



Stoleczny Zarząd Infrastruktury

Szef Zarządu

płk Krzysztof Osowicki

SZI-SZP.2612.29.2025

Warszawa, 08 grudnia 2025 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – Sprawa 32/01828/2025

Działając na podstawie ustawy Pzp w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania inwestycyjnego 01828: **Budowa infrastruktury paliwowej oraz magazynowej na potrzeby 1. Warszawskiej Brygady Pancernej**), informuję:

Pytanie nr 10

Prosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w udostępnionych przedmiarach robót, poprzez korektę podstawy wyceny, dopisanie, usunięcie pozycji przedmiarowej, zmianę ilości obmiarowej itd., w przypadku rozbieżności w stosunku do udostępnionej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w udostępnionych przedmiarach robót. Modyfikacja przedmiaru może skutkować odrzuceniem oferty ze względu na jej niezgodność z podstawą jej opracowania przekazaną przez Zamawiającego jaką jest przedmiotowy przedmiar robót. Dopuszcza się modyfikację wyłącznie w przypadku i w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego po pisemnym przekazaniu takiej zmiany do wszystkich Oferentów.

Pytanie nr 14

Dot. wzoru umowy §7 ust. 9

Zgodnie z §7 ust. 2 wzoru umowy – Zamawiający określił, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. W związku z tym zwracamy się z pytaniem jak należy rozumieć zapis w §7 ust. 9 wzoru umowy, gdzie Zamawiający wskazuje sposób rozliczenia w oparciu o książkę obmiaru i ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego – czyli wynagrodzenie kosztorysowe.

Z uwagi na powstałą rozbieżność prosimy o wskazanie jaki rodzaj wynagrodzenia obowiązuje na niniejszej inwestycji. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego wnosimy o wykreślenie z §7 ust. 9 wzoru umowy zapisów dot. rozliczania wg książki obmiarów i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy oraz wyjaśnia, że zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1.21 ppkt 1.21.1 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco książki obmiarów, która w przypadku rozliczenia ryczałtowego stanowi element pomocniczy tj. umożliwia potwierdzenie procentowego zaawansowania wykonania poszczególnych elementów ujętych w Tabeli elementów do fakturowania przejściowego (załącznik nr 4 do wzoru umowy), których wartość wynika z cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 15

Dot. wzoru umowy § 7 ust. 4 – zwracamy się z prośbą wskazanie limitów finansowych na poszczególne lata. Wysokość kwot do jakich Wykonawca może fakturować w danym roku jest niezbędna do wyceny i określenia cash flow zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia aktualnych limitów finansowych określonych w centralnym planie rzeczowym MON. Jednocześnie informuje, że po podpisaniu umowy z Wykonawcą limity finansowe przewidziane na poszczególne lata realizacji zostaną dostosowane do rzeczywistych możliwości przerobowych Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków przez Dysponenta w centralnym planie rzeczowym MON i podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

Pytanie nr 16

Dot. wzoru umowy § 19 ust. 1. Pkt. 1.1 – zwracamy się z prośbą zmniejszenie wysokości kar z 0,1% na 0,01% wynagrodzenia umownego liczonych za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami we wzorze umowy, Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie nr 18

Dot. Przedmiar Robót Branża Budowlana - Prosimy o informację czy ujęte w zakresie robót przygotowawczych ogrodzenie z siatki w ramach z kątownika (w przedmiarze 610,00 m) ma zostać rozebrane, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę czy przekazane Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie materiały uzyskane z robót demontażowych, rozbiórek podlegają zagospodarowaniu przez Wykonawcę we własnym zakresie. Zamawiający nie przewiduje ich przejęcia ani utylizacji. Zgodnie ze wzorem załącznika nr 11 do wzoru umowy Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił pomniejszenie kosztów robót o wartość wszystkich materiałów uzyskanych z demontażu, rozbiórki itp.

Pytanie nr 19

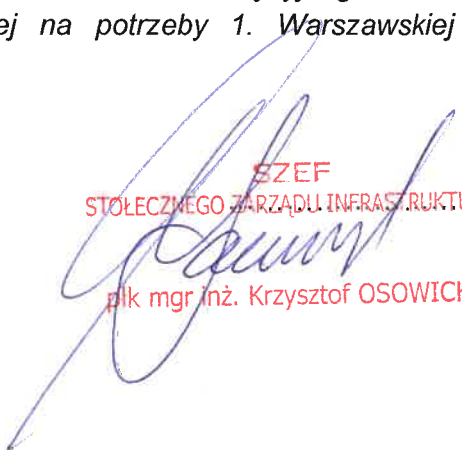
Dot. Przedmiar Robót Branża Elektryczna - Prosimy o informację czy ujęte w zakresie robót demontażowych oprawy oświetleniowe i słupy mają zostać zdemontowane, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę czy przekazane Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie materiały uzyskane z robót demontażowych, rozbiórek podlegają zagospodarowaniu przez Wykonawcę we własnym zakresie. Zamawiający nie

przewiduje ich przejęcia ani utylizacji. Zgodnie ze wzorem załącznika nr 11 do wzoru umowy Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił pomniejszenie kosztów robót o wartość wszystkich materiałów uzyskanych z demontażu, rozbiórki itp.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania inwestycyjnego 01828: *Budowa infrastruktury paliwowej oraz magazynowej na potrzeby 1. Warszawskiej Brygady Pancerniej – Sprawa 32/01828/2025.*



SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY...
plk mgr inż. Krzysztof OSOWICKI

Marzena Banasiak
tel. 261 849 175
e-mail: szp.szi@ron.mil.pl

tel.: 261-849-001 , fax: 261- 849-156
szi@ron.mil.pl
szi.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa