wyszczególnienie do których sal terapeutycznych będą montowane drzwi aluminiowe a do których drewniane.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że dobór rodzaju drzwi (drewniane lub przeszklone aluminiowe) dla poszczególnych sal terapeutycznych zostanie określony na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ostateczne rozwiązania materiałowe i funkcjonalne będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 12 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista jest zobowiązany do samodzielnego zaprojektowania stolarki drzwiowej w sposób zapewniający pełną funkcjonalność i bezpieczeństwo Obiektu w ramach posiadanej Ceny Umownej (§ 54 ust. 4).

Pytanie 197

Proszę o przesłanie układu warstw dotyczące dachu budynku oraz dachu na piwnicy.

Odpowiedź:

Przewiduje się dach zielony ekstensywny o następującym układzie warstw: płyta żelbetowa według projektu konstrukcji, preparat gruntujący, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, izolacja z polistyrenu ekstrudowanego, geowłóknina filtracyjna, mata drenażowa, warstwa filtracyjna, substrat dachowy, mata vegetacyjna. Stropodach zielony należy przewidzieć poza zakresem strefy technicznej. W zakresie strefy technicznej (za ekranami): płyta żelbetowa według projektu konstrukcji, preparat gruntujący, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, izolacja z polistyrenu ekstrudowanego, geowłóknina filtracyjna, warstwa ochronna z otoczków. Daszki nad wejściami wykonać jako żelbetowe z izolacją z 2 warstw papy. Ostateczne rozwiązania materiałowe



**SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE**

i technologiczne zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej oraz będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Układ warstw dachu nad częścią podziemną należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji oraz dostosować do przeznaczenia pomieszczeń zlokalizowanych pod nim. Jednocześnie informujemy, że ostateczne rozwiązania materiałowe i technologiczne zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający precyzuje, że wskazane układy warstw stanowią wymagania minimalne (§ 7 ust. 4). Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapewnienie pełnej szczelności i trwałości pokryć dachowych przez cały Okres Gwarancji (120 miesięcy zgodnie z § 63 ust. 1 pkt 2) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 198

Proszę o informację czy okno wew. w pom. 00.103 ma zostać wykonane z takich samych materiałów jak okno wew. W pom. 00.85?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że okno wewnętrzne w pomieszczeniu 00.103 należy wykonać z takich samych materiałów jak okno wewnętrzne w pomieszczeniu 00.85, tj. w konstrukcji aluminiowej. Należy zachować odpowiednie parametry przegrody, które zostaną uzgodnione na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego

Zamawiający precyzuje, że dobór parametrów przegrody (w tym izolacyjności akustycznej i odporności ogniowej) należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako projektanta (§ 25 ust. 13). W formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za doprecyzowanie parametrów technicznych stolarki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia w ramach ryczałtu.

Pytanie 199

Proszę o przesłanie parametrów do okna wewnętrznego pom. 00.103

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że okno wewnętrzne w pomieszczeniu 00.103 należy wykonać w konstrukcji aluminiowej. Należy zachować odpowiednie parametry przegrody, które zostaną uzgodnione na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ostateczne rozwiązania materiałowe i systemowe będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający precyzuje, że dobór parametrów przegrody (w tym izolacyjności akustycznej i odporności ogniowej) należy do wyłącznych obowiązków Wykonawcy jako projektanta (§ 25 ust. 13). W formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż” Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za doprecyzowanie parametrów technicznych stolarki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia w ramach ryczałtu.

Zamawiający precyzuje, że parametry wskazane w odpowiedzi stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań i ich poprawność techniczną w Dokumentacji Projektowej, co nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7)”

Pytanie 200

Proszę o informację z jakiego materiału ma zostać wykonana ściana rozgradzająca pom. 00.100 z 00.101?

Odpowiedź:

Systemowa ściana mobilna, prowadnica górna aluminiowa, korpus z profili aluminiowych i stalowych, obustronnie antywibracyjnie podwieszona płyta wiórowa, wypełnienie wełna mineralna i maty akustyczne, profile pionowe aluminiowe z uszczelkami i listwą magnetyczną, brak widocznych wkrętów montażowych, brak widocznych podziałów poziomych, wykończenie do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu wnętrz. Na ścianach dwustronna fototapeta – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Zamawiający precyzuje, że parametry wskazane w odpowiedzi stanowią wymagania minimalne w rozumieniu § 7 ust. 4 Umowy. Zgodnie z § 25 ust. 13 Umowy, Wykonawca jako profesjonalista ponosi



SZPITAL UNIWERSYTECKI
W KRAKOWIE

wyłączną odpowiedzialność za optymalizację rozwiązań i ich poprawność techniczną w Dokumentacji Projektowej, co nie stanowi podstawy do zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego (§ 54 ust. 7)”

W załączeniu przekazuję załącznik nr 1 do odpowiedzi (tj. Decyzja nr 26/6740.4/2020 z dnia 20.11.2020 r. o Zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej).