

Warszawa, 07.08.2025

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ

PYTANIE 109

Prosimy o informację czy w pomieszczeniu S2.P2.21 - Opcjonalnie kawiarnia należy przyjąć do wyceny - Ladę bufetu z wbudowaną witryną na produkty spożywcze o symbolu MB1 zgodnie z załącznikiem nr 17_SPECYFIKACJE I UZUPEŁNIENIE KONCEPCJI - SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1.

ODPOWIEDŹ 109

Odpowiedź jak na pytanie 9.

PYTANIE 110

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach S1.P1.03- Kawiarnia i S1.P1.04 - Zaplecze kawiarni należy uwzględnić w wycenie projekt technologii kawiarni wraz z wyposażeniem. Czy obrys widoczny na projekcie koncepcyjnym to zabudowa meblowa / lada barowa? Jeżeli tak, prosimy o wytyczne, czego oczekuje Zamawiający.

ODPOWIEDŹ 110

Odpowiedź jak na pytanie 9.

PYTANIE 111

Prosimy o podanie oczekiwanej klasy odporności na wybuch fasad szklanych zewnętrznych.

ODPOWIEDŹ 111

W pkt 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU zamieszczone są „Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”.

PYTANIE 112

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę systemu fasad szklanych zewnętrznych ze stalowego na aluminiowy.

ODPOWIEDŹ 112

Zamawiający dopuszcza taką zmianę, pod warunkiem zachowania parametrów opisanych w PFU (p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

PYTANIE 113

Biorąc pod uwagę, że opis przedmiotu zamówienia dotyczy kompleksowej realizacji robót budowlanych, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przyjąć w Formularzu oferty jednolitą stawkę VAT 23%.

ODPOWIEDŹ 113

W formularzu oferty należy podać cenę brutto (z VAT). Zgodnie z pkt XX pkt 3 swz wykonawca, którego oferta jest najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy podaje ceny w rozbiu jak w zamieszczonej tam tabeli, w tym osobno zagospodarowanie terenów zielonych.

PYTANIE 114

Prosimy o wskazanie drzew, które należy usunąć. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji zgodnej z obecnym stanem.

ODPOWIEDŹ 114

Zamawiający przekazał dokumentację, które jest w jego posiadaniu. Weryfikacja dokumentacji w tym zakresie, jest po stronie wykonawcy. Zamawiający odsyła także do odpowiedzi na pytanie 57.

PYTANIE 115

Dotyczy: strop szklany pod budynkiem E. Na rys. MPWA_KON_NDI_AP_E0_LXX_0300, na przekroju A została umieszczona informacja "Opcjonalnie strop szklany umożliwiający wykorzystanie wnętrza jako funkcja uzupełniająca" Prosimy zatem o informację, czy należy go wziąć pod uwagę przy wycenie.

ODPOWIEDŹ 115

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje wykorzystania budynku E jako innej funkcji niż „latarnia”.

PYTANIE 116

Prosimy o informację, w jaki sposób należy wykończyć ściany murowane w pomieszczeniach technicznych i sanitarnych.

ODPOWIEDŹ 116

Ściany murowane w pomieszczeniach technicznych i sanitarnych gospodarczych, a zatem tych które służą jedynie technicznej obsłudze budynku i nie są udostępniane zwiedzającym, mogą zostać pomalowane. Pomieszczenia sanitarne, takie jak toalety, a także pomieszczenia zaplecze z racji przepisów sanitarnych wymagają innego wykończenia.

PYTANIE 117

Prosimy o informację, jak należy wykończyć przedścianki z płyt G-K w toaletach.

ODPOWIEDŹ 117

Przedścianki w toaletach i ich wykończenie będzie stanowiło przedmiot uzgodnień na etapie projektowania. Zamawiający jednak wyjaśnia, że wykończenie ścian musi przypominać powierzchnię betonu. Zamawiający dopuszcza stosowanie wielkoformatowych płytek imitujących beton architektoniczny, kamień np. granit. Stosowane materiały muszą mieć wymiary nie mniejsze niż 30x60 cm.

PYTANIE 118

Dotyczy wykończenia posadzki w pomieszczeniu nr S2.P2.30 SERWEROWNIA. W związku z rozbieżnością informacji w "Specyfikacje materiałowe do PFU_v1" a "MPW_Zał. Nr_PFU", proszę o informację, czy w założeniach została przewidziana podłoga podniesiona czy żywica poliuretanowa.

ODPOWIEDŹ 118

W serwerowni należy wykonać podłogę podniesioną.

PYTANIE 119

W przekazanej dokumentacji znajdują dwie różne koncepcje dotyczące "Pokoju na lato". Wstępna Koncepcja Architektoniczna – Urbanistyczna autorstwa Nizio Design oraz Koncepcja pawilonu Pokój Na Lato autorstwa H2 architektki. Prosimy o informację, wg którego opracowania należy wycenić ten element.

ODPOWIEDŹ 119

Koncepcja Pokoju na Lato autorstwa H2 architektki powstała w oparciu o założenia koncepcji Nizio Design i jest jej uszczegółowieniem. Ona stanowi podstawę do wyceny.

PYTANIE 120

W nawiązaniu do paragrafu 2, punktu 5 umowy, który wskazuje, że wykonawca jest zobowiązany do "5) wykonania Dokumentacji projektowej z zastosowaniem technologii BIM." Proszę o wskazanie wymagań dla projektu i dokumentacji w kontekście szczególności LOD dotyczącym zakresu wszystkich branż dla poszczególnych faz projektu. Proszę o doprecyzowanie wymagań.

ODPOWIEDŹ 120

Wszystkie wytyczne w tym zakresie zostały ujęte w załączniku do PFU nr 15, opisującym wytyczne do projektowania BIM.

PYTANIE 121

W nawiązaniu do zapisów na stronie: 7 PFU "d) Zamawiający odstępuje od przedstawionej koncepcji ekspozycji murali w Parku" raz na stronie 8 "8) Galeria z muralami i ogrodem różanym wymaga zmiany w stosunku do rozwiązania w Koncepcji. Finalne rozwiązanie będzie przedmiotem prac na etapie koncepcji. Przeniesienie murali nie jest w zakresie zadania Wykonawcy." - prosimy informację co należy zrobić z istniejącymi muralami na ogrodzeniu w "Galerii z muralami i ogrodem różanym"? Ogrodzenie koliduje z projektowanym budynkiem F i jest konieczność jego usunięcia. Czy przez powyższy zapis należy rozumieć że Zamawiający we własnym zakresie zdemontuje ogrodzenie?

ODPOWIEDŹ 121

Zamawiający wyjaśnia, że demontaż muru pozostaje w zakresie Wykonawcy. Murale zostaną zdemontowane przez Zamawiającego.

PYTANIE 122

Prosimy o informację, czy istniejące chodniki występujące na dziedzińcu mają być zdemontowane i odtworzone, czy może należy przewidzieć nowe nawietrznie?

ODPOWIEDŹ 122

Zamawiający wyjaśnia, że dziedziniec będzie podlegał zmianom także w zakresie nawierzchni. Pojawia się dodatkowe elementy takie jak drzewa czy zielen niska, jak również świetliki do podziemnej części pawilonu F. Wobec tego nie jest możliwe zachowanie dziedzińca w niezmienionym kształcie. Zamawiający jednak zakłada zachowanie (demontaż i potem ponowny montaż) części kostki betonowej, pod warunkiem możliwości jej odzyskania. Zakłada także, że na fragmentach może się okazać konieczne ułożenie płyt kamiennych, z takiego materiału jak ułożona na dziedzińcu kostka (rejon świetlików, rejon wejścia do budynku C). Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że dziedziniec stanowi element projektu podlegający uzgodnieniom.

PYTANIE 123

Wg opisu "MPWA-KON-NDI-AP-OT-OPIS 2020.02.26" wykończenie ścian zewnętrznych powinno zostać wykonane w technologii elewacji wentylowanej. Natomiast wg "SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1" elewacje mają być wykonane jako betonowe w technologii monolitycznego betonu architektonicznego w kolorze szarym. Prosimy o informację, w jakiej technologii mają zostać wycenione elewacje budynku?\

ODPOWIEDŹ 123

Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z dokumentem "SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1".

PYTANIE 124

Prosimy o informację czy konstrukcja żelbetowo-stalowa na dziedzińcu przy wejściu głównym do budynku AB jest do rozbiórki, bez konieczności odtworzenia po zakończonych pracach? Na obecnej koncepcji projektowej nie ma tego elementu.

ODPOWIEDŹ 124

Odpowiedź jak na pytanie 100.

PYTANIE 125

Prosimy o informację czy obecne tablice informacyjne elektroniczne znajdujące się na dziedzińcu są do demontażu w zakresie Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o informację co należy z nimi zrobić po zdemontowaniu?

ODPOWIEDŹ 125

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy jest zdemontowanie, zdeponowanie i ponowny montaż tablic.

PYTANIE 126

W obszarze wykonywanych prac znajdują się stojaki rowerowe. Prosimy o informację czy demontaż jest po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o informację czy należy je zutylizować/poddać renowacji i ponownie zamontować na nowym placu Inwestycji?

ODPOWIEDŹ 126

Zamawiający wyjaśnia, że stojaki rowerowe należy zdemontować i poddać renowacji jeśli zaistnieje taka potrzeba. Po wykonaniu prac, stojaki muszą zostać zainstalowane przez wykonawcę ponownie. Zamawiający oczekuje dostawienia dodatkowych stojaków w uzgodnionym na etapie prac projektowych miejscu (również na dziedzińcu). Należy dodać kolejne stojaki, tak aby łączna liczba miejsc do parkowania rowerów wynosiła 40. Zamawiający wyjaśnia, że przewiduje parkowanie dwóch rowerów przy jednym stojaku. Dostawione stojaki muszą zachowywać formę i materiał obecnie istniejących.

PYTANIE 127

Prosimy o informację czy demontaż aktualnego budynku Pokoju na Lato i drewnianych schodów do niego prowadzących jest po stronie Wykonawcy? Co należy zrobić z elementami obiektu po ewentualnym demontażu?

ODPOWIEDŹ 127

Zamawiający wyjaśnia, że Pokój na Lato jest obiektem sezonowym, rokrocznie demontowanym po sezonie letnim przez wykonawcę Pokoju. Zatem demontaż obiektu nie leży w zakresie zadania wykonawcy.

PYTANIE 128

W obszarze wykonywanych prac znajduje się rampa wraz z balustradami (przy trafostacji AB przy stojakach na rowery). Prosimy o informację czy na czas prowadzenia prac rampę należy zdemontować do późniejszego odtworzenia, wykorzystując te same balustrady?

ODPOWIEDŹ 128

Jeśli zaistnieje potrzeba demontażu rampy, należy ją zdemontować i następnie odtworzyć. Jeśli balustrada będzie wymagała renowacji, będzie to zadanie wykonawcy.

PYTANIE 129

Prosimy o informację czy stalową rampę przy budynku C można zdemontować już przed rozpoczęciem prac? Rampa znajduje się na obszarze objętym koniecznością wykonania prac. W opisie MPWA-KON-NDI-AP-OT-OPIS 2020.02.26 znajduje się informacja, że pochylnia jest do likwidacji.

ODPOWIEDŹ 129

Zamawiający potwierdza, że rampę można zdemontować przed rozpoczęciem prac. Pochylnia jest do likwidacji. Zawracamy jednak uwagę na opisany w PFU wymóg przeprowadzenia remontu tarasu, który jako taki ma pozostać. Jeśli zaistnieje potrzeba czasowego demontażu tarasu, należy ten fakt uwzględnić w harmonogramie prac, podobnie jak jego odtworzenie po wykonaniu remontu lub wymiany zniszczonych elementów.

PYTANIE 130

Prosimy o informację czy demontaż ławek ustawionych przy budynku C leży po stronie Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ 130

Demontaż ławek jest po stronie wykonawcy, podobnie jak ponowny montaż. Przy czym finalna lokalizacja, zostanie dookreślona na etapie projektowania. Planowane zmiany na dziedzińcu (dodanie zieleni), może uniemożliwić zamontowanie ławek w obecnym miejscu.

PYTANIE 131

W opisie MPWA-KON-NDI-AP-OT-OPIS 2020.02.26 znajduje się informacja odnośnie tarasu budynku C: "Przewiduje się, że taras zostanie skrócony od strony placu do lica ściany budynku, oraz od strony ulicy o część sąsiadującą z budynkiem gospodarczym. Całość zostanie obudowana drewnianą pergolą osłaniającą strefę techniczną zlokalizowaną pod tarasem oraz umożliwiającą montaż sezonowych zadaszeń przeciwsłonecznych.", natomiast w MPW_Zał. nr 1_PFU znajduje się informacja "Przy budynku konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie nowego pokrycia tarasu, przy pozostawieniu konstrukcji obecnie funkcjonującego. Istniejąca balustrada, będzie wymagała korekty po usunięciu rampy. Konieczne będzie poddanie konserwacji konstrukcji tarasu oraz balustrad, przewiduje się także wymianę legarów i remont słupków żelbetowych". Z uwagi na dwie rozbieżne informacje prosimy o wskazanie właściwego zakresu prac do wykonania.

ODPOWIEDŹ 131

Zamawiający wyjaśnia, że jako wiążące należy przyjąć zapisy zawarte w dokumencie „MPW_Zał. nr 1_PFU”.

PYTANIE 132

Prosimy o informację czy nad tarasem przy budynku C należy wykonać zadaszenie. Na koncepcji MPWA_KON_NDI_ARCH_00_0101 PZT - PRZEKROJE taras budynku C jest z konstrukcją zadaszenia.

ODPOWIEDŹ 132

Jak odpowiedź 131. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje zadaszenia tarasu.

PYTANIE 133

Prosimy o potwierdzenie, że pokrycie nowego tarasu ma być wykonane z desek kompozytowych.

ODPOWIEDŹ 133

Finalne rozwiązania materiałowe będą stanowiły przedmiot uzgodnień na etapie projektowania, muszą brać pod uwagę wymagania przepisów, w tym uwzględniać odpowiednią klasę odporności ogniowej. Muszą także być trwałe i estetyczne. Zamawiający zakłada, że wykończenie tarasu przy budynku C, będzie takie samo, jak elementy wykończenia tarasów na budynku F.

PYTANIE 134

Prosimy o potwierdzenie, że w budynku D nie należy wykonywać żadnych prac.

ODPOWIEDŹ 134

Zamawiający odsyła Wykonawcę do PFU p. 9.2.2. Budynek D (portiernia):

„Nie zakłada się wprowadzania zmian w zakresie funkcji budynku. Zamawiający zakłada jednak potrzebę rozbudowy istniejących w nim systemów i powiązanego z nim wyposażenia, związanego z monitoringiem. Budynek obecnie wyposażony w kontrolę dostępu”.

PYTANIE 135

Prosimy o informacje czy 4 konstrukcje porośnięte roślinnością z dużymi muralami (wzdłuż muru pamięci, pomiędzy budynkami AB i F) są do zdemontowania? Jeżeli tak, to czy po zakończeniu prac są do ponownego odtworzenia? Elementy te znajdują się tuż przy terenie objętym zakresem prac. Na jakim zakresie można zająć teren na czas wykonywania prac?

ODPOWIEDŹ 135

Patrz odpowiedź na pytanie 121.

PYTANIE 136

Prosimy o informację czy wzdłuż istniejącego muru pamięci jest konieczność postawienia drugiego muru równoległe? W jaki sposób ma być wykończony mur od strony budynku F? Koncepcja projektowa zakłada beton architektoniczny i porastającą go roślinność.

ODPOWIEDŹ 136

Zamawiający wyjaśnia, że postawienie drugiego muru może wynikać jedynie z kwestii konstrukcyjnych lub technologicznych. Jeśli taka potrzeba zaistnieje, będzie to zakres wykonawcy. W zakresie wykończenia muru od strony budynku F, zakładamy wykończenie betonem architektonicznym, ale konieczne będzie uzgodnienie wykończenia z SKZ. Zamawiający zakłada wprowadzenie zieleni od strony budynku F. Finalne rozwiązania będą stanowiły element uzgodnień na etapie projektowym.

PYTANIE 137

Prosimy o informację czy przy murze pamięci od strony istniejącej należy odtworzyć chodnik taki sam jak występuje aktualnie?

ODPOWIEDŹ 137

Zamawiający zakłada odtworzenie istniejącego rozwiązania. Finalne rozwiązania będą stanowiły element uzgodnień na etapie projektowym.

PYTANIE 138

Prosimy o informację czy na czas prac można rozebrać mur, z zachowaniem tablic pamiątkowych, a po wykonaniu wszystkich zamocować obecne tablice na nowym murze?

ODPOWIEDŹ 138

Odpowiedź jak na pytanie 102.

PYTANIE 139

W dokumentacji brak jest informacji, które drzewa są do usunięcia, które do przesadzenia. W tabeli w załączniku Załącznik-09_Inwentar_zielen opisany jest tylko stan drzew. Prosimy o informację odnośnie działania dotyczącego każdego z nich.

ODPOWIEDŹ 139

Jak odpowiedź na pytanie 114.

PYTANIE 140

Prosimy o informację czy szpaler drzew wzdłuż ulicy Towarowej jest z zachowaniem drzew istniejących czy w koncepcji są przewidziane drzewa nowo nasadzone?

ODPOWIEDŹ 140

Zamawiający wyjaśnia, że dosadzanie drzew wzdłuż ul. Towarowej nie stanowi zadania wykonawcy.

PYTANIE 141

Prosimy o informację czy należy przewidzieć drogi i chodniki miejskie w miejscu istniejących? Koncepcja projektowa przewiduje przesunięcie.

ODPOWIEDŹ 141

Pytanie nie jest zrozumiałe. Należy przyjąć, że chodniki ani drogi miejskie nie będą zmieniały swojej lokalizacji i nie są ujęte w zadaniu wykonawcy. Zamawiający jednak przypomina o wymaganiach, jakie opisał w PFU dotyczących ingerencji w działkę 43/2 w zakresie umożliwiającym prawidłowe zorganizowanie wejścia, jak również uwzględnienie wymagań dotyczących zabezpieczeń antyterrorystycznych opisanych w załączniku 14, czy możliwości czasowego zatrzymywania się autokarów.

PYTANIE 142

W PFU MPW_Zał. nr 1_PFU na str. 29 jest zapis " Ogród i) Część poza zakresem, do osobnego opracowania. Projekt ogrodu powinien tworzyć spójną kompozycję z pozostałymi strefami". Prosimy o doprecyzowanie, do którego ogrodu odnosi się zapis, czy do Parku Wolności?

ODPOWIEDŹ 142

W zakresie zagospodarowania zieleni do wykonania po stronie Wykonawcy jest: zagospodarowanie dachu budynku F, aż do utwardzonego placu oznaczonego na PZT numerem 5, pasek zieleni od strony ul. Grzybowskiej (teren miejski wymagający przywrócenia do stanu pierwotnego), zagospodarowanie w elementy zieleni na dziedzińcu (zgodnie z koncepcją zawartą w zał. 17), uporządkowanie zieleni wokół budynku C i zielony skwerek na wschód od budynku C (w ramach dziedzińca), ewentualne elementy

zieleniarskie od strony Towarowej, na które wyrazi zgodę ZDM i Zarząd Zieleni, które będą spełniały wymagania wytycznych antyterrorystycznych zawartych w zał. 14.

PYTANIE 143

W PFU MPW_Zał. nr 1_PFU na str. 31 jest zapis "Elementem zadania projektowego jest zaprojektowanie zieleni na dziedzińcu, która nie ograniczy w znaczącym zakresie funkcjonalności dziedzińca, umożliwi przejazd i parkowanie samochodów VIP, a jednocześnie zmieni charakter dziedzińca (dodanie parterów z zielenią i 5 akcentów z zielenią wyższą - drzewa). Prosimy o informację co do wymaganej zieleni na dziedzińcu zewnętrznym, na dostanej koncepcji jest to 8 szt parterów z zielenią wyższą, a nie 5.

ODPOWIEDŹ 143

Koncepcja dziedzińca zostanie doprecyzowana na etapie projektu. Załączona koncepcja ma na celu przedstawienie kierunku poszukiwań oraz oczekiwania Zamawiającego. Do oferty prosimy o przyjęcie 8 akcentów z zielenią wyższą.

PYTANIE 144

Prosimy o informację czy budynek E podczas odtworzenia po wyburzeniu na zostać postawiony z tej samej oczyszczonej czerwonej cegły czy dopuszczony jest nowy materiał?

ODPOWIEDŹ 144

Budynek E nie posiada statusu obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Wykonawca może zatem przyjąć odtworzenie budynku E z nowej cegły, lub z połączenia nowej cegły oraz odzyskanej i oczyszczonej. Zamawiający zwraca jednak uwagę, że dobór cegły będzie stanowił przedmiot uzgodnień na etapie projektowym.

PYTANIE 145

Prosimy o wskazanie granicy do jakiej możemy wykonywać prace wzdłuż muru pamięci, z uwagi na to iż wykop sięga poza obrys budynku.

ODPOWIEDŹ 145

Ta kwestia zostanie dookreślona na etapie organizacji prac budowlanych, po dokładnym rozeznaniu sytuacji przez wykonawcę. Ponadto Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania 53 oraz 102.

PYTANIE 146

Prosimy o informację czy płot, na którym aktualnie znajdują się murale jest do wyburzenia i utylizacji?

ODPOWIEDŹ 146

Patrz odpowiedź 121. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że mur, który jest w kolizji z projektowanym budynkiem, będzie musiał zostać zdemontowany, co stanowi zadanie Wykonawcy.

PYTANIE 147

Prosimy o informację, czy murale w nowej lokalizacji mają powstać na murze/płocie analogicznym do obecnego, czy ma powstać nowo zaprojektowana konstrukcja do tego celu?

ODPOWIEDŹ 147

Patrz odpowiedź 121.

PYTANIE 148

Prosimy o informację, czy od strony północno-zachodniej budynku "C" należy wycenić koszt wyrównania terenu i zasiania nowej murawy? Przy tym obszarze są planowane prace remontowe tarasu.

ODPOWIEDŹ 148

Tak, Zamawiający zakłada uporządkowanie terenu i przywrócenie trawnika.

PYTANIE 149

W PFU MPW_Zał. nr 1_PFU na str. 31 jest zapis "Zamawiający odstępuje od ujętego w koncepcji wymagania zapewnienia wejścia tymczasowego od południowo-wschodniego narożnika". Prosimy o doprecyzowanie, czy jest to rezygnacja z budynku H, czy bramy oznaczonej nr 4 na rys MPWA_KON_NDI_ARCH_00_0100 PZT?

ODPOWIEDŹ 149

Zamawiający wyjaśnia, że rezygnuje zarówno z bramy oznaczonej numerem 4, oraz punktu kontroli masowych oznaczonych jako H (oznaczenia zgodnie z PZT).

PYTANIE 150

Prosimy o informację, czy nawierzchnia chodników przed budynkiem F ma być wykonana z płyt chodnikowych 50x50 standardowych miejskich czy innych? Na wizualizacji tytułowej koncepcji są to płyty wielkoformatowe. Z jakiego materiału?

ODPOWIEDŹ 150

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 122.

PYTANIE 151

Prosimy o informację, czy nawierzchnia drogi rowerowej wzdłuż budynku F ma być wykonana z takiego samego materiału jak chodniki czy jako nawierzchnia asfaltowa?

ODPOWIEDŹ 151

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 122 oraz informuje, że nie przewiduje wykorzystania asfaltu na terenie MPW.

PYTANIE 152

Prosimy o informację czy tablice Muru Pamięci wymagają odnowienia/wykonania na nowo?

ODPOWIEDŹ 152

Z uwagi na fakt, że Mur Pamięci znajduje się na terenie budowy i będzie bezpośrednio narażony na zabrudzenie, uszkodzenie, należy uwzględnić jego zabezpieczenie i renowację lub konserwację, w zależności od stanu. Zamawiający nie przewiduje wykonywania tablic od nowa. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że Mur Pamięci objęty jest ochroną konserwatorską, wymaga zatem szczególnego traktowania, także ze względów emocjonalnych.

PYTANIE 153

Prosimy o informację jaka nawierzchnia ma zostać zaprojektowana na przedłużeniu najniższej części dachu budynku F (pomiędzy dachem a słupkami antyterrorystycznymi)?

ODPOWIEDŹ 153

Zamawiający wyjaśnia, że nawierzchnia ta musi uwzględniać potrzeby ustawienia pojazdów obsługujących koncerty (np. dowóz sprzętu, elementów scenicznych), a także dowóz towarów do kawiarni, zatem musi spełniać wymagania jak dla przestrzeni parkingowych, a także umożliwiać postój pojazdów służb (na PFU oznaczone numerem 5 i opisanej jako „Powierzchnia utwardzona dostosowana do postoju pojazdów służb”...) Parking należy wykonać z kostki graniowej takiej, jaka obecnie jest wykorzystana na dziedzińcu MPW.

PYTANIE 154

Prosimy o informację, czy żelbetowa krawędź schodów równoległych do najdłuższej krawędzi budynku F ma być zaprojektowana z zielenią tak aby w przyszłości była porośnięta roślinnością?

ODPOWIEDŹ 154

Zamawiający nie zakładał wprowadzania zieleni na schody. Zamawiający zwraca uwagę na zapisy PFU, w których ujął wymaganie drobnej zmiany lokalizacji schodów i ich przesunięcia schodów z działki 43/2 na działkę 43/1.

PYTANIE 155

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny jest wykonanie drogi pożarowej przy Parku Wolności zgodnie z rys. MPWA_KON_NDI_ARCH_00_0701 SCHEMAT BEZPIECZEŃSTWA?

ODPOWIEDŹ 155

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zadania jest wykonanie utwardzonej powierzchni oznaczonej na PZT numerem 5 i opisanej jako „Powierzchnia utwardzona dostosowana do postoju pojazdów służb”.

PYTANIE 156

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza w balustradzie szklanej KS-1 w Głównej klatce schodowej zastosowanie innego materiału niż stal, np. aluminium?

ODPOWIEDŹ 156

Zamawiający dopuszcza zastosowanie aluminium, od warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych oraz estetycznych, określonych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej. Rozwiązania materiałowe będą stanowiły przedmiot uzgodnień na etapie projektowania.

PYTANIE 157

W załączniku "14_Bezpieczeństwo Zalecenia dla MPW 26.06.25_FINAL" – w rozdziale 2.2 pkt 1 na stronie 19 zawarto informację "Kontrola bezpieczeństwa:

- Po pomyślnym przejściu kontroli bezpieczeństwa, zwiedzający przechodzą do czytników kodów QR/kreskowych, gdzie skanują QR kody lub kody kreskowe z biletów". W przekazanym projekcie koncepcyjnym NIZIO bramki z czytnikami QR/kreskowych zostały wysowne jedynie na wyjściu w Holu głównym/Hol wejściowy. Prosimy o potwierdzenie, że bramki należy zaprojektować i wycenić również za strefą kontroli. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i przekazanie specyfikacji na wyżej opisane produkty.

ODPOWIEDŹ 157

Zamawiający przewidział ręczne sczytywanie kodów QR po przejściu kontroli bezpieczeństwa. Zamawiający jednak zwraca uwagę na opisane w PFU wymaganie dotyczące ponownego przemyślenia przepływów zwiedzających w części wejściowej (PFU p.2.4. Zmiany w Koncepcji pp.10)).

PYTANIE 158

W przestrzeni S1.P1.08 komunikacja zostały wysowne szafki 46x46cm. Prosimy o informację czy szafy te podlegają wycenie. Jeżeli tak to czy mają to być szafy (lockery) służące do przechowywania ubrań/rzeczy, pojedyncze czy podwójne (dzielone) z drzwiami zamykane na klucz. Prosimy o przekazanie wytycznych.

ODPOWIEDŹ 158

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 16.

PYTANIE 159

W pomieszczeniach S2.P1.08 Garderoba 1 i S2.P1.11 Garderoba 2 zostały wysowne szafki 30x45cm. Prosimy o informację czy szafy te podlegają wycenie. Jeżeli tak to czy mają to być szafy (lockery) służące do przechowywania ubrań/rzeczy, pojedyncze czy podwójne (dzielone) z drzwiami zamykane na klucz. Prosimy o przekazanie wytycznych.

ODPOWIEDŹ 159

Szafki podlegają wycenie i stanowią część zadania wykonawcy. Należy przyjąć szafki pojedyncze zamykane na klucz.

PYTANIE 160

W pomieszczeniach S1.0.15 Pomieszczenie przewodników i S1.0.16 Kasy zostały wrysowane szafy 80x40cm. Prosimy o informację czy szafy te podlegają wycenie? Jeżeli tak, to czy mają to być szafy dwudrzwiowe np. z półkami na dokumenty, czy do przechowywania ubrań/rzeczy zamykane na klucz? Prosimy o przekazanie wytycznych.

ODPOWIEDŹ 160

Zamawiający potwierdza, że szafy do obu pomieszczeń podlegają wycenie i stanowią część zadania wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, że mają być to szafki zamykane na klucz. Jednak ich dokładne wymiary oraz parametry, będą stanowiły przedmiot zadania projektowego. Do wyceny należy przyjąć, że w każdym z pomieszczeń jedna szafa, będzie umożliwiała pozostawienie odzieży wierzchniej. Pozostałe będą służyć przechowywaniu materiałów wspomagających pracę osób korzystających ze wskazanych pomieszczeń.

PYTANIE 161

W pomieszczeniach S1.0.14 Zaplecze sklepu zostały wrysowane szafy 100x60cm. Prosimy o informację, czy szafy te podlegają wycenie? Jeżeli tak, to czy mają to być szafy dwudrzwiowe np. z półkami? Prosimy o przekazanie wytycznych.

ODPOWIEDŹ 161

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 28.

PYTANIE 162

Prosimy o doprecyzowanie zakresu bramek kontroli dostępu z czytnikami QR, w tym wskazanie:

- ich dokładnej lokalizacji i ilości przejść
- preferowanego rodzaju bramek (tripody, bramki sensoryczne, uchylne ewakuacyjne)
- szerokości przejść (standardowe / ewakuacyjne / dla niepełnosprawnych)
- innych istotnych cech i preferowanej estetyki (wysokość szyb, kolory, długości obudów, materiały)
- sposobu działania (jednokierunkowe, dwukierunkowe / otwarcie tylko na kody QR czy też na karty RFID / otwarcie w systemie p.poż. itp.)
- sposobu montażu czytników QR - czy tylko na wejściu, czy obustronnie (dla wejścia i wyjścia)
- czy bramki będą stały na drodze ewakuacyjnej ?

ODPOWIEDŹ 162

Wszystkie wymienione parametry, będą stanowiły przedmiot zadania projektowego. Kwestie ewakuacji, dostępności dla osób niepełnosprawnych muszą zostać uwzględnione. W zakresie estetyki, Zamawiający oczekuje zachowania wyrazu przedstawionego na załączonych wizualizacjach. Rozwiązania muszą być trwałe i estetyczne, z delikatnym

detalem, bez zbędnych profili, okuć, z możliwie dużą powierzchnią szklenia (bez stosowania tripodów).

PYTANIE 163

Prosimy o informację o sposobie przyznawania dostępu odwiedzającym. Czy ma to być system biletowy z kodami QR? Jaki system jest preferowany? Jakie wytyczne powinien spełniać?

ODPOWIEDŹ 163

Tak, Zamawiający potwierdza, że opisane wymagania w warunkach przetargowych, obejmują zastosowanie systemu biletowego z kodami QR.

PYTANIE 164

W dokumencie MPW_Zał. nr 1_PFU jest zapis "Zamawiający oczekuje wykonania stopni terenowych (tarasów). Mają służyć do siedzenia uczestnikom organizowanych wydarzeń (spotkania, prelekcje, wykłady (do 300 osób). [...] Zaproponowano tarasy głębokości 4 m na pełną szerokość dachu. W strefie gastronomicznej i warsztatowej zalecane jest wykonanie tarasów głębokości 8 m, co umożliwi bardziej swobodną aranżację. Wysokość stopni przy tarasach 4 m wynosi ok. 12,5 cm, przy tarasach 8 m 25 cm, co jest wartością odpowiednią dla wykonania niewielkiej sceny". Prosimy o doprecyzowanie czy mają to być wykonane na stałe np. żelbetowe tarasy, czy mają być w formie demontowanych drewnianych konstrukcji lub innych? Jakiej formy tarasów oczekuje Zamawiający?

ODPOWIEDŹ 164

Zamawiający oczekuje wykonania tarasów, które w zasadniczej części nie będą demontowalne. Zamawiający oczekuje wykończenia tarasów materiałem trwałym i spełniającym parametry BROOF (t1). Wykończenie tarasów na budynku F, musi być takie jak na tarasie budynku C (po remoncie wykonanym przez Wykonawcę).

PYTANIE 165

Prosimy o potwierdzenie, że w nowo dobudowanym murze, wzdłuż muru pamięci (od strony budynku F) ma znajdować się wnęk na zdjęcia z przeszkleniem. Prosimy o informację czy przeszklenie ma być stałe czy w jakiś sposób otwierane. Czy należy je wykonać ze wzmocnionego szkła?

ODPOWIEDŹ 165

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 136.

PYTANIE 166

Prosimy o informację, czy podesty modułowe sceniczne oraz kratownica oświetleniowo - nagłośnieniowa wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy o informację do jakich wymiarów sceny i jakiej wysokości ma być dostosowana kratownica?

ODPOWIEDŹ 166

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie wykonawcy jest wykonanie podbudowy pod scenę. Odsyłamy do zapisów PFU p. 1.5.4. Działalność –kulturalna i edukacyjna w pawilonie pp11).

PYTANIE 167

W załączniku 05_KONCEPCJA NIZIO 2020 MPWA_KON_NDI_ARCH_00_0701 SCHEMAT BEZPIECZEŃSTWA wewnątrz budynku zostały rysowane przegrody przeciw bombowe. Obrys ścian to częściowo ściany żelbetowe trzonu windowego, a w większości wydzielenie przechodzi przez ściany systemowe przeszklone. Czy Zamawiający oczekuje wykonania ścian przeszklonych w klasie odporności na wybuch? Jeżeli tak to prosimy o podanie klasy odporności na wybuch.

Odnosząc się do powyższego w Załączniku 14_WYTYCZNE DOT ZABEZPIECZENIA ANTYTERORYST 14_Bezpieczeństwo Zalecenia dla MPW 26.06.25_FINAL pkt. 2.3 Kontrola bezpieczeństwa i prewencja pirotechniczna zapisano "Nie jest wymagana konieczność pozostawienia wstępnie projektowanego pomieszczenia zabezpieczającego przed wybuchem (parter) ze względu na to, że dyżurne zespoły minersko – pirotechniczne Policji mają wyznaczone miejsca do detonowania ewentualnych/znalezionych ładunków wybuchowych. Nie odbywa się to w obiekcie, gdzie taki ładunek zostanie odnaleziony/pozostawiony. Zabezpieczenie i prewencja pirotechniczna:

Propozycja rozwiązania dot. prześwietlania bagaży"

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

ODPOWIEDŹ 167

Zamawiający wyjaśnia, że koncepcja Nizio Design z 2020 r. stanowi wytyczne do projektowania, które zostały zrewidowane załącznikami 14 i 17. Zatem zapisy zawarte w tych dwóch załącznikach, w kwestiach opisanych w pytaniu 167, należy traktować jako wiążące.

PYTANIE 168

Prosimy o informację, czy w sanitariatach należy zabudować blat umywalkowy również od czoła (blenda pionowa). Czy Zamawiający dopuszcza inny materiał niż spiek kwarcowy? np. HPL?

ODPOWIEDŹ 168

Tak, zamawiający wymaga stosowania blendy pionowej. Zamawiający nie dopuszcza stosowania HPL.

PYTANIE 169

Prosimy o informację, czy platforma przy budynku C dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres wyceny?

ODPOWIEDŹ 169

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 129.

PYTANIE 170

Według najnowszej koncepcji na dziedzińcu ma się pojawić 8 donic z drzewami i inną roślinnością. Sugerując się wizualizacjami, prosimy o informację czy na donica ma pełnić również funkcję ławek i należy przewidzieć po ich obwodzie siedziska drewniane?

ODPOWIEDŹ 170

Dziedziniec oraz zieleń na nim przewidziana stanowią zadanie projektowe wykonawcy. Zamawiający jednak potwierdza, że donice będą także pełnić funkcję ławek. Detale zostaną dookreślone na etapie projektowych uzgodnień.

PYTANIE 171

części opisowej PFU (zał. Nr 1) na stronie 40 jest zapis:

„Budynek kasy zostanie zamieniony w świetlik podziemnego hallu wejściowego. Zamawiający dopuszcza jego demontaż na czas budowy. Zakłada się całkowite lub częściowe wyeliminowanie ścian wewnętrznych i brak stropu między holem, a przestrzenią wewnętrzną budynku E, w celu maksymalnego doświetlenia podziemia. Demontaż i ponowny montaż obiektu, w przypadku takiej konieczności, musi być uzgodniony z właściwymi służbami. Konieczne jest zachowanie wszystkich charakterystycznych elementów i detali, stanowiących o indywidualnym charakterze budynku E.”

Prosimy o zwrócenie się do Konserwatora Zabytków o zalecenia odnośnie powyższych prac związanych z rozbiórką i odtworzeniem budynku E.

ODPOWIEDŹ 171

Uzgodnienia ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków, stanowią przedmiot zadania wykonawcy.

PYTANIE 172

części opisowej PFU (zał. Nr 1) na stronach 46-51 jest tabela:

„7) Wykaz planowanych pomieszczeń magazynowych (z tolerancją 15%) wraz ze wstępnie określonym wymaganym wyposażeniem meblowym”

Mamy następujące pytania do tabeli:

a) Prosimy o informację czy dostawa i montaż wskazanego wyposażenia jest w zakresie Wykonawcy. Jeśli tak, to prosimy o specyfikację i ilości danego wyposażenia

b) Suma powierzchni wszystkich 11 pomieszczeń wynosi $580+200=780\text{m}^2$. Minimalna powierzchnia zgodnie z założoną tolerancją 15% wynosi 663m^2 . Do tej powierzchni należy dodać objętość ścian działowych i niezbędne drogi komunikacji między pomieszczeniami. Jedno z pomieszczeń (Pomieszczenie do doraźnych prac konserwatorskich 1a o powierzchni

30m²) ma wymagane światło dzienne oraz powinno być zaprojektowane obok magazynu broni o powierzchni 200m².

W koncepcji na potrzeby magazynowe jest przewidziane tylko jedno pomieszczenie magazynowe na poziomie -1 (S4.P1.02 Magazyn 491,89 m²).

Czy Wykonawcy powinni więc znacząco zwiększyć pawilon F aby zapewnić wymaganą przestrzeń magazynową? Czy Zamawiający może zrezygnować z wymogu światła dziennego dla pomieszczenia 1a?

ODPOWIEDŹ 172

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania 14, 15, 29, 32.

Dodatkowo Zamawiający uzupełnia poprzednie odpowiedzi i wyjaśnia, że jedna z dużych powierzchni magazynowych (na kondygnacji -1 lub -2), zostanie przeznaczona na magazyn zbiorów muzealnych. Druga powierzchnia będzie magazynem do przechowywania innych niż muzealne materiały.

W zakresie magazynu na zbiory muzealne, Zamawiający wymaga, aby był on wyposażony w następujące elementy wyposażenia, lub był w następujący sposób zaprojektowany i wykonany:

Warunki klimatyczne i izolacja

- Pomieszczenie magazynowe powinno mieć odpowiednią izolację termiczną (nieprzemarzanie zimą, nieprzegrzewanie latem), która zapewni w miarę stabilne warunki klimatyczne.
- Wskazany jest oddzielny i niezależny system klimatyzacyjno-wentylacyjny.
- Docelowo w pomieszczeniu magazynowym powinniśmy uzyskać zakres temperatur 16–21°C oraz wilgotność względną 40–55% RH.
- W razie awarii musimy mieć możliwość skorzystania z alternatywnych urządzeń utrzymujących parametry klimatu i zapewniających wymianę powietrza.

Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa

- Magazyn powinien spełniać odpowiednie warunki ppoż. i bezpieczeństwa (m.in. ochrona przed kradzieżą).

Komunikacja i transport

- Ciągi komunikacyjne powinny być wyposażone w osłony ścian zabezpieczające przed uszkodzeniem wózkami transportowymi lub wykonane z materiałów które będą zapobiegać zniszczeniom.

Jakość powietrza i filtracja

- Należy wyeliminować zanieczyszczenia atmosferyczne i pył w pomieszczeniach magazynowych.
- Uzasadnione jest filtrowanie całego powietrza dostarczanego do pomieszczeń magazynowych (filtrem HEPA), aby usunąć kurz, dwutlenek siarki, ozon i formaldehyd.
- Filtry z węglem aktywowanym zapobiegają powstawaniu korozji na fotografiach o podłożu metalowym.
- Pomieszczenia magazynowe powinny posiadać niski współczynnik wymiany powietrza (0,2–0,5 m/s).
- Zaleca się projektowanie systemu wentylacji z lekkim nadciśnieniem w stosunku do ciągów komunikacyjnych.
- Nawiew w magazynie nie powinien znajdować się bezpośrednio nad muzealiami na najwyższych półkach regałów.

Instalacje elektryczne i odkurzanie

- Zalecane jest rozmieszczenie gniazdek sieci elektrycznej w dogodnej lokalizacji umożliwiającej podłączenie sprzętu odkurzającego z możliwością dotarcia do wszystkich miejsc w magazynie.
- Wszystkie instalacje elektryczne powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi o najwyższych parametrach wytrzymałości, niepalnymi i odpornymi na uszkodzenia.
- Materiały izolacyjne w razie pożaru nie powinny wytwarzać dymu zawierającego szkodliwe substancje lotne ani sadzy.

Drzwi, ściany, podłogi i sufit

- Drzwi do magazynu powinny umożliwić swobodny ruch osób i transport muzealiów. Zalecana szerokość to około 120 cm.
- Powierzchnie (ścienne, podłogowe i stropowe) mogą być wykonane z porowatych materiałów budowlanych o dobrej zdolności do wymiany pary wodnej.
- Posadzki muszą być wykonane z materiałów o dużej trwałości, odporne na ścieranie, antypoślizgowe, gładkie – niewytwarzające pyłów oraz niegromadzące kurzu, brudu, łatwe w utrzymaniu czystości.
- W pomieszczeniu magazynowym i korytarzach do niego prowadzących zaleca się wykonanie posadzek przemysłowych z gładkiego betonu pokrytego warstwą izolacyjną z akrylu nieemitującego lotnych związków organicznych i żywic.
- W magazynowej części budynku należy unikać montażu podwieszanych sufitów.

Światło i oświetlenie

- Źródła światła: świetlówki liniowe lub ledy – bez emisji UV, o neutralnej barwie.
- Minimalna odległość szczytu mebli od źródeł światła to 50 cm.
- Maksymalna intensywność oświetlenia: 300 luksów.
- Zalecane oświetlenie: LED, oprawy aluminiowe lub ze stali nierdzewnej.

Wypożażenie i meble magazynowe

- Regały magazynowe powinny być wykonane ze stali malowanej proszkowo technologią elektrostatycznego nakładania farby.
- Regały powinny być umieszczone prostopadle do duktów wentylacyjnych, mieć górne półki kryjące oraz być oddalone min. 20 cm od ścian zewnętrznych.
- Najniższa półka: co najmniej 10 cm nad podłogą; najwyższa: maks. 250 cm.
- Przejścia pomiędzy regałami stacjonarnymi: min. 80 cm szerokości; dla obiektów wielkoformatowych – odpowiednio szersze.
- Szyny regałów jezdnych: w zagłębieniach posadzki; z zachowaniem min. 2,5 cm przerwy między zsuniętymi regałami.
- Długość regałów jezdnych: max. 13 m, wysokość: do 250 cm.
- Szufłady: hamulce, łożyska kulkowe ze stali, ścianka tylna, głębokość max. 10 cm.
- System automatyczny szaf magazynowych przesuwnych.
- Wszystkie regały powinny być wyposażone w system tzw. miękkiego startu i zatrzymania
- Regały muszą przewidywać możliwość magazynowania:
 - pudeł kartonowych,
 - obrazów - siatki na obrazy,
 - broni - siatki na broń z roletami w klasie 1 zgodnie z normą PN-EN 1627,
 - Zaleca się także podział magazynu na funkcjonalne strefy (wydzielone np. za pomocą ścianek lub przegród): broń, tekstylia, zbiory gabarytowe, przedmioty, obrazy.
 - konieczne zastosowanie regałów z szufladami, regały stalowe zamykane na klucz (głębokość ok. 1m)
- Wypożażenie: tylko niezbędne do obsługi muzealiów (dedykowane magazynowi muzealnemu)
 - stoły robocze – stół roboczy o wymiarach: 200 × 130 × 95 cm (wysokość) – 1 sztuka, biurko do pracy o wymiarach: 145 × 70 × 75 cm (wysokość) – 1 sztuka)
 - Szafy kartotekowe metalowe (na dokumenty A4), o wymiarach: szer. 60 cm × gł. 80 cm × wys. 200 cm – 15 sztuk.

- Szafy na plany i mapy, o wymiarach: szer. 130 cm × gł. 90 cm × wys. 150 cm – 15 sztuk, zamykane na klucz, stalowe.

Instalacje i systemy bezpieczeństwa

- Zaleca się instalowanie systemu wykrywania wycieków.
- Należy unikać używania materiałów emitujących szkodliwe związki chemiczne (smary, kleje, plastiki, gumy).

Zgodność z przepisami prawnymi

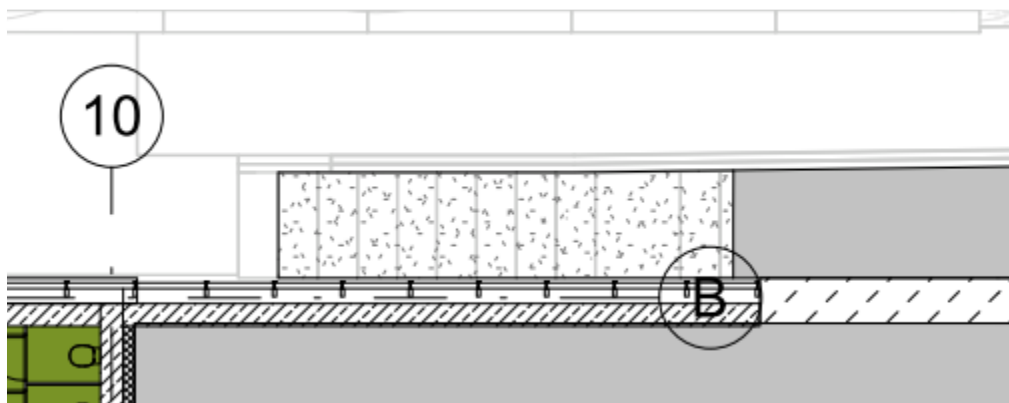
Zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 września 2014 r.:**

1. Drzwi muszą spełniać wymogi zwiększonej odporności na włamanie w klasie 3 zgodnie z PN-EN-1627.
2. Drzwi wejściowe zaopatrzone w urządzenie kontroli dostępu.
3. System sygnalizacji włamania i napadu:
 - wszystkie otwory drzwiowe,
 - sterowanie zabezpieczeniem w obrębie wydzielonego podsystemu,
 - czujki z antymaskingiem,
 - ochrona indywidualna szafy z bronią palną.
4. System telewizji dozorowej musi zapewniać obserwację i nagrywanie obrazu sprzed wejścia.
5. System sygnalizacji pożarowej

Powyższe warunki zostaną włączone do PFU przed podpisaniem umowy (tekst jednolity PFU)

PYTANIE 173

W koncepcji na rzucie parteru widać schody nad osią "B". (rysunek poniżej)



W części opisowej PFU na stronie 23 jest zapis: *"1.5.3. Wymagania ogólne: 1) Koncepcja wymaga zrewidowania i ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym po naniesieniu niezbędnych korekt. Szczególnie istotne jest zweryfikowanie kształtu i lokalizacji Pawilonu, uwzględniającego potrzeby organizacji koncertów, oraz lokalizacja klatek schodowych, w tym południowej, znajdującej się w koncepcji na działce, która nie stanowi własności Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza lokalizacji Pawilonu prostopadłej do długiej osi budynku F (przesłanianie). Zamawiający oczekuje wykonania analizy widoczności."*

W części opisowej PFU na stronie 26 jest zapis:

"Działalność –kulturalna i edukacyjna w pawilonie: (...) iv) Oczekiwane jest rozwiązanie w stylu anglosaskiego kampusu – zieleń dominująca, ale nadająca się do wykorzystania jako „dywan”, na którym można siadać, budować podesty, rozsadzić widownię, itp., w niższej części dachu oraz w miarę możliwości w projekcie należy uwzględnić zieleń wysoką (zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zieleni). Należy pamiętać o zachowaniu spadków, umożliwiających stworzenie rampy dla niepełnosprawnych. Kąt nachylenia dachu zaproponowany w załączonej koncepcji, będzie podlegał rewizji na etapie koncepcji Wykonawcy i będzie przedmiotem akceptacji Zamawiającego."

W związku z powyższymi zapisami mamy pytania:

a) czy schody nad osią "B" są schodami na działce, która nie stanowi własności Zamawiającego i które trzeba będzie zlokalizować w innym miejscu?

b) czy Zamawiający oczekuje dostępu z ulicy Towarowej do Pawilonu na dachu budynku F jednocześnie poprzez klatkę schodową i rampę dla niepełnosprawnych?

ODPOWIEDŹ 173

Zamawiający potwierdza, że przywołane w pytaniu schody, znajdują się poza działką Zamawiającego. Dlatego, Zamawiający w wymaganiach PFU opisał wymaganie ich przesunięcia. Zamawiający potwierdza, że do Pawilonu powinny prowadzić zarówno schody, jak i rampa.

PYTANIE 174

części opisowej PFU (zał. Nr 1) na stronach 6-8 są zapisy:

„Szczególnie istotne dla Zamawiającego problemy projektowe, które wymagają szczegółowego opracowania w projekcie architektonicznym to w szczególności: 1) Zieleń i PZT: c) Zamawiający odstępuje od ujętych w koncepcji zmian w Parku Wolności, oraz

otoczenia budynku A/B od strony południowej i wschodniej z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury; d) Zamawiający odstępuje od przedstawionej koncepcji ekspozycji murali w Parku; (...) 8) Galeria z muralami i ogrodem różanym wymaga zmiany w stosunku do rozwiązania w Koncepcji. Finalne rozwiązanie będzie przedmiotem prac na etapie koncepcji. Przeniesienie murali nie jest w zakresie zadania Wykonawcy.”

W związku z powyższym mamy pytania:

a) o jakiej niezbędnej infrastrukturze jest mowa w podpunkcie c)?

b) czy w zakresie prac projektowych i budowlanych jest realizacja ewentualnej konstrukcji pod murale oraz wykonanie ogrodu różanego?

Jeśli tak, to prosimy o więcej szczegółów na potrzeby wyceny.

ODPOWIEDŹ 174

Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcja pod murale nie stanowi zadania wykonawcy. W zakresie „niezbędnej infrastruktury” Zamawiający wyjaśnia, że jeśli zaistnieje potrzeba zlokalizowania elementów infrastruktury ujętych w ramach zadania w innym miejscu niż pierwotnie wskazano - na etapie uzgodnień projektowych może nastąpić zmiana.

PYTANIE 175

Na czas wykonywania prac budowlanych będzie konieczność zmiany lokalizacji głównego wejścia do muzeum, kas biletowych, schowków bagażowych oraz szatni. W części opisowej PFU na stronie 54 jest zapis:

„W czasie prac budowlanych wejście obsługujące zwiedzających zlokalizowane będzie od strony południowo-wschodniej, przy parkingu i Parku Wolności w Muzeum. Etapowanie budowy, w tym uwzględnienie kwestii funkcjonalności muzeum (czasowe zamknięcie/zamknięcia), muszą zostać ujęte w harmonogramie prac, przedstawionym do akceptacji w terminie opisanym umowie”

Prosimy o informację, kto ponosi koszty wykonania tymczasowej organizacji pracy muzeum uwzględniającej:

- wykonanie tymczasowego zaplecza (kasy, schowki, szatnie)
- wykonanie robót wewnątrz muzeum - zmiana aranżacji wystawy uwzględniającą nową trasę zwiedzania

ODPOWIEDŹ 175

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje zmiany organizacji wystawy.

W zakresie przeniesienia niezbędnej infrastruktury (kasy, schowki, szatnie), Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje jej przeniesienia (całości lub uzgodnionej części) przez wykonawcę. Tymczasowa aranżacja wejścia będzie przedmiotem ustaleń na etapie projektowania.

PYTANIE 176

Prosimy o wykonanie nowych, aktualnych badań gruntowych na terenie istniejącego dziedzińca (między budynkami C oraz A/B). Jeśli to możliwe prosimy również o podanie rzędnych wysokościowych fundamentów budynku C oraz A/B.

ODPOWIEDŹ 176

Wykonanie badań gruntowych stanowi zadanie wykonawcy. W zakresie posadowienia obiektów istniejących, Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 177

Ze względu na złożoność przedmiotowej inwestycji ogłoszonej w formule „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 7.10.2025r.

ODPOWIEDŹ 177

Zamawiający zmienił termin składania ofert na 28 sierpnia 2025r.

PYTANIE 178

związku z udostępnieniem w dniu 17.07.2025 nowego Formularzu Ofertowego prosimy o potwierdzenie, że warunki w SWZ tj.

SWZ Część V. kwalifikacja podmiotowa wykonawców, pkt. 6, ppkt. 1) tj.:

1) jedną osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz była kierownikiem robót budowlanych:

a) polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni netto nie mniejszej niż 4 000 m² ;

b) polegających na budowie lub przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków;

c) polegających na budowie lub przebudowie budynku położonego z zabudowie śródmiejskiej.

oraz

SWZ Część XV. Kryteria oceny ofert, pkt. 3, ppkt. 2) tj.:

2) Osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych

Jeżeli osoba ta posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, polegającymi na budowie budynku użyteczności publicznej z częścią wystawienniczą – oferta otrzyma 2,5 pkt za każdą wykazaną inwestycję.

Jeżeli osoba ta posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, polegającymi na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości wykonanych robót budowlanych nie niższej niż 100 000 000 zł brutto– oferta otrzyma 2,5 pkt za każdą wykazaną inwestycję.

Maksymalna liczba punktów 10
muszą zostać spełnione przez 1 osobę.

ODPOWIEDŹ 178

Tak. Założeniem jest skierowanie do wykonania zadania jednej osoby do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych.

PYTANIE 179

Zwracamy się o doprecyzowanie par. 2 ust. 2 pkt. 17 wzoru umowy poprzez określenie, że obowiązek usunięcia kolizji dotyczy tylko tych kolizji, które zostały wskazane w dokumentach udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego, przed terminem złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie Inwestycji.

ODPOWIEDŹ 179

W ramach zadania wykonawcy jest usunięcie wszystkich kolizji.

PYTANIE 180

Zwracamy się o zmianę wartości kary umownej zastrzeżonej w par. 15 ust. 1 pkt. 3) wzoru umowy na 0,015% wynagrodzenia brutto określonego w par. 13 ust. 3 za każdy dzień zwłoki. Kara umowa za zwłokę w zgłoszeniu obiektu do odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 - w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 za każdy dzień zwłoki - jest rażąco wygórowana.

ODPOWIEDŹ 180

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 181

W związku z par. 10 ust. 3 umowy, określającym obowiązek przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z załącznikiem nr 2.1 lub 2.2. do Umowy (wzoru umów podwykonawczych), zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający zaakceptuje umowy podwykonawcze, które będą zawierały postanowienia zawarte w/w załącznikach natomiast zostaną dodatkowo rozszerzone o inne postanowienia, stosowane w umowach podwykonawczych, np. dotyczące zasad odpowiedzialności, praw autorskich, BPH, gospodarowania odpadami, zasad odbiorów?

Wykonawca polega na sprawdzonych i zaufanych podwykonawcach, z którymi posiada wypracowane i korzystne warunki, których to zaimplementowanie do jako dodatkowych zapisów do zał. 2.1 lub 2.2 pozwoli Wykonawcy złożyć optymalną ofertę Zamawiającemu.

ODPOWIEDŹ 181

Zamawiający wyjaśnia, że umowy podwykonawcze mogą zostać dopasowane do wzorów wykonawcy, przy czym istotne jest ujęcie w nich wymaganych wzorami postanowień.

PYTANIE 182

Zwracamy się o doprecyzowanie par. 2 ust. 2 pkt. 30 wzoru umowy poprzez zmianę:

- podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne; Wykonawca nie może odmówić wykonania takich działań i prac w ramach wynagrodzenia, nawet jeżeli nie są one wskazane wprost w umowie a są konieczne dla osiągnięcia celu Umowy, o ile Wykonawca mógł je przewidzieć jako profesjonalny wykonawca w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację przetargową.

Zwracamy się o doprecyzowanie par. 5 ust. 5 pkt. 2 wzoru umowy poprzez określenie, że Wykonawca może odmówić wprowadzenia uwag Zamawiającego do dokumentacji w przypadku gdyby ich wprowadzenie w zakresie rozwiązań technicznych byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami i prawem lub nieuzasadnione pod względem technicznym.

ODPOWIEDŹ 182

Zamawiający oczekuje wykonania całości zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PYTANIE 183

Zwracamy uwagę, że poniższy zapis Umowy par. 8 ust. 3 pkt. 5 należy traktować jako zbyt daleko idące jednostronne uprawnienia Zamawiającego

1)Zamawiający – na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – ma prawo korygować wskaźnik procentowy stanu zaawansowania Robót, o którym mowa w punkcie poprzednim. Skorygowany przez Zamawiającego wskaźnik procentowy jest wiążący dla Stron.

Prosimy o wykreślenie zapisu.

ODPOWIEDŹ 183

Zamawiający nie wyraża zgody. Intencją Zamawiającego jest uproszczenie procesu rozliczeń, a nie blokowanie środków.

PYTANIE 184

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu Umowy par. 14 ust. 2 pkt. 2, 3 poprzez dopuszczenie fakturowania raz na miesiąc przez Wykonawcę. Powyższe ma bezpośredni wpływ zarówno na zapewnienie stabilności i płynności finansowej Wykonawcy w ramach przedmiotowej inwestycji jak i optymalizację kosztów oferty. Ponadto należy wskazać, że fakturowanie miesięczne zalicza się do dobrych praktyk Zamawiającego w ramach postępowań publicznych.

ODPOWIEDŹ 184

Zamawiający w umowie dopuścił taki mechanizm w szczególnych sytuacjach. Postanowienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 185

Prosimy o zmianę par. 15 ust. 2 na:

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

1. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 13 ust. 1.

Uzasadnienie: Pierwotna propozycja limitu kar jest niewspółmiernie wysoka w stosunku przedmiotu inwestycji i warunków zdefiniowanych w SWZ, a także zbyt represyjna wobec Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 185

Zamawiający nie przewiduje zmiany.

PYTANIE 186

Prosimy o akceptację zmiany zapisu par. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2, poprzez obniżenie wartości wskaźnika.

1. Wynagrodzenie umowne za wykonane świadczenie umowne może zostać zmienione (zwaloryzowane) o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w okresie pierwszych 12 miesięcy (pierwszych czterech kwartałów) licząc od dnia podpisania Umowy wartość wynagrodzenia za wykonane i zafakturowane w tym okresie świadczenia nie podlega waloryzacji.

2. Zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) nastąpi, jeżeli:

1) w piątym kwartale realizacji Umowy ogłoszona zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (wskaźnik) w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 0,6% w stosunku do kwartału poprzedzającego; albo

2) nie nastąpiła zmiana opisana w punkcie 1 oraz licząc od piątego kwartału - jeżeli w następujących po sobie kolejnych kwartałach suma zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 0,6%.

Uzasadnienie:

Złagodzenie warunków waloryzacji poprzez zaproponowane przez Wykonawcę m.in. obniżenie progu waloryzacji pozwala na bardziej elastyczne dostosowanie wynagrodzenia do zmieniających się warunków rynkowych, zapewniając jednocześnie stabilność i przewidywalność realizacji umowy przez Wykonawcę, tym bardziej wobec okresu 12 miesięcy wskazanego przez Zamawiającego w trakcie, którego świadczenie nie podlega waloryzacji.

ODPOWIEDŹ 186

Zamawiający nie wprowadza zmiany.

PYTANIE 187

Ze względu na trwający okres urlopowy prosimy o rozważenie przedłużenia terminu składania ofert do dnia 26.09.2025 r. Przedmiot zamówienia jest szczególnie złożony, co wymaga od nas dodatkowego czasu na dokładne przeanalizowanie wszystkich aspektów oraz przygotowanie oferty, która w pełni spełni Państwa oczekiwania i standardy jakościowe. Jesteśmy przekonani, że dodatkowy czas pozwoli wszystkim potencjalnym

oferentom na złożenie ofert bardziej przemyślanych i kompleksowych, co w efekcie przełoży się na wyższą jakość realizacji inwestycji. Dodatkowy czas na przygotowanie oferty pozwoli również na uniknięcie ewentualnych błędów czy niedociągnięć, które mogłyby wynikać z pośpiechu. Wierzymy, że przedłużenie terminu składania ofert będzie korzystne zarówno dla Zamawiającego, jak i dla wszystkich uczestników przetargu, umożliwiając złożenie ofert, które w pełni oddadzą potencjał i kompetencje każdej z zainteresowanych firm.

ODPOWIEDŹ 187

Termin składania ofert został przedłużony do 28 sierpnia 2025 r.

PYTANIE 188

Zamawiający wymaga integracji systemów teletechnicznych w istniejącej infrastrukturze oraz „...Nie przewiduje się kompleksowej wymiany instalacji w istniejących budynkach w celu zapewnienia integracji. Intencją Zamawiającego jest jednak maksymalna integracja systemów”.

Prosimy o podanie:

- a) standardów systemów posiadanych przez Zamawiającego (system, typ, producent, rok zainstalowania)
- b) wymaganych poziomów integracji dla poszczególnych systemów
- c) wymaganych warunków gwarancji na istniejące systemy
- d) czy w ramach integracji z istniejącymi systemami będzie wymagana aktualizacja oprogramowania

ODPOWIEDŹ 188

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą. Dodatkowo Zamawiający uzupełnia podstawowe parametry w zakresie istniejących systemów:

- BMS – istniejący system Honeywell SymmetrE w wersji R300.2.
- Systemy sygnalizacji pożaru – istniejący system Polon 4800. Do rozbudowy/integracji.
- System sygnalizacji włamania i napadu oraz System kontroli dostępu – istniejący system: ATS Master – 3 centrale ATS 4800. Do rozbudowy/integracji.
- System telewizji dozorowej (CCTV AHD) – istniejący system IP Novus, w skład wchodzi 2 serwery NMS oraz rejestratory AHD – do rozbudowy, z uwzględnieniem wymagań zawartych w Zał. 14.
- Integracja i wizualizacja systemów z obsługą użytkowników – istniejący system SKD-IFTER EQU - do rozbudowy/integracji,
- Istniejąca - Centralna bateria – EURO ZB1/52 - dla projektowanego obiektu konieczne uwzględnienie nowej centralnej baterii, łatwej w użytkowaniu i wymiennej, system kompatybilny z istniejącym.

PYTANIE 189

Zamawiający w ramach prac projektowych wymaga zaprojektowania „systemu wzmocnienia GSM”.

Do stosowania urządzeń GSM, w których występuje wzmocnienie sygnału uprawnione są podmioty posiadające koncesję (w tym operatorzy). Samodzielne instalowanie tego typu urządzeń jest nielegalne.

Prosimy o weryfikację tego wymogu, lub potwierdzenie, że w zakresie jest wyłącznie projekt instalacji antenowej w budynku (instalacja pasywna – bez wzmacniaczy sygnału).

ODPOWIEDŹ 189

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy jest wyłącznie projekt instalacji antenowej w budynku (instalacja pasywna – bez wzmacniaczy sygnału). Wykonanie instalacji pasywnej wraz z okablowaniem pozostaje po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 190

Prosimy o wskazanie Beneficjenta gwarancji wadialnej w przypadku wniesienia zabezpieczenia oferty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zgodnie z Część X. ust. 5.

ODPOWIEDŹ 190

Beneficjentem gwarancji jest Zamawiający Muzeum Powstania Warszawskiego, ul. Grzybowska 79, 00-844 Warszawa.

PYTANIE 191

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli używając stwierdzenia "Zamawiający oczekuje uporządkowania otoczenia budynku C".

ODPOWIEDŹ 191

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania: 129 i 148.

PYTANIE 192

W związku ze zmianą oczekiwań Zamawiającego względem założeń Galerii z muralami oraz ogrodem różanym zawartych w koncepcji, prosimy o wskazanie zakresu wymaganych przez Zamawiającego zmian.

ODPOWIEDŹ 192

Jak odpowiedzi na pytania 121, 146, 147.

PYTANIE 193

Prosimy o potwierdzenie, że szczegółowa koncepcja wielobranżowa ma obejmować jedynie zmiany dotyczące koncepcji, która została dołączona do PFU oraz opisane przez Zamawiającego brakujące zakresy. Jeśli tak, prosimy o informację na jakich zasadach ma odbyć przeniesienie praw autorskich na pozostałą część koncepcji.

ODPOWIEDŹ 193

Wszelkie kwestie związane z przeniesieniem praw do Szczegółowej Koncepcji opracowanej przez wykonawcę są uregulowane w § 16 Projektu Umowy

PYTANIE 194

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni nieodpłatnie wspólnie uzgodniony fragment terenu pod zorganizowanie zaplecza budowy. Jednocześnie prosimy o informację o możliwości podłączenia sanitarnego i elektrycznego zaplecza budowy do istniejących sieci.

ODPOWIEDŹ 194

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia terenu MPW pod zaplecze budowy.

PYTANIE 195

Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej istniejącego budynku E przeznaczonego do rozbiórki i odbudowy.

ODPOWIEDŹ 195

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 196

Prosimy o przekazanie dokumentacji 3D istniejących budynków o której mowa na stronie 15 PFU.

ODPOWIEDŹ 196

Zamawiający dysponuje aktualnym skanem obiektów z zewnątrz oraz skanem węzłowych miejsc połączenia tkanki istniejącej z projektowaną. Ta dokumentacja nie zawiera jednak więcej informacji niż udostępniona dokumentacja powykonawcza. Zostanie udostępniona po podpisaniu umowy.

PYTANIE 197

Prosimy o udostępnienie aktualnych zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji rozbudowy MWP tj. dla przekazanej koncepcji. W przekazanych wytycznych Konserwatora z 2018 wydanych dla koncepcji rozbudowy z 2016r konserwator nie zezwolił na wyburzenie ceglanego muru wzdłuż ul. Towarowej.

ODPOWIEDŹ 197

Zamawiający przekazał wszystkie wytyczne, jakimi dysponuje. Uzgodnienie z SKZ stanowi zadanie wykonawcy.

PYTANIE 198

Prosimy o potwierdzenie że dozwolone jest wyburzenie ceglanego muru stanowiącego ogrodzenie muzeum wzdłuż ul. Towarowej zgodnie z zapisami MPZP z 30.11.2017r rozdział 3, §18, pkt.10.

ODPOWIEDŹ 198

Kwestia muru i uzgodnienie ingerencji w jego rejonie, stanowi zadanie wykonawcy i będzie przedmiotem ustaleń na etapie projektowym.

PYTANIE 199

Zgodnie z informacją przedstawioną w PFU str. 11, punkt 4. Zadania wykonawcy, podpunkt 4.1 Wstępne prace projektowe :” (...) Zamawiający zwraca uwagę na potrzebę integracji budynków istniejących i projektowanego, także w zakresie instalacyjnym, tak aby nie tworzyć dwóch, niezależnych organizmów. Zakres integracji, w tym możliwości integracji, będzie przedmiotem dalszej identyfikacji, na etapie projektowania.” W związku ze wskazaną informacją, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku muzeum razem z instalacjami sanitarnymi/mechanicznymi. Pozwoli to na rzetelne opracowanie oferty i wstępne ustalenie integracji budynków.

ODPOWIEDŹ 199

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą oraz powiązane z nią dokumenty.

PYTANIE 200

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną bunkra który koliduje z projektowaną windą nr.8 przy wejściu do budynku A. Jeżeli tak to prosimy o jej przekazanie.

ODPOWIEDŹ 200

Wykonawca prawdopodobnie ma na myśli nieczynny zbiornik pożarowy, widoczny np. na części rysunkowej MPZP. Nie posiadamy jego dokumentacji. Zbiornik jest okrągłym obiektem o średnicy ok. 10m. Jego utylizacja pozostaje w zakresie Wykonawcy.

PYTANIE 201

Prosimy o potwierdzenie, że winda towarowo-osobowa przy osi 13 ma mieć przystanek na +1 tj. na dachu budynku F zgodnie z zapisami w MPW_Zał. nr 1_PFU pkt. 6 strona 8.

ODPOWIEDŹ 201

Zamawiający nie potwierdza. W tym punkcie mowa o windzie przy osi 10.

PYTANIE 202

Prosimy o potwierdzenie, że winda towarowa (przy kuchni w osi 10) ma mieć 3-ci dodatkowy przystanek w przypadku powiększenie części podziemnej budynku na kondygnacji -2 z uwagi na rezygnację z budowy magazynu G.

ODPOWIEDŹ 202

Zamawiający potwierdza, oraz zwraca uwagę, że w zgodnie z zapisami w MPW_Zał. nr 1_PFU pkt. 6 strona, winda ta ma mieć również przystanek na dachu budynku F.

PYTANIE 203

Prosimy o potwierdzenie, że winda towarowo-osobowa przy osi 13 ma pełnić funkcje windy pożarowej zgodnie z zapisami MPW_Zał. nr 1_PFU pkt. 6 strona 9.

ODPOWIEDŹ 203

Ta kwestia stanowi zadanie projektowe, za które odpowiedzialny jest wykonawca. Zatem finalne potwierdzenie będzie możliwe na etapie projektowania i po uzgodnieniu wykonawcy z rzeczoznawcą w porozumieniu z Zamawiającym.

PYTANIE 204

Prosimy o potwierdzenie że "Konstrukcja płyty dziedzińca / stropu łącznika powinna zapewnić możliwość przejazdu pojazdów między bramami przy ul. Przyokopowej i Grzybowską. " MPW_Zał. Nr 1_PFU pkt. 5 b) strona 44.

ODPOWIEDŹ 204

Funkcjonalność obecnego dziedzińca wejściowego w zakresie poruszania się pojazdu nie może ulec zmianie. Dlatego należy pozostawić możliwość wjazdu pojazdów np. ze specjalnymi odwiedzającymi.

PYTANIE 205

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację zaplecza budowy w Parku Wolności.

ODPOWIEDŹ 205

Z uwagi na coroczne obchody oraz inne uroczystości realizowane na terenie Parku, Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 206

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie widoczne ściany żelbetowe podziemia mają zostać wykonane w technologii betonu architektonicznego.

ODPOWIEDŹ 206

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 207

Prosimy o informacje, czy Zamawiający przewidział miejsce pod zaplecze budowy, jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca.

ODPOWIEDŹ 207

Organizacja zaplecza budowy jak również wybranie dogodnego miejsca na jego organizację, stanowi zadanie wykonawcy.

PYTANIE 208

Prosimy o informację jaką mocą elektryczną dysponuje Zamawiający na potrzeby budowy.

ODPOWIEDŹ 208

Muzeum dysponuje niewielkim zapasem po stronie zasilenia podstawowego, które nie może zostać wykorzystane dla potrzeb budowy.

Po stronie zasilania rezerwowego konieczne będzie zwiększenie mocy transformatora do poziomu bezpiecznego (zapewnienie zasilenia wszystkich obiektów).

PYTANIE 209

§2 ust. 2 pkt 17 prosimy o potwierdzenie, że chodzi o kolizje uwidocznione w materiałach przekazanych Wykonawcy przed dniem złożenia oferty

ODPOWIEDŹ 209

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 179.

PYTANIE 210

§5 ust. 6 prosimy o wskazanie właściwych odesłań. Obecnie wskazuje się na ust. 2, 3, 5 §5 a najprawdopodobniej odesłania powinny kierować do §4.

ODPOWIEDŹ 210

W ustępie 6 gwarantuje się Zamawiającemu prawo do sprawdzenia dokumentacji projektowej przekazanej po ewentualnych zmianach w ramach każdego z podetapów 1.1., 1.2 i 1.4. W przypadku dalszych uwag zastosowanie znajdują odpowiednie punkty ustępu 2, 3 i 5 dotyczące terminów przekazania uwag i ich wprowadzania.

PYTANIE 211

Prosimy o sprecyzowanie w sposób pozwalający Wykonawcy na wycenę kosztów oczekiwanych przez Zamawiającego działań, o których mowa w §6 ust. 3 pkt 20 cyt.: „wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.”

ODPOWIEDŹ 211

Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z dokumentacją przekazaną. Jeśli więc osiągnięcie celu wykonania obiektu wymagałoby innych prac niż przewidziane w umowie – zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego o wynagrodzeniu ryczałtowym – wykonawca jest obowiązany je wykonać.

PYTANIE 212

Prosimy o określenie terminu na zatwierdzenie materiału. Proponujemy 3 dni od daty przedłożenia. Brak określenia terminu uniemożliwi wykonawcy sporządzenie harmonogramu prac.

ODPOWIEDŹ 212

Zamawiający określa ten termin na 10 dni w przypadku pilnych kwestii i 14 dni na elementy wyposażenia, które powinny zostać przedstawione z dużym wyprzedzeniem, pod warunkiem uwzględnienia wymagań Zamawiającego opisanych w warunkach przetargowych oraz uzgodnionych na etapie koordynacji.

PYTANIE 213

§8 ust. 3 prosimy o uzupełnienie o wskazanie terminu na przeprowadzenie odbioru robót zanikających. Proponujemy niezwłocznie, nie później niż 24 godziny od zgłoszenia.

ODPOWIEDŹ 213

W § 8 ust 2 okresowo czas na przystąpienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni robocze.

PYTANIE 214

§8 ust. 3 pkt 3 lit. d prosimy o sprecyzowanie, o jakie dokumenty chodzi.

ODPOWIEDŹ 214

Jeżeli dla danych robót budowlanych niezbędne będą inne dokumenty dla potwierdzenia jakości i prawidłowości wykonania, Zamawiający zastrzega prawo żądania takich dokumentów.

PYTANIE 215

§8 ust. 7 pkt 7 Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający ma na myśli kopię dziennika budowy, gdyż jego oryginał stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie obiektu, którą to decyzję wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

ODPOWIEDŹ 215

Zamawiający potwierdza, przy czym Zamawiający będzie oczekiwał także wersji elektronicznej.

PYTANIE 216

§8 ust. 9 pkt 2 Prosimy o wyjaśnienie treści. Wydaje się że zdanie drugie nie zawiera pełnej treści.

ODPOWIEDŹ 216

§ 8 ust 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

9. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 1 tygodnia od otrzymania uwag do:

- 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji, albo
- 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania odmowy **uznaje się za zaakceptowanie dokumentacji.**

PYTANIE 217

§8 ust. 13 pkt 2 Prosimy wprowadzenie zmiany stwierdzającej obowiązek Zamawiającego dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych.

ODPOWIEDŹ 217

§ 8 ust 13 pkt 2 dotyczy warunkowego odbioru obiektu w przypadku wad nieistotnych.

PYTANIE 218

§10 ust. 3, załącznik do umowy nr 2.2, nr. 2.1 Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający określa jedynie minimalne wymagania co do treści umów zawieranych przez generalnego wykonawcę z podwykonawcami a w pozostałym zakresie pozostawia generalnemu wykonawcy swobodę w kształtowaniu treści zawieranych umów.

ODPOWIEDŹ 218

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 181. Umowy z podwykonawcami mogą być przygotowane wedle wzorów wykonawcy o ile będą zawierały postanowienia odpowiadające wzorom dołączonym do projektu umowy.

PYTANIE 219

§14 ust. 10 Prosimy o potwierdzenie że wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom jak tego wymaga art. 447 pzp, i Zamawiający nie oczekuje przedkładania dowodów zapłaty wynagrodzenia, które na tą chwilę nie było jeszcze wymagalne.

ODPOWIEDŹ 219

Ustęp 10 § 14 stanowi: W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.

Zamawiający oczekuje więc, że wykonawca rozliczył z podwykonawcami wykonane prace, których dotyczy dana faktura.

PYTANIE 220

§15 ust. 1 pkt 6 Prosimy o rozważenie obniżenia wysokości kary tam wskazanej kara w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy i jest rażąco wygórowana w stosunku do interesu Zamawiającego który zabezpiecza ta kara, a w wielu przypadkach obiektywnie niewielkie opóźnienie w płatności może spowodować że kara umowna należna Zamawiającemu będzie wyższa niż płatność dokonana z opóźnieniem.

ODPOWIEDŹ 220

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

PYTANIE 221

§17 ust. 6 Prosimy o wprowadzenie doprecyzowania że chodzi o szkody powstałe z winy wykonawcy

ODPOWIEDŹ 221

Postanowienie dotyczy ubezpieczenia od szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez wykonawcę.

PYTANIE 222

§20 ust. 10 Prosimy o rozważenie usunięcia tego punktu. Wykonawca jest gwarantem i ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanych przez siebie robót. Wykonawca nie ma wpływu na zakres obowiązków wskazywanych przez dostawców gwarantów. Udzielenie gwarancji jest prawem a nie obowiązkiem producenta w związku z tym możliwość negocjowania warunków gwarancji jest więcej niż umiarkowana. Dopelnienie przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w gwarancji będzie warunkowało utrzymanie gwarancji niezależnie od zapisów umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Niedopelnienie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z przekazanego dokumentu gwarancyjnego spowoduje wygaśnięcie odpowiedzialności gwaranta niezależnie od intencji zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 222

Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji przez wykonawcę, a w przypadku gwarancji udzielonej przez producenta – również takiej gwarancji.

PYTANIE 223

§15 ust. 1 pkt 13 prosimy o rozważenie obniżenia kary umownej do wysokości 5.000 za przypadek ujawnienia informacji poufnych niezgodnie z zasadami opisanymi w umowie.

ODPOWIEDŹ 223

Nie wyrażamy zgody.

PYTANIE 224

§23 ust. 6 prosimy o wprowadzenie ograniczenia czasowego dla obowiązku zachowania poufności.

Proponujemy 12 miesięcy od podpisania Protokołu Przekazania Obiektu do Użytkowania. Wniosek o wprowadzenie ograniczenia motywowany jest surową konsekwencją przewidzianą przez Zamawiającego. Wykonawca nie może w nieskończoność pozostawać w niepewności co do możliwego przypisania mu naruszenia zobowiązania do zachowania poufności i obciążenia go karą umowną.

ODPOWIEDŹ 224

Nie wyrażamy zgody ze względu na specyfikę obiektu i dostęp dla osób VIP.

PYTANIE 225

Prosimy o potwierdzenie, że odbiorom częściowym będą podlegać zakresy wykonane w danym okresie, a nie zakończone elementy wskazane w harmonogramie.

ODPOWIEDŹ 225

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 226

Wnosimy o możliwość fakturowania częściowego co miesiąc. Aktualne rozliczenia raz na kwartał powodują konieczność finansowania inwestycji przez GW i doliczenia do oferty kosztów takiego finansowania. Wprawdzie Zamawiający przewidział możliwość wystawiania faktur częściej niż raz na kwartał jednak tylko gdy będzie taka wola/potrzeba Zamawiającego, więc Wykonawca przy składaniu oferty nie ma pewności czy tak będzie się odbywało rozliczenie i oferta zostanie powiększona o koszty finansowania.

ODPOWIEDŹ 226

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 183.

PYTANIE 227

ZNW – umowa par. 24. Prosimy o wyrażenie zgody na możliwość złożenia zabezpieczenia należytego wykonania na okres 5 lat z obowiązkiem jego przedłużenia.

ODPOWIEDŹ 227

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia na okres 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy - nie krótsze niż 5 lat. W przypadku nieprzedstawienia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia na kolejny okres Zamawiający zastrzega prawo do wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W związku z czym w § 24:

Zmienia się ust. 2, który przyjmuje brzmienie:

2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp

dodaje się ust 7 w brzmieniu:

7. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia na okres 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy - nie krótsze niż 5 lat. Wykonawca przedstawia dokument gwarancji lub poręczenia nie później niż 30 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedstawienia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia na kolejny okres Zamawiający zastrzega prawo do wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

PYTANIE 228

Zgodnie z pkt. 3.4 umowy Zamawiający oświadcza, że będzie posiadał środki na realizację inwestycji a jednocześnie przewiduje (p. 21.1.11 umowy) możliwość zmiany zakresu „w przypadku utraty dofinansowania realizacji Inwestycji lub zmiany kwoty otrzymanego dofinansowania” Prosimy o informacje, jak są zabezpieczone środki na relację inwestycji i skąd będzie pochodzić finansowanie.

ODPOWIEDŹ 228

Zamawiający posiada podpisaną umowę dotacji na realizację przedsięwzięcia.

PYTANIE 229

Prosimy o doprecyzowanie, że zmiana zakresu wskazana w p. 21.1.11 umowy może nastąpić jedynie w przypadku, gdy utrata dofinansowania lub zmiana kwoty dofinansowania będzie spowodowana winą Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 229

Przywołamy punkt dotyczy zmian umowy na wypadek utraty finansowania inwestycji, w tym niezależnie od winy wykonawcy.

PYTANIE 230

Prosimy o ustalenie maksymalnego ograniczenia zakresu Robót o którym mowa w §21 ust. 1 pkt 10), 11) - do 10% wartości zamówienia.

ODPOWIEDŹ 230

Postanowienia nie ulegają zmianie.

PYTANIE 231

Prosimy o informację, czy dostawa mebli ruchomych leży w zakresie wykonawcy?

ODPOWIEDŹ 231

Tak.

PYTANIE 232

Prosimy o informację, czy wycena obejmuje wyposażenie w szatniach pracowników (pom. S3.0.27, S3.029). Jeśli tak, prosimy o podanie wytycznych?

ODPOWIEDŹ 232

Zamawiający potwierdza. Należy przyjąć szafki pojedyncze zamykane na kluczyk z ławką.

PYTANIE 233

Prosimy o informację, czy wycena obejmuje wyposażenie w garderobach (pom. S2.P1.06, S2.P1.08, S2.P1.11, S2.P2.08). Jeśli tak, prosimy o podanie wytycznych?

ODPOWIEDŹ 233

Zamawiający potwierdza. W garderobach należy przyjąć proste blaty o głębokości jak oznaczono to na rysunkach, z pojedynczą szufladą przy każdym stanowisku, lustro z odpowiednim dla potrzeb wykonywania makijażu oświetleniem oraz krzesło tapicerowane obrotowe. Lustro musi posiadać boczne skrzydła (lustro teatralne).

PYTANIE 234

Prosimy o informację, czy wycena obejmuje zabudowy kuchenne w pokojach socjalnych (pom. S1.0.11, S1.0.15, S3.0.11). Jeśli tak, prosimy o podanie wytycznych?

ODPOWIEDŹ 234

Zamawiający potwierdza. Odsyłamy do odpowiedzi na pytanie 8.

PYTANIE 235

Prosimy o potwierdzenie, czy wycena obejmuje wyposażenie sklepu (lada recepcji ze stanowiskiem kasowym, regały sklepowe)?

ODPOWIEDŹ 235

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 28.

PYTANIE 236

Prosimy o potwierdzenie, czy wycena obejmuje wyposażenie szatni (lada szatni, wieszaki szatniowe).

ODPOWIEDŹ 236

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 237

Prosimy o potwierdzenie, czy wycena obejmuje wyposażenie bufetu.

ODPOWIEDŹ 237

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 9.

PYTANIE 238

Prosimy o potwierdzenie, czy wycena obejmuje fotele kinowe w sali widowiskowej.

ODPOWIEDŹ 238

Zamawiający potwierdza. Wymagania w tym zakresie opisano w PFU.

PYTANIE 239

Prosimy o potwierdzenie, czy wycena obejmuje wyposażenie łazienek.

ODPOWIEDŹ 239

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 240

Załącznik „250428_zal 1 do EIR_MPW_BIM” do „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”: W kolumnie "Uwagi" umieszczono informację o usunięciu danego parametru. Czy Zamawiający potwierdza, że dane parametry mogą zostać usunięte?

ODPOWIEDŹ 240

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 241

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”: Prosimy o przekazanie załączników wymienionych w powyższym dokumencie, które nie zostały załączone do dokumentacji przetargowej:

- a. MPW_Z3_LOD
- b. MPW_Z4_LOI
- c. MPW_Z5_MO
- d. MPW_Z6_AM

ODPOWIEDŹ 241

Zamawiający zrezygnował z załączenia wymienionych załączników.

PYTANIE 242

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”: Zgodnie z zasadą kolejności numerowania załączników oraz faktem, że w dokumencie występują załączniki oznaczone od MPW_Z3 do MPW_Z6,

prosimy o doprecyzowanie, czy istnieją również załączniki MPW_Z1 oraz MPW_Z2. Jeśli tak, uprzejmie prosimy o ich przekazanie.

ODPOWIEDŹ 242

Zamawiający zrezygnował z załączenia wymienionych załączników.

PYTANIE 243

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 7.4: Prosimy o podanie wymagań ogólnych LOI I LOD dla projektu powykonawczego.

ODPOWIEDŹ 243

Wymagania dla dokumentacji powykonawczej są takie same jak dla dokumentacji wykonawczej.

PYTANIE 244

Załącznik nr 1 do OPZ „Program Funkcjonalno-Użytkowy”, ust. 5.5: *„Zamawiający jest w trakcie opracowania dokumentacji 3D budynków istniejących oraz ich bezpośredniego otoczenia, położonego w ramach własności Muzeum (model .ifc). Zamawiający prześle scanning obiektów istniejących, w zakresie brył zewnętrznych z otworami i ogólnym, najbardziej charakterystycznym detalem, tak aby model przestrzenny projektowanego obiektu, realizowany przez Wykonawcę, przedstawiał całe założenie (obiekty istniejące i projektowane). Zamawiający dostarczy również wymodelowane miejsca połączeń obiektów istniejących C i A/B z budynkiem projektowanym (model .ifc przedstawiający wnętrza w miejscu połączenia).”* oraz Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu

Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 7.2: *„Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących obiektów, które zostaną rozbudowane lub zmodernizowane i wymodelowanie elementów podlegających zmianom lub łączących się z nowoprojektowanymi komponentami w zakresie dokładności geometrycznej określonej w załączniku MPW_Z3_LOD.”*

Prosimy o doprecyzowanie, czy inwentaryzacja obiektów istniejących oraz zamodelowanie miejsc połączeń tych obiektów z projektowanym budynkiem leży po stronie Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 244

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 196. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że wymodelowanie miejsc węzłowych, jako materiał pomocniczy dla wykonawcy, został przez Zamawiającego wykonany i zostanie wykonawcy przekazany. W zakresie inwentaryzacji, Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą, jednak jej weryfikacja, w tym inwentaryzacja niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania elementów, pozostaje zadaniem wykonawcy.

PYTANIE 245

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 5.4.1: *„Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wewnętrzny podział modeli na wolumeny (kondygnacje, zadania/ worksety, systemy itp.).”* Czy wymienione w nawiasie przykłady wolumenów są obowiązkowe dla modeli, czy zostały podane jedynie jako sugestie?

ODPOWIEDŹ 245

Zamawiający wyjaśnia, że zostały podane jako sugestie, przy czym na etapie organizacji prac wykonawcy, Zamawiający będzie oczekiwał przedstawienia propozycji podziału do akceptacji.

PYTANIE 246

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 5.5: *„Wykonawca przedstawi wykaz materiałów jakie zostaną zastosowane w modelu. Wymodelowane komponenty powinny mieć przypisane materiały zgodne z wykazem. Parametry wykorzystanych w modelach materiałów powinny uwzględniać rzeczywiste fizyczne właściwości materiałów. Dane te mają umożliwić wykonanie wstępnych obmiarów materiałowych, wstępnych szacunków kosztów oraz poprawną identyfikację danych poszczególnych materiałów.”*

Prosimy o przedstawienie minimalnej listy wymaganych przez Zamawiającego parametrów rzeczywistych fizycznych właściwości materiałów.

ODPOWIEDŹ 246

Zamawiający wyjaśnia, że zostanie to ustalone na etapie organizacji prac wykonawcy. Zamawiający będzie oczekiwał przedstawienia propozycji do akceptacji.

PYTANIE 247

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 5.6: *„Wszystkie procesy związane z obsługą platformy powinny zostać zamieszczone w dokumencie BEP.”* Czy Zamawiający jako dostawca platformy CDE będzie odpowiedzialny za przygotowanie części BEP dotyczącej zasad jej obsługi?

ODPOWIEDŹ 247

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 248

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 6.3: *„Przykładowa tabela przekazania modeli 3D przedstawiona jest w załączniku.”* Do jakiego załącznika odnosi się Zamawiający w pkt. 6.3? Prosimy o sprecyzowanie zapisu oraz przekazanie wspomnianego załącznika.

ODPOWIEDŹ 248

Zamawiający prosi o pominięcie. Załącznik został usunięty z dokumentacji.

PYTANIE 249

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 7.1: „Modele na etapie budowy będą rozwijane przez aktualizację geometrii i położenia elementów oraz przez dalsze zwiększanie poziomu nasycenia dostępną informacją w celu stworzenia bazy pod model służący następnie do zarządzania Inwestycją (BIM 7D).” Czy Zamawiający określił jakie oprogramowanie będzie wykorzystywane do zarządzania nieruchomością (FM)?

ODPOWIEDŹ 249

Nie, Zamawiający nie określił oprogramowania.

PYTANIE 250

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 7.1: „Dane wytworzone przez Wykonawcę w modelach powinny posłużyć do przeprowadzenia analiz energetycznych.” Która strona odpowiedzialna będzie za przeprowadzenie analiz energetycznych?

ODPOWIEDŹ 250

Za przeprowadzenie niezbędnych analiz odpowiedzialny jest wykonawca.

PYTANIE 251

Załącznik nr 15 do PFU „Wymagania BIM Zamawiającego dla projektu Rozbudowy Muzeum Powstania Warszawskiego”, ust. 10.: „Zamawiający we współpracy z Wykonawcą ustala czas na „Fazę Rozruchu” podczas której Wykonawca będzie wdrażać opracowane warunki brzegowe dla wymagań BIM (ustawienie CDE, plany koordynacji międzybranżowej, testy eksportów i mapowania parametrów itp.)” oraz ust. 5.6.: „(...) Zamawiający odpowiada za konfigurację platformy oraz zapewnienie bezpieczeństwa przekazywanych i przechowywanych danych.” Prosimy o sprecyzowanie, która strona odpowiedzialna będzie za konfigurację platformy CDE oraz jej administrowanie.

ODPOWIEDŹ 251

Za konfigurację platformy CDE oraz jej administrowanie będzie odpowiadał Zamawiający.

PYTANIE 252

W wytycznych przekazanych od Zarządu Zieleni m.st. Warszawy ZZW.ZSZ.6220.20.2019.MR z 25.06.2019 jest zapis, aby wytypowane drzewa do przesadzenia przygotowywać przez kilka sezonów wcześniej. Prosimy o wskazanie drzew które mają zostać przesadzone z terenu działki Inwestora oraz o potwierdzenie, że w związku z tym przygotowania do przesadzenia są już prowadzone przez Zarządcę terenu. Jeśli tak, to od jakiego czasu? Jeśli przygotowania do przesadzenia nie są prowadzone, to czy prace z tym związane będą po stronie wykonawcy?

ODPOWIEDŹ 252

Prace związane z przesadzaniem drzew pozostają po stronie wykonawcy.

PYTANIE 253

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z planowaną Inwestycją. Jeżeli tak - prosimy o jej przekazanie.

ODPOWIEDŹ 253

Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę. Zadanie to pozostaje po stronie wykonawcy, jak również koszty wycinki.

PYTANIE 254

W Programie Funkcjonalno Użytkowym w punkcie 2.3 Główne problemy projektowe (podpunkt Zamawiający odstępuje od ujętych w koncepcji zmian w Parku Wolności oraz otoczenia budynku A/B z wyjątkiem infrastruktury. Prosimy o informację co Zamawiający rozumie przez ingerencję tylko w infrastrukturę w Parku Wolności? Jaki jest rodzaj i zakres ingerencji?

ODPOWIEDŹ 254

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 174.

PYTANIE 255

Na rysunku KONCEPCJA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU pokazana jest granica opracowania. Prosimy o informację czy teren zielony od strony ul. Grzybowskiej wzdłuż schodów zewnętrznych jest w zakresie opracowania?

ODPOWIEDŹ 255

Zamawiający wyjaśnia, że ten fragment nie leży na terenie własności Zamawiającego. Jednak jego uporządkowanie, w porozumieniu z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 256

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynków C, E, D, A, B będących w sąsiedztwie nowo realizowanego budynku, bądź czy posiadają Państwo ich dokumentację archiwalną? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ 256

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą istniejących budynków.

PYTANIE 257

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje i dopuszcza całkowite wyburzenie żelbetowego muru pamięci po uprzednim demontażu tablic pamięci (odpowiednio je segregując i zabezpieczając) oraz odtworzenie go na etapie robót wykończeniowych (oraz

ponowne zamontowanie tablic i okładziny kamiennej)? Zwracamy uwagę na fakt, że pozostawienie muru pamięci oraz ewentualne podchwycenie go przed realizacją konstrukcji żelbetowej budynku zdecydowanie spowolni realizację stanu „0” budynku oraz co najważniejsze, może spowodować niekontrolowane osiadania/zarysowania muru.

ODPOWIEDŹ 257

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania 102,103.

PYTANIE 258

Dot. Pokoju na Lato - Prosimy o podanie źródła ciepła (rozbudowa istniejącego węzła, kotłownia gazowa, pompa ciepła) dla części całorocznej.

ODPOWIEDŹ 258

Do rozwiązania na etapie projektowania. Zadanie wykonawcy.

PYTANIE 259

Dot. Pokoju na Lato - Prosimy o podanie źródła chłodu (woda lodowa, systemy freonowe) dla części całorocznej.

ODPOWIEDŹ 259

Do rozwiązania na etapie projektowania. Zadanie wykonawcy.

PYTANIE 260

Dot. Pawilonu F - Prosimy o podanie źródła ciepła (rozbudowa istniejącego węzła, kotłownia gazowa, pompa ciepła).

ODPOWIEDŹ 260

Do rozwiązania na etapie projektowania, ale Zamawiający przewiduje budowę nowego węzła dla budynku F

PYTANIE 261

Dot. Pawilonu F - Prosimy o podanie źródła chłodu (woda lodowa, systemy freonowe).

ODPOWIEDŹ 261

Do rozwiązania na etapie projektowania. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji freonowej.

PYTANIE 262

Dot. Pawilonu F - Prosimy o informację jaka będzie wymagana temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach, w których będą znajdowały się dzieła sztuki.

ODPOWIEDŹ 262

W PFU temperaturę w pomieszczeniach magazynowych opisano w przedziale 18-20 stopni C.

PYTANIE 263

Prosimy o wyznaczenie standardu materiałowego stosowanych systemów sanitarnych i HVAC.

ODPOWIEDŹ 263

Określenie parametrów będzie możliwe na etapie uzgodnień projektowych.

PYTANIE 264

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rezygnuje z wykonania budynku magazynowego w lokalizacji przy południowo-wschodniej elewacji budynku AB, natomiast w wycenie należy założyć pogłębienie południowego krańca nowoprojektowanego budynku F i umiejscowienie dodatkowej powierzchni magazynowej na poziomie -2 w osiach 9-10.

ODPOWIEDŹ 264

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 29 i 32.

PYTANIE 265

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rezygnuje z wykonania zapasowej bramy i tymczasowego wejścia w lokalizacji od ul. Towarowej w południowo-wschodnim narożniku ogrodzenia.

ODPOWIEDŹ 265

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 266

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać przenoszenia murali oraz wykonywania ogrodu różanego w innej, nowej lokalizacji.

ODPOWIEDŹ 266

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 267

Prosimy o informację czy zamawiający wyraża zgodę na pogrubienie płyty fundamentowej konstrukcji budynku w celu zrównoważenia sił wyparcia nowego budynku przez wody gruntowe.

ODPOWIEDŹ 267

Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcyjne parametry obiektu zostaną określone na etapie projektowania. Parametry płyty opisane w warunkach przetargowych, mają charakter koncepcji.

PYTANIE 268

Prosimy o dookreślenie (wyszczególnienie) oraz opracowanie na rysunku PZT obszaru opracowania koncepcji oraz obszaru objętego przedmiotem prac budowlanych. Pytanie wynika z przebiegu granic działki 43/1, gdzie ściana wschodnia działki jest również „ostrą granicą” prowadzenia prac budowlanych budynku F, natomiast sąsiadująca działka nr 43/2 – projekty na działce obejmują jedynie w formie koncepcji opracowanie projektu drogowego, zieleni, małej architektury oraz sieci i infrastruktury technicznej, tj. nie przewiduje się prac budowlanych.

ODPOWIEDŹ 268

Granice zostały określone w PFU oraz załącznikach.

PYTANIE 269

Prosimy o przekazanie dostępnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej budynków leżących w granicach obszaru opracowania (bud. A, B, C, E, mur pamięci – a zwłaszcza rysunki pokazujące rodzaj, rzędne posadowienia. Niniejsza dokumentacja niezbędna jest z uwagi na planowane wykonanie łączników pomiędzy budynkami istniejącymi a nowoprojektowanymi) .

ODPOWIEDŹ 269

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 270

Prosimy o przekazanie dokumentacji dot. istniejących dróg pożarowych do budynków zlokalizowanych w granicach opracowania (lokalizacja, zastosowane warstwy podbudowy)

ODPOWIEDŹ 270

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą. Jeśli w tym aspekcie nie będzie wystarczająca, po stronie Wykonawcy pozostaje rozpoznanie tematu.

PYTANIE 271

Prosimy o informację czy na etapie realizacji przewidują Państwo osoby z ramienia działu technicznego MPW wyznaczone do prac związanych z włączeniem rozbudowanych instalacji do działających systemów sanitarnych i HVAC.

ODPOWIEDŹ 271

Zamawiający deklaruje współpracę, w tym zakresie osób z Działu Technicznego MPW z Wykonawcą.

PYTANIE 272

Prosimy o informację, czy zostały wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jeżeli tak prosimy o przekazanie.

ODPOWIEDŹ 272

Zamawiający udostępnił wszystkie Warunki jakimi dysponuje.

PYTANIE 273

Prosimy o potwierdzenie braku konieczności zastosowania zbiornika retencyjnego z regulatorem przepływu.

ODPOWIEDŹ 273

Zamawiający nie potwierdza. Rozeznanie tej kwestii pozostaje częścią zadania projektowego po stronie wykonawcy.

PYTANIE 274

Prosimy o informację, kto ponosi koszt odwodnienia i napełnienia sieci cieplnej.

ODPOWIEDŹ 274

Koszty będzie ponosił Wykonawca.

PYTANIE 275

Prosimy wskazać wszystkie istniejące systemy nadzoru / kontroli / sterowania lub inne na istniejącym obiekcie, które należy przewidzieć w integracji z nową częścią.

ODPOWIEDŹ 275

Zamawiający przekazał dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 276

Prosimy o wskazanie producentów oraz linii producenckich obecnych systemów teletechnicznych na istniejącym obiekcie

ODPOWIEDŹ 276

Zamawiający przekazał dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 277

Prosimy o wskazanie producentów oraz linii producenckich obecnych systemów instalacji elektrycznych na istniejącym obiekcie.

ODPOWIEDŹ 277

Zamawiający przekazał dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 278

Prosimy o informację czy na cz. istniejącej obiektu systemy teletechniczne są wciąż objęte okresem gwarancji. Prosimy podać jakie systemy, w jakim zakresie oraz do kiedy obowiązuje gwarancja.

ODPOWIEDŹ 278

Zamawiający przekazał dokumentację powykonawczą, także obejmującą instalacje. Obiekt został oddany do użytkowania 20 lat temu.

PYTANIE 279

Prosimy o informację czy w przypadku zastosowania rozbudowy istniejących systemów lub ich integracji, gwarancja ma zostać rozszerzona.

ODPOWIEDŹ 279

Gwarancja ma obejmować prace wykonane przez wykonawcę.

PYTANIE 280

Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych, w zakresie integracji.

ODPOWIEDŹ 280

Zamawiający przekazał dokumentację powykonawczą, jej rewizja leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 281

Prosimy o określenie stopnia integracji istniejących systemów Teletechnicznych. Czy Zamawiającym dopuszcza, w przypadku zastosowania innych systemów niż na istniejącym obiekcie, zastosowania nowego oprogramowania Integracyjnego?

ODPOWIEDŹ 281

Zamawiający przekazał dokumentację powykonawczą, jej rewizja leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów w przypadku braku dostępności istniejących na obiekcie. Zamawiający dopuszcza zastosowanie nowego oprogramowania integracyjnego, przy czym wszelkie decyzje dotyczące wyboru systemów i ich integracji, będą podlegały uzgodnieniom z Zamawiającym.

PYTANIE 282

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie nowych rozwiązań, producenckich lub linii produktowych w systemach teletechnicznych.

ODPOWIEDŹ 282

Jak odpowiedź na pytanie 281

PYTANIE 283

Dot. warunków przyłączenia elektrycznego - Czy Zamawiający dopuszcza oraz czy istnieje wystarczająca rezerwa miejsca w istniejącej stacji SN, aby rozbudować rozdzielnicę o nowe pole liniowe – celem wyprowadzenia zasilania do stacji transformatorowej nowego obiektu?

ODPOWIEDŹ 283

Zamawiający wyjaśnia, że rozbudowa stacji transformatorowej SN nie będzie potrzebna, trzeba się jednak liczyć z tym, że będzie konieczna wymiana transformatorów na mocniejsze, wraz z niezbędnym okablowaniem. Konieczna będzie budowa podstacji NN w budynku F.

PYTANIE 284

Dot. warunków przyłączenia elektrycznego - Czy Zamawiający weryfikował z OSD, czy na istniejącym przyłączy SN istnieje technicznie wystarczająca rezerwa energetyczna na przyłączenie rozbudowy?

ODPOWIEDŹ 284

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 208 oraz informuje, że rozeznanie tematu pozostaje w zakresie Wykonawcy.

PYTANIE 285

Dot. warunków przyłączenia elektrycznego - Czy Zamawiający dopuszcza pozyskanie warunków przyłączenia z istniejącej linii SN zasilającej istniejącą część MPW?

ODPOWIEDŹ 285

Jak odpowiedź 283.

PYTANIE 286

Prosimy o informację czy istnieje możliwość zasilenia zaplecza oraz potrzeb budowy z istniejącej rozdzielniczy głównej Nn MPW.

ODPOWIEDŹ 286

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma możliwości zasilenia budowy z istniejącej rozdzielniczy.

PYTANIE 287

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji natynkowo w pomieszczeniach technicznych oraz strefach nad sufitowych i podpodłogowych.

ODPOWIEDŹ 287

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji natynkowo w pomieszczeniach magazynowych (poza magazynem na zbiorów muzeum), pod podłogami podniesionymi (serwerownia), w pomieszczeniach technicznych typu wentylatornia, nad sufitami podwieszonymi.

PYTANIE 288

Proszę o potwierdzenie, że w związku z zapisem:

„Należy rozważyć zastosowanie niskoemisyjnych technologii, w tym kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, paneli fotowoltaicznych do generowania energii elektrycznej (m.in. do oświetlenia zewnętrznego), pomp ciepła. W tym celu rekomenduje się wykonanie studium wykonalności.” – dokument: „ANALIZA MEDIÓW I KOLIZJI UZBROJENIA TERENU Z ELEMENATAMI PLANOWANEJ ROZBUDOWY MUZEUM POWSTANIA WARSZAWSKIEGO W WARSZAWIE – str. 19. powyższe nie narzuca konieczności wykonania wymienionych systemów oraz, że wystarczającym będzie wykonanie analizy.

ODPOWIEDŹ 288

Zamawiający potwierdza, że konieczne będzie wykonanie analizy. Należy także pamiętać o zastosowaniu Standardów Warszawski Standard Zielonego Budynku. Jeśli zgodnie z przyjętymi w ramach Standardu punktami, konieczne będzie wykonanie elementów, systemów nie ujętych w PFU, a wynikających ze Standardów, Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać.

PYTANIE 289

Prosimy o podanie wymaganych parametrów spektrometrycznych fasad (g, Lt).

ODPOWIEDŹ 289

Zamawiający nie określa parametrów spektrometrycznych fasad.

PYTANIE 290

Prosimy o podanie wymaganych parametrów akustycznych fasad.

ODPOWIEDŹ 290

Rw nie może być mniejsza niż 40 dB.

PYTANIE 291

Prosimy o potwierdzenie, że wypełnienia szklane w fasadach zewnętrznych pawilonu F należy wykonać ze szkła odżelazionego.

ODPOWIEDŹ 291

Zamawiający potwierdza i odsyła do p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

PYTANIE 292

Prosimy o potwierdzenie, że system fasadowy należy wycenić w klasie odporności na ostrzał FB4 zgodnie z normą PN-EN 1522.

ODPOWIEDŹ 292

Zamawiający potwierdza i odsyła do p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

PYTANIE 293

Prosimy o doprecyzowanie klasy odporności szkła kuloodpornego na ostrzał z broni krótkiej według normy PN-EN 1063. Czy oszklenie musi mieć klasę odporności na fale uderzeniowe powstające w wyniku eksplozji ładunków wybuchowych?

ODPOWIEDŹ 293

Zamawiający odsyła do p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

PYTANIE 294

Prosimy o potwierdzenie, że wymagane jest zastosowanie systemu fasadowego o klasie odporności na włamanie RC4, zgodnie z normą PN-EN 1627.

ODPOWIEDŹ 294

Zamawiający potwierdza i odsyła do p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

PYTANIE 295

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, jaka klasa odporności na ostrzał (zgodnie z normą PN-EN 1063) jest wymagana dla balustrady szklanej zlokalizowanej na dachu budynku F.

ODPOWIEDŹ 295

Zamawiający odstępuje od wymagania stosowania na dachu szkła kuloodpornego. Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w pliku SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1 na str. 7: „Na użytkowym stropodachu budynku przewiduje się zastosowanie systemowych balustrad szklanych samonośnych mocowanych dołem w profilach systemowych zlicowanym ze zwieńczeniem attyki mocowanych od strony dachu zielonego. Balustrady wykonane ze szkła bezpiecznego o gr. min. 18 mm. Dobór szkła i sposób mocowania wymagają uzgodnienia* i zatwierdzenia*". Przy czym należy przyjąć wysokość balustrad 120 cm.

PYTANIE 296

W związku z oznaczeniem na rysunku MPWA_KON_NDI_ARCH_00_0701 „SCHEMAT BEZPIECZEŃSTWA”, w którym fasada szklana została określona jako przeciwwybuchowa,

prosimy o doprecyzowanie tego wymagania – tj. podanie wymaganych parametrów odporności na wybuch, takich jak:

- klasa odporności (np. EXV 25, EXV 33) zgodnie z normą ISO 16933 lub PN-EN 13541,
- czy wymagania dotyczą również konstrukcji nośnej fasady (system słupowo-ryglowy, mocowania, okucia).

ODPOWIEDŹ 296

Zamawiający odsyła do p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”), w którym opisał wymagania dla systemu elewacyjnego (konstrukcja i szklenie). Zatem Zamawiający potwierdza, że wymagania dotyczą także konstrukcji.

PYTANIE 297

Prosimy o podanie zakresu monitorowania i sterowania systemu BMS (jakie systemy/instalacje i w jakim zakresie).

ODPOWIEDŹ 297

W nowym budynku F Zamawiający przewiduje monitorowanie w ramach BMS: temperatury, wilgotności, zużycia energii, kontroli bytności (powiązany z kontaktronami), czujek ruchu na ciągach ogólnych, natężenia światła i czasu działania, monitoringu systemów alarmowych, przeciwpożarowych, kontroli dostępu, CCTV i innych systemów bezpieczeństwa, instalacji mechanicznych (monitorowanie i sterowanie wentylacją, klimatyzacją, ogrzewaniem, windami i innymi instalacjami mechanicznymi), systemów zasilania.

Dobry system musi być elastyczny i kompatybilny z istniejącym.

PYTANIE 298

Czy Zamawiający przewiduje wymianę istniejącego systemu BMS, czy jego rozbudowę?

ODPOWIEDŹ 298

Jak odpowiedź na pytanie 297

PYTANIE 299

Jaki protokół komunikacyjny dla BMS preferuje Zamawiający - BACnet IP, Modbus TCP IP, istniejący LON ?

ODPOWIEDŹ 299

Zamawiający wymaga zastosowania protokołu komunikacyjnego kompatybilnego z istniejącym.

PYTANIE 300

Czy istnieją szczegółowe wymagania dotyczące parametrów powietrza (temperatura, wilgotność) w pomieszczeniach magazynowych, wystawienniczych i konserwatorskich?

ODPOWIEDŹ 300

Zamawiający wymagania w tym zakresie opisał w PFU. Zamawiający odsyła także do odpowiedzi na pytanie 172.

PYTANIE 301

Czy instalacja ogrzewania ma być strefowana?

ODPOWIEDŹ 301

Zamawiający potwierdza, że instalacja ogrzewania ma być strefowana.

PYTANIE 302

Czy Zamawiający dysponuje warunkami ochrony pożarowej?

ODPOWIEDŹ 302

Zamawiający nie dysponuje materiałami innymi niż przekazane

PYTANIE 303

Czy i jakie pomieszczenia/strefy mają być oddymiane?

ODPOWIEDŹ 303

Zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektowania. Zamawiający nie doprecyzowuje tej kwestii.

PYTANIE 304

Czy wymagane są systemy oddymiania/różnicowania ciśnień na klatkach schodowych?

ODPOWIEDŹ 304

Zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektowania. Zamawiający nie doprecyzowuje tej kwestii.

PYTANIE 305

Czy wymagane są stałe urządzenia gaśnicze w serwerowniach i technicznych?

ODPOWIEDŹ 305

Zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektowania. Przy czym Zamawiający w PFU opisał wymaganie dotyczące konieczności zastosowania systemu gaszenia gazem w serwerowni.

PYTANIE 306

Czy możliwa jest lokalizacja central wentylacyjnych na dachu?

ODPOWIEDŹ 306

Zamawiający wyjaśnia, że dach budynku F, ma stanowić zieloną przestrzeń dostępną dla użytkowników przez cały rok. Lokalizacja dużych elementów instalacji na dachu, stoi w sprzeczności z tym założeniem.

PYTANIE 307

Czy planowana jest certyfikacja środowiskowa (np. BREEAM, LEED)?

ODPOWIEDŹ 307

Zamawiający nie przewiduje certyfikacji BREEAM oraz LEED. Przypominamy jednak o konieczności dostosowania do Warszawskiego Standardu Zielonego Budynku.

PYTANIE 308

Instalacja klimatyzacji ma być freonowa czy na wodzie lodowej?

ODPOWIEDŹ 308

Zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektowania. Zamawiający nie doprecyzowuje tej kwestii.

PYTANIE 309

Czy zamawiający przewiduje miejską sieć ciepłowniczą jako jedyne źródło ciepła?

ODPOWIEDŹ 309

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 310

Czy instalacje centralnego ogrzewania Zamawiający przewiduje jako grzejnikową czy ogrzewanie podłogowe?

ODPOWIEDŹ 310

Zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektowania. Zamawiający jednak wyjaśnia, że dopuszcza stosowanie instalacji grzejnikowej, przy czym w przestrzeniach publicznych, do których dostęp będą mieli zwiedzający, Zamawiający będzie zwracał szczególną uwagę na dobór grzejników, które powinny korespondować z innymi elementami wyposażenia. W Sali wielofunkcyjnej, hallu wejściowym, przestrzeni wystaw czasowych, Zamawiający nie dopuszcza stosowania grzejników. Finalne decyzje zostaną podjęte na etapie projektowania.

PYTANIE 311

Czy Zamawiający przewiduje chłodnice w centralach wentylacyjnych na wodę lodową czy freonowe?

ODPOWIEDŹ 311

Zostanie to rozstrzygnięte na etapie projektowania. Zamawiający nie doprecyzowuje tej kwestii.

PYTANIE 312

Czy wymagane jest doprowadzenie gazu dla technologii kuchni?

ODPOWIEDŹ 312

Zamawiający nie wymaga dostarczenia do budynku gazu. Technologia kuchenna musi zostać oparta o zasilenie z instalacji elektrycznej.

PYTANIE 313

Czy Zamawiający przewiduje lokalizacje urządzeń oddymiających na dachu budynku?

ODPOWIEDŹ 313

Zamawiający wyjaśnia, że dach budynku F, ma stanowić zieloną przestrzeń dostępną dla użytkowników przez cały rok. Lokalizacja dużych elementów instalacji na dachu, stoi w sprzeczności z tym założeniem.

PYTANIE 314

Czy należy przewidzieć zbiornik retencyjny wód deszczowych, również do podlewania zieleni?

ODPOWIEDŹ 314

Jeżeli w toku analiz projektowych i w celu zaspokojenia potrzeb w zakresie nawadniania, taka potrzeba wystąpi, będzie to stanowiło zadanie Wykonawcy.

PYTANIE 315

Czy woda deszczowa i/lub woda szara będzie wykorzystywana do np. spłukiwania toalet?

ODPOWIEDŹ 315

Jeśli w toku analiz projektowych i w celu wypełnienia wymogów Warszawskiego Standardu Zielonego Budynku takie rozwiązanie będzie konieczne, będzie to stanowiło zadanie Wykonawcy.

PYTANIE 316

W PFU pojawiają się zapisy o stacji transformatorowej. Czy Zamawiający dysponuje Warunkami Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla planowanej rozbudowy? Czy

przeprowadzona została analiza możliwości jej zasilania z istniejącej infrastruktury Muzeum?

ODPOWIEDŹ 316

Zamawiający nie jest w posiadaniu Warunków Przyłączenia do sieci energetycznej. W zakresie możliwości zasilania z istniejącej infrastruktury, Zamawiający informuje, że nie przewiduje takiej możliwości z uwagi na jej obecne ograniczenia.

PYTANIE 317

Czy Zamawiający posiada dane kanałowe od Veolia s.a. sieci ciepłowniczej?

ODPOWIEDŹ 317

Zamawiający nie jest w ich posiadaniu.

PYTANIE 318

Czy Zamawiający posiada warunki MPWiK?

ODPOWIEDŹ 318

Nie, zamawiający nie jest w posiadaniu warunków MPWiK.

PYTANIE 319

Dotyczy SWZ cz. III ust. 1 i Umowa §1 ust. 1 i i Umowa §5 ust. 7: a) czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy? b) czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

ODPOWIEDŹ 319

Warunki płatności za dokumentację projektową określa § 14 ust 1, który przewiduje płatności częściowe.

PYTANIE 320

Dotyczy Umowa §5 ust. 8: czy Zamawiający pokryje udokumentowane koszty zmian Dokumentacji projektowej niewynikające z nienależytego wykonania Dokumentacji Projektowej?

ODPOWIEDŹ 320

Zamawiający pokryje koszty wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej, tylko w przypadku gdy będą one się kwalifikowały do zmiany umowy.

PYTANIE 321

Dotyczy Umowa §8: w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy? Proponuje się 14 dni.

ODPOWIEDŹ 321

Zgodnie z § 8 ust. 5 Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia do odbioru oraz prześle harmonogram odbiorów.

PYTANIE 322

Dotyczy Umowa §8 ust. 13 pkt 3: czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

ODPOWIEDŹ 322

Obniżenie wynagrodzenia będzie odpowiadało wadom stwierdzonym w obiekcie.

PYTANIE 323

Dotyczy Umowa §14 ust. 10: a) czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych za faktury z poprzedniego miesiąca rozliczeniowego, co pozwoli Wykonawcy na uniknięcie konieczności zapłaty podwykonawcom za roboty jeszcze nie odebrane? b) czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę? c) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

ODPOWIEDŹ 323

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 324

Dotyczy Umowa §14 ust. 10: czy Zamawiający potwierdza, iż wstrzymanie zapłaty będzie dokonane na kwotę nie wyższą niż równowartość wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom?

ODPOWIEDŹ 324

Celem przepisu jest zapewnienie płatności podwykonawcom za wykonane prace.

PYTANIE 325

Dotyczy Umowa §15 ust. 1 pkt 5: czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto?

ODPOWIEDŹ 325

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 326

Dotyczy Umowa §15 ust. 2: czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto?

ODPOWIEDŹ 326

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 327

Dotyczy Umowa §19 ust. 1 pkt 1: czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: odstąpienie od Umowy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy?

ODPOWIEDŹ 327

Postanowienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 328

Dotyczy Umowa §20 ust. 3: czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

ODPOWIEDŹ 328

§ 20 ust 3 otrzymuje brzmienie:

3. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zapewni niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wad Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w ciągu 10 dni od otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie wady w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.

PYTANIE 329

Wnosi się o wprowadzenie waloryzacji po 6 miesiącu. Wprowadzenie prawa do waloryzacji po 12 miesiącach stanowi obejście ustawy PZP, która wprowadza obowiązek waloryzacji w umowach trwających powyżej 6 miesięcy.

ODPOWIEDŹ 329

Umowa w etapie pierwszym przewiduje wyłącznie realizację prac projektowych. Waloryzacja dokonywana jest co kwartał.

PYTANIE 330

Wnosi się o obniżenie limitu kar do 20%.

ODPOWIEDŹ 330

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 331

Wnosi się o obniżenie kar umownych w par 15 ust.1 pkt 6 z 5000 zł do 500 zł

ODPOWIEDŹ 331

Postanowienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 332

Wnosi się o zmianę treści par 8 ust.13 pkt.2 o treści: 2) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru obiektu w przypadku stwierdzenia wystąpienia wad nieistotnych, wyznaczając termin na ich usunięcie na treść: 2)Zamawiający dokona warunkowego odbioru obiektu w przypadku stwierdzenia wystąpienia wad nieistotnych, wyznaczając termin na ich usunięcie.

ODPOWIEDŹ 332

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 333

Wnosi się o zmianę par 20 ust.7 o treści: "Skorzystanie przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady z usług serwisowych innego podmiotu niż Wykonawca, w tym powierzenie przez Zamawiającego usunięcia wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy" na treść: Skorzystanie przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady z usług serwisowych innego podmiotu niż Wykonawca, w tym powierzenie przez Zamawiającego usunięcia wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, o ile ujawniona wada nie jest wynikiem wadliwie wykonywanego serwisu lub naprawy przez inny podmiot niż Wykonawca.

ODPOWIEDŹ 333

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 334

Wnosi się o wykreślenie w par 10 ust.3 o treści: Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z załącznikiem nr 2.1. lub 2.2 do Umowy, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.

ODPOWIEDŹ 334

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 335

Wnosi się o zmianę par 18 ust.1 pkt.1 poprzez wykreślenie "lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy" albo pozostawienie tego i dodanie na końcu (które były niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i ich zajęcie uniemożliwia realizację umowy. Pozostawienie postanowienia w brzemieniu dotychczasowym jest postanowieniem nadmiarowym, w swoich sankcjach.

ODPOWIEDŹ 335

Postanowienia pozostają bez zmian

PYTANIE 336

Wnosi się o zmianę w treści par 26 w tytule (upchnąć).

ODPOWIEDŹ 336

Słowa „+ upchnąć doręczenia” wykreśla się.

PYTANIE 337

Wnosi się o wykreślenie w par 26 ust.1 pkt.1 - formy doręczenia do rąk własnych, ewentualnie zdefiniowanie pojęcia do rąk własnych poprzez - złożenie do siedziby za potwierdzeniem przyjęcia.

ODPOWIEDŹ 337

Przez doręczenie do rąk własnych należy rozumieć przyjęcie pisma przez uprawnionego przedstawiciela lub złożenie pisma w siedzibie podmiotu za potwierdzeniem wpływu.

PYTANIE 338

W części opisowej PFU (zał. Nr 1) na stronie 40 jest zapis:

W pliku SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1 na str. 7 jest zapis:

"Na użytkowym stropodachu budynku przewiduje się zastosowanie systemowych balustrad szklanych samonośnych mocowanych dołem w profilach systemowych zlicowanym ze zwieńczeniem attyki mocowanych od strony dachu zielonego. Balustrady wykonane ze szkła bezpiecznego o gr. min. 18 mm. Dobór szkła i sposób mocowania wymagają uzgodnienia* i zatwierdzenia*"

W wytycznych dotyczących zabezpieczenia antyterrorystycznego nie ma wyspecyfikowanych wymagań dotyczących balustrad.

W części opisowej koncepcji (MPWA-KON-NDI-AP-OT-OPIS 2020.02.26) na stronach 5 i 6 są zapisy:

"Ponadto w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa w przypadku ataku strzeleckiego zaproponowano następujące rozwiązania umożliwiające schronienie; - balustrady szklane kuloodporne na krawędziach dachu (...) Krawędź dachu będzie zabezpieczona szklaną balustradą o wysokości 120cm, stanowiącą jednocześnie kurtynę ochronną przed atakiem strzeleckim".

Ponieważ szkło bezpieczne nie jest tożsame ze szkłem kuloodpornym prosimy o wskazanie jakie szkło ma być zastosowane w balustradach zewnętrznych na dachu. Ponadto prosimy o informację czy mamy zaprojektować i wykonać balustrady wewnętrzne spełniających szczególne wymagania bezpieczeństwa.

ODPOWIEDŹ 338

...

Zamawiający odstępuje od wymagania stosowania na dachu szkła kuloodpornego. Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w pliku SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1 na str. 7: „Na użytkowym stropodachu budynku przewiduje się zastosowanie systemowych balustrad szklanych samonośnych mocowanych dołem w profilach systemowych zlicowanym ze zwieńczeniem attyki mocowanych od strony dachu zielonego. Balustrady wykonane ze szkła bezpiecznego o gr. min. 18 mm. Dobór szkła i sposób mocowania wymagają uzgodnienia* i zatwierdzenia*". Przy czym należy przyjąć wysokość balustrad 120 cm.

Zamawiający nie oczekuje stosowania we wnętrzach balustrad szklanych o podwyższonych parametrach bezpieczeństwa.

PYTANIE 339

"W zakresie parametrów antywłamaniowych - System elewacyjny (konstrukcja i szklenie) musi spełniać wymagania klasy RC4. W zakresie funkcji ochronnej fasady – System elewacyjny dostosowany do ostrzału z broni krótkiej – klasa FB4 (zgodnie z normy PN-EN 1063:2002 „Szkło w budownictwie. Bezpieczne oszklenia. Badanie i klasyfikacja odporności na uderzenie pocisku”). Zastosowane w elewacji szkło musi być odżelazione. Wymagania dla fasad opisano również w załączniku 14."

W załączniku 14 na stronie 17 i 18 jest potwierdzenie powyższych wymagań:

"W kontekście MPW, szczególnie istotnym zagadnieniem jest wzmocnienie drzwi wejściowych oraz okien, zwłaszcza tych usytuowanych od strony ulicy Towarowej, gdzie ruch pieszych może zwiększać ryzyko nieautoryzowanego dostępu. (...) W zakresie parametrów antywłamaniowych - System elewacyjny (konstrukcja i szklenie) musi spełniać wymagania klasy RC4 wynikającej z PN-EN 1627:2011. lub równoważnej W zakresie funkcji ochronnej fasady – System elewacyjny dostosowany do ostrzału z broni krótkiej – klasa FB4 (zgodnie z normy PN-EN 1063:2002 „Szkło w budownictwie. Bezpieczne oszklenia. Badanie i klasyfikacja odporności na uderzenie pocisku”) lub równoważnej. Zastosowane w elewacji szkło musi być odżelazione."

W pliku „SPECYFIKACJE MATERIAŁOWE DO PFU_v1” jest zapis:

„Elewacja szklana wykonana w systemie ścian kurtynowych na konstrukcji stalowej słupowej lub słupowo-ryglowej. Profile stalowe w kolorze czarnym z efektem surowej stali gorącowalcowanej. System powinien zapewniać odporność na obciążenia dynamiczne wynikające z wymagań określonych przez Zamawiającego. Podziały elewacji, dobór szkła oraz kolorystyka i tekstura wykończenia profili wymagają uzgodnienia* i zatwierdzenia*."

W związku z powyższymi zapisami mamy pytania:

- a) Czy powyższe zapisy dotyczą również świetlika i okien budynku E?
- a) Ze względu na duże koszty wykonania takich przegród prosimy o informację czy powyższe wymagania (RC4 i FB4) dotyczą tylko jednej fasady od ul. Towarowej

(elewacja wschodnia) czy również dotyczą elewacji od strony wewnętrznego dziedzińca (elewacja zachodnia)?

- b) Ze względu na duże koszty wykonania takich przegród prosimy o informację czy dopuszczalne jest zastosowanie elewacji z aluminium zamiast stali?
- c) Czy wymóg klasy odporności na włamanie RC4 jest obligatoryjny czy też będzie możliwa zamiana na RC3 w trakcie prac projektowych po odpowiednim uzasadnieniu Wykonawcy i zgodzie Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ 339 ...

Ad a) Zamawiający wyjaśnia, że powyższe zabezpieczenia nie dotyczą świetlika i okien budynku E, przy czym świetlik musi spełniać wymagania umożliwiające bezpieczne poruszanie się po nim, w tym także przejazd samochodem osobowym o DMC poniżej 3,5t.

Ad a) (tu był zapewne błąd w numeracji) Zamawiający wyjaśnia, że wymagania dotyczą fasady od ul. Towarowej, przy czym istotne jest, aby fasada od strony dziedzińca nie różniła się znacząco. Doprecyzowując, podziały, szerokości profili, kolorystyka, materiał konstrukcji, kolor szklenia (odżelazione) powinny zostać wykonane jako tożsame. Dobór systemu i rozwiązań, będzie stanowił element uzgodnień na etapie projektowania.

Ad b) Zamawiający dopuszcza zastosowanie profili aluminiowych, pod warunkiem zachowania parametrów opisanych w PFU, a mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu. Zamawiający odsyła do p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

Ad c) Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

PYTANIE 340

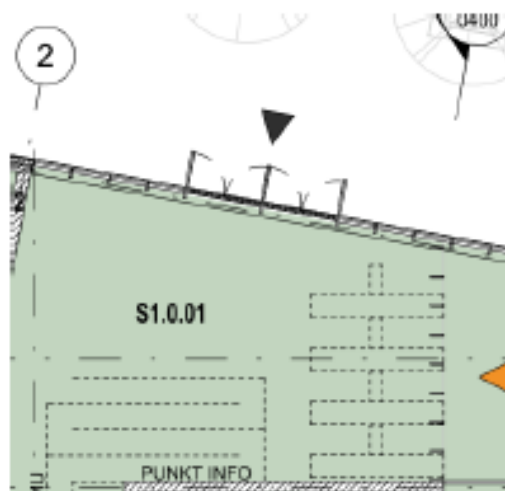
W części opisowej PFU na stronie 32 jest zapis:

"3) Drzwi wejścia głównego przesuwane, automatyczne, z możliwością awaryjnego otworzenia ręcznie. Przy drzwiach wejściowych należy zaprojektować i wykonać kurtynę powietrzną. Zaleca się wykonanie drzwi z użyciem oprzyrządowania systemowego zapewniającego odpowiednią jakość produkcji."

W załączniku nr 14 jest zapis:

"Główne drzwi wejściowe muszą być rozsuwane ze względu na dużą ilość osób odwiedzających MPW"

Na rysunku PZT "MPWA_KON_NDI_ARCH_F0_0202 RZUT PARTERU" do holu głównego są jednak 2 szt. drzwi rozwieranych: Rzut poniżej.



Prosimy o wytyczne dotyczące rodzaju, ilości i wymiarów wejściowych drzwi.

ODPOWIEDŹ 340

Zamawiający wyjaśnia, że rozwiązanie strefy wejścia, jak i analiza przepływów zwiedzających, stanowi element zadania projektowego.

PYTANIE 341

części opisowej koncepcji (MPWA-KON-NDI-AP-OT-OPIS 2020.02.26) na stronach 6 jest zapis:

*"Wzdłuż zachodniej i wschodniej krawędzi budynek zamykają fasady szklane, których parametry będą dostosowane do wymagań związanych z **ochroną przeciwwybuchową**. Przyjmuje się że obiekt będzie narażony na wybuch zarówno z zewnątrz jak i od strony wnętrza. Docelowe rozwiązania na podstawie odpowiednich obliczeń będą przedstawiane na dalszych etapach projektowania."*

Czy Zamawiający mówiąc o wymaganiach przeciwwybuchowych ma na myśli inne wymagania niż przytoczone w załączniku 14 dotyczące odporności na włamanie i wymagania balistyczne od ostrzału z broni krótkiej? Jeśli tak, to prosimy o sprecyzowanie wymagań.

ODPOWIEDŹ 341

Nie, zamawiający nie przewiduje innych wymagań niż opisane w PFU w p. 2.2.2 na stronie 32 i 33 PFU („Minimalne wymagania dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych”).

PYTANIE 342

Prosimy o potwierdzenie, że elewacja pawilonu na dachu budynku F czyli "Pokój na Lato" nie będzie musiała spełniać warunków bezpieczeństwa (klasy RC4 oraz FB4) ze względu na charakter konstrukcji wskazany w części opisowej PFU na stronie 32: *"Zamawiający oczekuje, że część stała pawilonu, będzie zaprojektowana jako nieinwazyjna przestrzeń, trwała i elegancka, lekka konstrukcja drewniana (drewno klejone) z wypełnieniem szklanym, tak aby Pawilon z budynkiem F stanowił spójną, całościowo zaprojektowaną bryłę."*

ODPOWIEDŹ 342

Zamawiający potwierdza, że elewacja Pawilonu nie będzie musiała spełniać wspomnianych warunków bezpieczeństwa (klasy RC4 oraz FB4), przy czym Zamawiający będzie wymagał zastosowania spójnych rozwiązań z elewacją poniżej (rytm podziałów, kolorystyka, materiał konstrukcji, kolor szklenia (odżelazione). Dobór systemu i rozwiązań, będzie stanowił element uzgodnień na etapie projektowania.