

PYTANIE 476

W ustawie z dnia 5 grudnia 2024r. „o ochronie ludności i obronie cywilnej” w Rozdziale 9 „Obiekty zbiorowej ochrony” jest artykuł 93:

„Art. 93. [Zapewnienie budowli ochronnych w budynkach użyteczności publicznej]

1. W budynkach użyteczności publicznej zapewnia się budowle ochronne, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą zapewnienia miejsc schronienia oraz możliwe ze względu na występujące w budynku rozwiązania techniczno-budowlane.
2. Dopuszcza się odstępianie od zapewnienia budowli ochronnej w budynku użyteczności publicznej, jeżeli schronienie przebywających w nim osób zapewnia zlokalizowana w pobliżu inna budowla ochronna.
3. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe warunki wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, mając na uwadze konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc w budowlach ochronnych oraz okoliczności, w których można odstąpić od zapewnienia budowli ochronnej w budynku użyteczności publicznej.”

Cytując art.206:

„Przepisy art. 93-95 stosuje się dla zamierzenia budowlanego, wobec którego po dniu 31 grudnia 2025 r.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektonicznobudowlanego;
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Ważnym zagadnieniem na etapie przetargu jest określenie czy rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego będzie wymagała zapewnienia budowli ochronnych czy też będzie dopuszczone odstępianie od tego warunku na rzecz innej pobliskiej budowli ochronnej.

W najnowszym rozporządzeniu z dnia 31 lipca 2025r. „w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne” jest m.in. zapis:

„§ 1. Budynkiem użyteczności publicznej, w którym organ ochrony ludności wyznacza budowlę ochronną, jest budynek posiadający co najmniej jedną kondygnację podziemną: (...) 3) w którym może przebywać więcej niż 50 osób:

- a) przeznaczony na potrzeby działalności leczniczej, pomocy społecznej, nauki, szkolnictwa wyższego, oświaty lub wychowania,
- b) biurowy,
- c) przeznaczony na potrzeby kultury, turystyki lub sportu;”

Powyższy zapis potwierdza możliwość, że rozbudowana część muzeum będzie mogła posiadać budowle ochronne.

Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania” jest jednak dopiero na etapie uzgodnień i prace nad tym dokumentem mogą jeszcze trwać do końca roku.

W związku z powyższym prosimy o:

a) potwierdzenie, że Wykonawca nie wiedząc czy rozbudowana część Muzeum będzie wymagała budowli ochronnych ani nie znając ich warunków technicznych nie będzie zobligowany do wykonania prac związanych z budową budowli ochronnych ani przystosowania rozbudowywanej części muzeum do celów ochronnych.

b) wskazanie metodologii obliczania wartości dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy w momencie wyniknięcia konieczności dodatkowych robot związanych z wymogami ustawy z dnia 5 grudnia 2024r. o „ochronie ludności i obronie cywilnej”

ODPOWIEDŹ 476

Wykonawca jest zobowiązany do wyceny z uwzględnieniem aktów prawnych obowiązujących na dzień składania oferty lub aktami opublikowanymi i czekającymi na wejście w życie, a mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w projektowanych postanowieniach umownych przewidział możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany aktów prawa.

PYTANIE 477

Na dokumentacji powykonawczej na rysunku WARSZAWA_MUZEUM_2004-05-06.dwg jest pokazany mur pamięci:



Widać na powyższym rysunku, że co 9,00 m są usytuowane prawdopodobnie pale po obu stronach muru. Prosimy informację na odnośnie wymiarów pali.

ODPOWIEDŹ 477

Zamawiający załącza rysunki (pdf):

1. Konstrukcja wsporcza dzwonu_As Build
2. Profil podpór palowych_As Build_Cz1
3. Profil podpór palowycz_As Build_Cz2
4. Usytuowanie muru pamięci_As Build
5. Zbrojenie ściany pamięci_As Build
6. Zbrojenie pali_As Build
7. Zbrojenie ściany pamięci_As Build

PYTANIE 478

Ze względu na złożoność przedmiotowej inwestycji ogłoszonej w formule „zaprojektuj i wybuduj” prosimy ponownie o przesunięcie terminu składnia ofert na 7.10.2025r.

ODPOWIEDŹ 478

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie SWZ.

PYTANIE 479

Prosimy o udostępnienie wzoru załącznika nr 1 do SWZ, o którym mowa w punkcie część VIII 2. 8) SWZ tj. „8) oświadczenia o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (załącznik nr 1 do SWZ)”.

ODPOWIEDŹ 479

Zamawiający uprzejmie informuje, że stosowne oświadczenie znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularz Ofertowy pkt. 11.

Jednocześnie wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania, Zamawiający przedkłada dodatkowe wyjaśnienia w zakresie odpowiedzi na pytanie nr 172 oraz pozostałych dot. wyposażenia nowo projektowanych magazynów.

Zamawiający załącza poniżej orientacyjny układ szaf w magazynach. Finalny układ mebli, ich parametry, wyposażenie, przeznaczenie, zostanie doprecyzowany na etapie projektu. Intencją Zamawiającego jest ogólne zdefiniowanie ilości szaf mobilnych, które zostały opisane w już opublikowanych odpowiedziach na pytania na stronie internetowej/platformie prowadzonego postępowania.

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zaprojektowania windy, która będzie obsługiwała oba magazyny, tak aby dostęp do niej był na poziomach -2 i -1 ograniczony jedynie do obsługi transportu zbiorów magazynowych, ze ściśle ograniczonym dostępem osób.



Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

