

Stołeczny Zarząd Infrastruktury
wz. Szef Zarządu
plk Sebastian Czajkowski

SZI-SZP.2612.29.2025

Warszawa, 23 grudnia 2025 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – Sprawa 32/01828/2025

Działając na podstawie ustawy Pzp w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania inwestycyjnego 01828: **Budowa infrastruktury paliwowej oraz magazynowej na potrzeby 1. Warszawskiej Brygady Pancernej**), informuję:

Pytanie nr 33

Dot. odpowiedzi nr 10 z dnia 08.12.2025

Zgodnie z w/w odpowiedzią Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w udostępnionych przedmiarach robót w zakresie korekty podstawy wyceny, dopisania, usunięcia pozycji przedmiarowej, zmianę ilości obmiarowej – gdyż jak sam wskazuje , że taka modyfikacja może skutkować odrzuceniem oferty ze względu na jej niezgodność z podstawą opracowania – jaką jest przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót. Jednocześnie w SWZ w rozdz. XV – Opis sposobu obliczeni ceny oferty ust.1 – Zamawiający wskazuje, że:

„Wykonawca cenę oferty oblicza ryczałtowo uwzględniając:

- 1) Projekty wykonawcze i budowlane
- 2) Przedmiary
- 3) STWiOR „

Cena ryczałtowa powinna zawierać koszty wykonania zakresu zamówienia określonego w SWZ i załącznikach.”

Jeżeli w załącznikach Projekty wykonawcze i STWiOR jest większy zakres robót niż ten wskazany w przedmiarze robót, to Wykonawca ma obowiązek ująć go w cenie swojej oferty. Skoro Zamawiający określił formę wynagrodzenia ryczałtową, wskazał że ma być ona obliczona na podstawie dokumentacji projektowej – to jak należy rozumieć brak możliwości

dokonywania zmian w przedmiarach robót. Przedmiary w tym przypadku mają charakter pomocniczy i Wykonawcy w świetle obowiązujących przepisów mogą samodzielnie dokonywać w nich zmian. Wnosimy o zmianę zapisów SWZ w tym zakresie, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy – a Wykonawca może dokonywać w nim zmian w zakresie stwierdzonych różnic pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko wyrażone w odpowiedzi nr 10 z dnia 08.12.2025 r. o braku zgody na wprowadzanie zmian w udostępnionych przedmiarach robót.

Pytanie nr 34

Dot. odpowiedzi nr 10 z dnia 08.12.2025

Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody na określenie przedmiaru robót jako dokumentu pomocniczego – to prosimy o wskazanie w jaki sposób będą rozliczane roboty, te które nie są objęte w przedmiarze robót, a są ujęte w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy. Podstawą określenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa, STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich robót wynikających z dokumentacji, w tym również robót niewyszczególnionych w przedmiarach robót, a niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres ujęty w dokumentacji projektowej, a niewskazany w przedmiarze robót, winien zostać uwzględniony w cenie ryczałtowej oferty, nie będzie podlegał odrębnemu rozliczeniu.

Pytanie nr 35

Dot. odpowiedzi nr 14 z dnia 08.12.2025

Jeżeli dana pozycja przedmiarowa obejmuje 100 jednostek obmiarowych, a na etapie realizacji zadania wg. książki obmiarów wyjdzie ilość ostateczna 20 jednostek obmiarowych to – czy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko 20% tej pozycji – jako % zaawansowanie wykonania tej roboty czy zapłaci 100% za pozycję, mimo że w obmiarze będzie wykazane 20 jednostek obmiarowych powykonawczych ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, SWZ oraz umową na podstawie Tabeli elementów do fakturowania przejściowego (załącznik nr 4 do wzoru umowy). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a książka obmiarów prowadzona jest wyłącznie do celów informacyjnych i kontrolnych, nie stanowi podstawy do częściowego rozliczania pozycji cenowych.

Pytanie nr 36

Dot. odpowiedzi nr 14 z dnia 08.12.2025

Jeżeli Zamawiający zapłaci tylko 20% danej pozycji, bo uzna że nie może zapłacić za roboty, które nie zostały wykonane (potwierdzenie w książce obmiaru) – to wynagrodzenie w takim wypadku przyjmuje kosztorysową formę rozliczenia – a jest to istotna zmiana pod kątem kalkulacji ceny. W związku z tym zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu formy wynagrodzenia z ryczałtowego na kosztorysowe.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 37

Dot. odpowiedzi nr 14 z dnia 08.12.2025

Jeżeli dana pozycja przedmiarowa obejmuje 100 jednostek obmiarowych, a na etapie realizacji zadania wg książki obmiarów wyjdzie ilość 120 jednostek obmiarowych to – czy Zamawiający zapłaci Wykonawcy 120% tej pozycji – jako % zaawansowanie wykonania robót czy zapłaci 100% za pozycję, mimo że w obmiarze wyjdzie 120 jednostek obmiarowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR, SWZ oraz umową na podstawie Tabeli elementów do fakturowania przejściowego (załącznik nr 4 do wzoru umowy). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a książka obmiarów prowadzona jest wyłącznie do celów informacyjnych i kontrolnych, nie stanowi podstawy do częściowego rozliczania pozycji cenowych.

Pytanie nr 38

Dot. wycinka drzew

Zwracamy się z pytaniem czy wycinka drzew wraz z usunięciem karp jest w zakresie wyceny ? Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie, że formalności związane z uzyskaniem zezwolenia oraz uiszczenie opłat administracyjnych związanych z wycinką są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wycinka drzew wraz z usunięciem karp jest w zakresie wyceny. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że:

- jest w trakcie uzyskiwania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew;
- opłata administracyjna związana z uzyskaniem zezwolenia zostanie poniesiona przez Zamawiającego.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania inwestycyjnego 01828: *Budowa infrastruktury paliwowej oraz magazynowej na potrzeby 1. Warszawskiej Brygady Pancernej – Sprawa 32/01828/2025.*

ZASTĘPCA SZEFA
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

płk mgr inż. Sebastian CZAJKOWSKI

Marzena Banasiak
tel. 261 849 175
e-mail: szp.szi@ron.mil.pl

tel.: 261-849-001 , fax: 261- 849-156
szi@ron.mil.pl
szi.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa