



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta



Warszawa, dnia 01.12.2025 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa i przebudowa kompleksu obiektów budowlanych przy Klinicznym Szpitalu Wojewódzkim Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie wraz z wyposażeniem, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „PODKARPACKIE CENTRUM MEDYCYNY DZIECIĘCEJ”, znak sprawy: IZ/01/09/2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający udostępnia dodatkowe wyjaśnienia treści SWZ w odpowiedzi na część wniosków wykonawców, które wpłynęły po terminie wynikającym z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a które w ocenie Zamawiającego zawierają kwestie istotne i wymagające udzielenia odpowiedzi:

WNIOSEK nr 51 z 17.10.2025

19. Zgodnie z punktem 3.28 Opisu Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 10 do SWZ w pobliżu inwestycji objętej postępowaniem przetargowym będzie realizowana kolejna inwestycja pn. „Budowa Podkarpackiego Centrum Chorób Serca”. Prosimy o wskazanie lokalizacji tej inwestycji, terminu w jakim będzie realizowana, dojazdu do inwestycji oraz terenu jaki będzie przeznaczony pod realizację tej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pobliżu inwestycji objętej postępowaniem będą realizowane więcej niż jedna inwestycja. Mapa z planowanymi poszczególnymi zapleczeniami wszystkich planowanych inwestycji w załączeniu do niniejszego

WNIOSEK nr 77 z 06.11.2025

2. Projekt sieci zewnętrznych przewiduje zmianę lokalizacji i wymianę po istniejącej trasie głównych rurociągów wody DN200, DN150 między hydrofornią a istniejącymi budynkami. Projekt nie precyzuje jednak, w jaki sposób w czasie przebudowy będą zasilane w wodę działające budynki.

Czy Zamawiający dysponuje rezerwowym przyłączem wody z którego w czasie przebudowy sieci i stacji hydroforowej będzie korzystał, a opisywane odcinki na czas przebudowy zostaną wraz ze stacją uzdatniania i hydrofornią wyłączone z eksploatacji ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wymianie i zmianie lokalizacji podlegają ją dwie sieci wodociągowej. Jedną sieć z wodą z sieci miejskiej fi 200 mm od studzienki wodomierzowej zlokalizowanej przy bramie wjazdowej na lądowisko dla helikopterów do budynku hydroforni, gdzie podawana jest na zestawy pompowe i następnie na sieć pierścieniową do budynków szpitala. Taki system jest konieczny z uwagi na zbyt niskie ciśnienie wody w sieci miejskiej i konieczne jest podnoszenie ciśnienia wody w hydroforni.

Natomiast druga sieć fi 150 mm również podlega wymianie i zmianie lokalizacji, jest to sieć wodociągowa z budynku hydroforni po zestawach pompowych do wszystkich budynków szpitala.

Wykonawca powinien zorganizować wykonywanie przekładek sieci w sposób który zapewni ciągłe funkcjonowanie każdej sieci tzn. wybudować jedną sieć a po jej zakończeniu przystąpić do realizacji drugiej nitki.

Ponadto w budynku hydroforni wykonawca organizuje roboty sanitarne w taki sposób, który zapewni ciągłą pracę przynajmniej jednego zestawu pompowego, który zapewni dostawę wody do sieci wodociągowej szpitala zasilającej budynek szpitala.

Zamawiający wyjaśnia, że posiada dwa źródła zaopatrzenia w wodę tj. z ujęcia własnego oraz z sieci miejskiej, jednak z uwagi na zbyt niskie ciśnienie wody w miejskiej sieci wodociągowej w celu zabezpieczenia wody do budynków szpitala, konieczne jest zapewnienie ciągłej pracy hydroforni (pracy przynajmniej jednego zestawu pompowego). Zadaniem Wykonawcy będzie utrzymanie ciągłości dostaw wody do budynków szpitala. Zamawiający dopuszcza krótkotrwale przerwy tylko na okres wykonania odpowiednich przebiegów instalacji lub sieci. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę prowizorycznych zastępczych odcinków sieci wodociągowych.

WNIOSEK nr 84 z 17.11.2025

3. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi dotyczącej pozyskania zbiornika tlenu z parownicą prosimy o potwierdzenie, że niezależnie od sposobu pozyskania zbiornika przez Zamawiającego tj. zakup lub dzierżawa zbiornika tlenu z parownicą koszty w tym zakresie ponosi wyłącznie Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż zbiornika na tlen o pojemności 20 000 l. leży po stronie Wykonawcy robót i należy ująć go w ofercie. Zamawiający wymaga dostawy fabrycznie nowego zbiornika na tlen ciekły. (nie dopuszcza się zbiornika po regeneracji) Zbiornik wraz z parownicą po uruchomieniu zostanie przekazany na majątek Zamawiającego – Zamawiający nie dopuszcza dzierżawy zbiornika. Wszystkie koszty związane z dostawą, odbiorem, uruchomieniem i czynnościami serwisowymi zbiornika w okresie gwarancji należy ująć w ofercie.

WNIOSEK nr 85 z 17.11.2025

10. Kto dostarcza paliwo do agregatów prądotwórczych? Jeżeli dostawcą ma być GW – ile paliwa należy dostarczyć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Paliwo w okresie gwarancji dostarcza GW.

Oleju napędowego tzw. zimowego i bez dodatków biokomponentów (B0) należy dostarczyć taką ilość by zapas wystarczył na 24 godziny pracy agregatów prądotwórczych przy obciążeniu znamionowym. Ilość ta dotyczy okresu gwarancji. Paliwo bez dodatków komponentów należy najpóźniej po roku magazynowania w zbiorniku wymienić na świeże paliwo, czyli paliwo ze zbiornika odpompować i zatankować świeżym paliwem. Dodatkowo należy dostarczyć paliwo dla przeprowadzenia ruchu próbnego agregatów prądotwórczych w okresie uruchamiania po zakończeniu ich instalacji. Ruch próbny to co najmniej 6 godzin pracy agregatów przy obciążeniu 80 % zakładanej mocy znamionowej. Koszt paliwa do ruchu próbnego - pierwsze tankowanie i drugiego tankowania - zapas na 24 godziny pracy agregatów prądotwórczych przy obciążeniu znamionowym ująć w ofercie.

Przy rotacji (wymianie) paliwa w okresie gwarancji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wartość, która będzie wynikać z iloczynu ceny paliwa przewidzianego do rotacji i różnicy pomiędzy odpompowanym a zatankowanym paliwem. Cenę jednostkową paliwa przewidzianego do rotacji należy podać w ofercie. Cena ta może być aktualizowana co roku o wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych.

WNIOSEK nr 71 z 03.11.2025

26. W związku z zapisami projektu wykonawczego „Instalacje wodociągowa i hydrantowa” dotyczącymi zabezpieczenia przed stagnacją wody w instalacji hydrantowej, zgodnie z którymi należy co 0,5 roku spuszczać wodę z instalacji, prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie tej czynności leży w zakresie Zamawiającego i nie należy uwzględniać związanych z tym kosztów w ofercie.

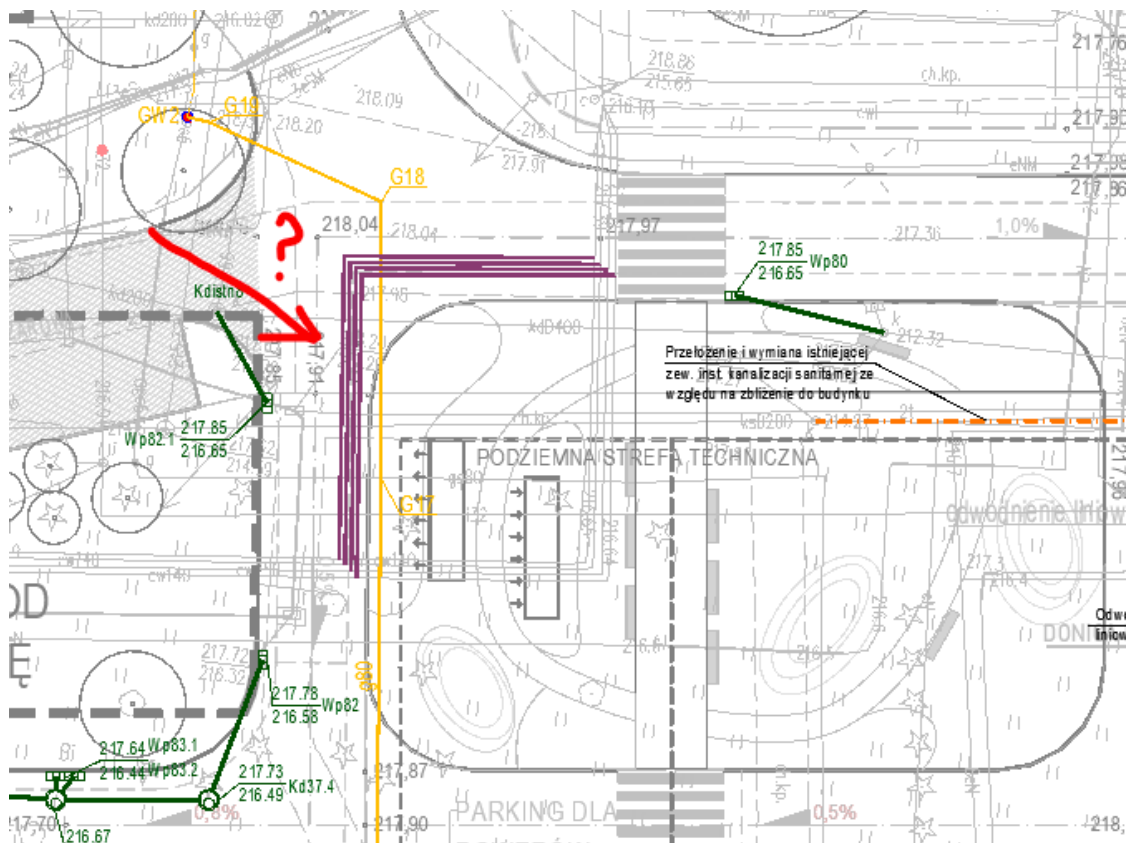
Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty serwisowe w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy, w tym także czynności zabezpieczające przed stagnacją wody w instalacji hydrantowej.

WNIOSEK nr 76 z 06.11.2025

1. Na planie PZT fragment sieci cieplnej zaznaczony poniżej występuje jako odcinek do przełożenia, natomiast nie został on uwzględniony w opisie, brak jest profilu tego odcinka i nie został uwzględniony w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie czy ten zakres należy ująć w wycenie?

Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru w tym zakresie.



Odpowiedź Zamawiającego:

Tak zakres ten należy ująć w wycenie, zgodnie z PZT.

2. Projekt sieci zewnętrznych przewiduje zmianę lokalizacji i wymianę po istniejącej trasie głównych rurociągów wody DN200, DN150 między hydrofornią a istniejącymi budynkami. Projekt nie precyzuje jednak, w jaki sposób w czasie przebudowy będą zasilane w wodę działające budynki.

Czy Zamawiający dysponuje rezerwowym przyłączem wody z którego w czasie przebudowy sieci i stacji hydroforowej będzie korzystał, a opisywane odcinki na czas przebudowy zostaną wraz ze stacją uzdatniania i hydroforownią wyłączone z eksploatacji ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wymianie i zmianie lokalizacji podlegają ją dwie sieci wodociągowej. Jedna sieci z wodą z sieci miejskiej fi 200 mm od studzienki wodomierzowej zlokalizowanej przy bramie wjazdowej na lądowisko dla helikopterów do budynku hydroforni, gdzie podawana jest na zestawy pompowe i następnie na sieć pierścieniową do budynków szpitala. Taki system jest konieczny z uwagi na zbyt niskie ciśnienie wody w sieci miejskiej i konieczne jest podnoszenie ciśnienia wody w hydroforni.

Natomiast druga sieci fi 150 mm również podlega wymianie i zmianie lokalizacji, jest to sieć wodociągowa z budynku hydroforni po zestawach pompowych do wszystkich budynków szpitala.

Wykonawca powinien zorganizować wykonywanie przekładek sieci w sposób, który zapewni ciągłe funkcjonowanie każdej sieci tzn. wybudować jedną sieć a po jej zakończeniu przystąpić do realizacji drugiej nitki.

Ponadto w budynku hydroforni wykonawca zorganizuje roboty sanitarne w taki sposób, który zapewni ciągłą pracę przynajmniej jednego zestawu pompowego, który zapewni dostawę wody do sieci wodociągowej szpitala zasilającej budynki szpitala.

Zamawiający wyjaśnia, że posiada dwa źródła zaopatrzenia w wodę tj. z ujęcia własnego oraz z sieci miejskiej, jednak z uwagi na zbyt niskie ciśnienie wody w miejskiej sieci wodociągowej w celu zabezpieczenia wody do budynków szpitala, konieczne jest zapewnienie ciągłej pracy hydroforni (pracy przynajmniej jednego zestawu pompowego). Zadaniem Wykonawcy będzie utrzymanie ciągłości dostaw wody do budynków szpitala. Zamawiający dopuszcza krótkotrwale przerwy tylko na okres wykonania odpowiednich przebiegów instalacji lub sieci. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę prowizorycznych zastępczych odcinków sieci wodociągowych.

3. Na planie PZT pokazane są rurociągi gazu oznaczone jako rurociągi do całkowitej wymiany. Zakres ten nie jest opisany w projekcie, ani nie znajduje się w przedmiarach. Prosimy o potwierdzenie, że rurociągi te nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana rurociągu gazu ziemnego jest w zakresie wyceny, zgodnie z PZT.

WNIOSEK nr 84 z 17.11.2025

3. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi dotyczącej pozyskania zbiornika tlenu z parownica prosimy o potwierdzenie, że niezależnie od sposobu pozyskania zbiornika przez Zamawiającego tj. zakup lub dzierżawa zbiornika tlenu z parownicą koszty w tym zakresie ponosi wyłącznie Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż zbiornika na tlen o pojemności 20 000 l. leży po stronie Wykonawcy robót i należy ująć go w ofercie. Zamawiający wymaga dostawy fabrycznie nowego zbiornika na tlen ciekły.(nie dopuszcza się zbiornika po regeneracji) Zbiornik wraz z parownicą po uruchomieniu zostanie przekazany na majątek Zamawiającego – Zamawiający nie dopuszcza dzierżawy zbiornika. Wszystkie koszty związane z dostawą, odbiorem, uruchomieniem i czynnościami serwisowymi zbiornika w okresie gwarancji należy ująć w ofercie.

WNIOSEK nr 85 z 17.11.2025

10. Kto dostarcza paliwo do agregatów prądotwórczych? Jeżeli dostawcą ma być GW – ile paliwa należy dostarczyć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Paliwo w okresie gwarancji dostarcza GW.

Oleju napędowego tzw. zimowego i bez dodatków biokomponentów (B0) należy dostarczyć taką ilość by zapas wystarczył na 24 godziny pracy agregatów prądotwórczych przy obciążeniu znamionowym. Ilość ta dotyczy okresu gwarancji. Paliwo bez dodatków komponentów należy najpóźniej po roku magazynowania w zbiorniku wymienić na świeże paliwo, czyli paliwo ze zbiornika odpompować i zatankować świeżym paliwem. Dodatkowo należy dostarczyć paliwo dla przeprowadzenia ruchu próbnego agregatów prądotwórczych w okresie uruchamiania po zakończeniu ich instalacji. Ruch próbny to co najmniej 6 godzin pracy agregatów przy obciążeniu 80 % zakładanej mocy znamionowej. Koszt paliwa do ruchu próbnego - pierwsze tankowanie i drugiego tankowania - zapas na 24 godziny pracy agregatów prądotwórczych przy obciążeniu znamionowym ująć w ofercie.

Przy rotacji (wymianie) paliwa w okresie gwarancji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wartość, która będzie wynikać z iloczynu ceny paliwa przewidzianego do rotacji i różnicy pomiędzy odpompowanym a zatankowanym paliwem. Cenę jednostkową paliwa przewidzianego do rotacji należy podać w ofercie. Cena ta może być aktualizowana co roku o wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych.

WNIOSEK nr 86 z 17.11.2025

4. W załączniku nr 11 do SWZ_ Dokumentacja projektowa > 01_PC (urząd) > 01_BUDYNEK GŁÓWNY I PZP > 01-BUDYNEK GŁÓWNY > 03-OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA > 07 INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z GOSPODARĄ DRZEWOSTANEM znajdują się pliki: tabela inwentaryzacyjna, mapa inwentaryzacyjna informujemy, że wskazane pliki mają

rozmiar 0 kB i nie można ich otworzyć. Prosimy o uzupełnienie i udostępnienie prawidłowych, czytelnych plików.



Zal. nr 11 do SWZ_ Dokumentacja projektowa			
Udostępnienie publiczne > 01_PC (urząd) > 01_BUDYNEK GŁÓWNY I PZP > 01_BUDYNEK GŁÓWNY > 03-OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA > 07_INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z GOSPODARĄ DRZEWOSTANEM			
Rodzaj	Zmodyfikowany	Osoby	
Nazwa			Rozmiar Zmodyfik...
ID_Opis_Rzeszów.pdf			2.9 MB 2 lata temu
Zal. nr 1 Tabela inwentaryzacyjna.pdf			0 KB 3 miesiące temu
Zal.nr 2 Mapa inwentaryzacyjna.dwg			0 KB 3 miesiące temu
Zal.nr 2 Mapa inwentaryzacyjna.pdf			0 KB 3 miesiące temu
4 pliki			2.9 MB

Odpowiedź Zamawiającego:

Problem z otwarciem wskazanych plików usunięto. Czytelne pliki znajdują się w tej samej lokalizacji.

WNIOSEK nr 87 z 17 11.2025

2. W przedmiarze robót oraz w opisie technicznym do dokumentacji projektowej nie widnieje wzmianka o konieczności dostarczenia odbojnic U4 oraz odbojnic stalowych narożnych.

Na rysunkach *Stałej organizacji ruchy dla parkingu wielopoziomowego* takie elementy są rozrysowane w ilości odpowiednio 7 szt. i 12.

Czy dostawa w/w elementu jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

3. Na planie PZT pokazane są rurociągi gazu oznaczone jako rurociągi do całkowitej wymiany. Zakres ten nie jest opisany w projekcie, ani nie znajduje się w przedmiarach.

Prosimy o potwierdzenie, że rurociągi te nie wchodzą w zakres wyceny.



Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana rurociągu gazu ziemnego jest w zakresie wyceny, zgodnie z PZT.

WNIOSEK nr 106 z 26.11.2025

1. Prosimy o wskazanie właściwej liczby drzew istniejących przeznaczonych do adaptacji oraz zabezpieczenia na czas inwestycji. W „Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem” wskazano **110 szt.** roślinności do adaptacji (brak kolizji z planowaną inwestycją), natomiast w tabeli inwentaryzacyjnej będącej załącznikiem do w/w inwentaryzacji, liczba drzew zakwalifikowanych do adaptacji wynosi **100 szt.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Właściwą liczbę drzew istniejących przeznaczonych do adaptacji oraz zabezpieczenia na czas inwestycji zawarto w tabeli inwentaryzacyjnej w liczbie 115 szt. (tj. 100 szt. „do adaptacji” + 15 szt. „do adaptacji, poza zakresem opracowania”).

2. Prosimy o potwierdzenie, że w opisie do projektu wykonawczego zieleni wskazano błędną liczbę drzew przewidzianych do wykonania nasadzeń zastępczych (wskazano 116 sztuk). Zgodnie z posiadanymi decyzjami: Decyzja z dnia 13 września 2023 r., znak: KS-O-O.6131.141.2023, Decyzja z dnia 30 października 2023 r., znak: KS-O-O.6131.210.2023, Decyzja z dnia 13 stycznia 2025 r., znak: KS-O-O.6131.361.2024, łączna, ostateczna liczba wymaganych nasadzeń zastępczych wynosi **125 sztuk**.

Odpowiedź Zamawiającego:

Liczbę drzew do nasadzeń należy przyjąć zgodnie z udostępnionymi decyzjami.

6. Prosimy o potwierdzenie, że 15 drzew przewidzianych do adaptacji (zgodnie z „Inwentaryzacją dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem” jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie działań Wykonawcy jest adaptacja wszystkich drzew przewidzianych do adaptacji i wskazanych w tabeli inwentaryzacyjnej.

*W imieniu Inwestora Zastępczego
działającego na podstawie
pełnomocnictwa
udzielonego przez Zamawiającego*