

Warszawa, 8 sierpnia 2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ

Pytanie 343

W związku z zapisem w części XVI punkt 3 SWZ „Po ustaleniu, która z ofert została najwyżej oceniona, Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 i art. 126 ustawy Pzp wezwie wykonawcę, który złożył tę ofertę do przedstawienia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych” prosimy o informację z jaką datą będzie należało złożyć JEDZ? Czy z datą nie późniejszą niż data złożenia oferty, czy też z datą aktualną na dzień złożenia oświadczenia JEDZ po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego?

Odpowiedź 343

Złożony JEDZ powinien być aktualny na dzień złożenia – a więc sporządzony przed datą złożenia u Zamawiającego w odpowiedzi na wezwanie.

Pytanie 344

W związku z wymaganiem określonym w części VIII. JEDZ. Podmiotowe środki dowodowe „1. Zamawiający wymaga złożenia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 2 poniżej przez:

- 1) wykonawcę,
- 2) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – przez każdego z wykonawców
- 3) w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – przez podmiot udostępniający zasoby.”

prosimy o wyłączenie punktu dotyczącego konieczności dołączenia w ramach oferty oświadczenia dotyczącego grupy kapitałowej w odniesieniu do podmiotu udostępniającego zasoby. Rodzaje podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okres ich ważności oraz formy, w jakich mogą być one składane zostały określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych, zamawiający może żądać od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w par. 2 ust. 1 pkt 1 i 3-7 oraz ust. 2, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Z treści powyższego przepisu wynika, że w stosunku do podmiotów udostępniających zasoby na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji nie obejmuje on podmiotowego środka dowodowego,

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia (tj. oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej). Przedmiotowy dokument jest wymagany do złożenia przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu

Odpowiedź 344

Zamawiający nie wymaga złożenia oświadczenia dot. przynależności do grupy kapitałowej składanego przez pomiot udostępniający zasoby.

PYTANIE 345

W odniesieniu do załącznika nr 5 (projektowane postanowienia umowne) §17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza pkt. 1. W odniesieniu do wymogu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wnosimy o dopisanie po słowach „z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia” słów „lub 100.000.000 PLN w zależności od tego, która z kwot jest niższa”.

ODPOWIEDŹ 345

Postanowienia pozostają bez zmian.

PYTANIE 346

W odniesieniu do załącznika nr 5 (projektowane postanowienia umowne) §17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza pkt. 2.1 wnosimy o potwierdzenie, że wymóg ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z ruchem pojazdów mechanicznych z oczekiwaną sumą gwarancyjną dotyczy tylko pojazdów nie objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych (a dla pojazdów objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych akceptowalna jest suma ubezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami).

ODPOWIEDŹ 346

Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych. Na obecnym etapie nie mamy wiedzy, jakie ubezpieczenia posiada wykonawca, więc nie można ocenić ich zakresu.

PYTANIE 347

W odniesieniu do załącznika nr 5 (projektowane postanowienia umowne) §17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza zwracamy uwagę, że ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 2.2 - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, 2.6. dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy nie mogą być zawarte w ramach ubezpieczenia OC. Wnosimy o potwierdzenie, że w tym zakresie akceptowalne będzie ubezpieczenia na adekwatnych warunkach i z rozsądną rynkowo sumą ubezpieczenia / limitami odpowiedzialności i

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

zakresem ubezpieczenia. Nie jest możliwe zawarcie ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków z sumą rzędu wartości kontraktu, zwyczajowo są to sumy rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych.

ODPOWIEDŹ 347

Dopuszcza się podlimit na ubezpieczenie NNW określone w § 17 ust 2 pkt 2 wysokości 1 000 000 zł.

PYTANIE 348

W odniesieniu do załącznika nr 5 (projektowane postanowienia umowne) §17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza pkt. 2.2 - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków wnosimy o wykreślenie „osób trzecich”. Do zawarcia ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków konieczne byłoby podanie co najmniej ilości osobodni oraz określenie tych osób trzecich. Ewentualne szkody, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wyrządzone osobom trzecim będą objęte ubezpieczeniem OC.

ODPOWIEDŹ 348

W § 17 ust 2 pkt 2 przyjmuje brzmienie:

2) *ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych*

PYTANIE 349

W odniesieniu do załącznika nr 5 (projektowane postanowienia umowne) §17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza wnosimy o potwierdzenie, że w zakresie 2.3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji projektowej i powykonawczej i 2.4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji projektowej i powykonawczej Zamawiający oczekuje ubezpieczenia OC projektanta (a jeśli nie to o wskazanie, jaki produkt ubezpieczeniowy jest wymagany). Dodatkowo wnosimy o akceptację dla sumy gwarancyjnej w wysokości nie mniejszej 10 mln PLN niż na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenia OC projektanta z sumą gwarancyjną na poziomie wartości kontraktu byłoby bardzo kosztowne.

ODPOWIEDŹ 349

Postanowienia pozostają bez zmian. Zgodnie z umową wykonawca odpowiada za zaprojektowanie obiektu.

PYTANIE 350

W odniesieniu do załącznika nr 5 (projektowane postanowienia umowne) §17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza pkt. 1 rozumiemy, że Zamawiający dopuszcza polisy roczne (nie dedykowane do kontraktu). W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie ma być utrzymywane w mocy przez „ okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania Etapu II”, a nie musi być z góry zawarte na cały ten okres (kwestia przedłużania / odnawiania polis jest uregulowana w pkt 4).

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 350

Postanowienia ust. 4 § 17 regulują kwestię przedłużania polis w przypadku upływu terminu ich ważności.

PYTANIE 351

Prosimy o udostępnienie przekrojów schodów zewnętrznych i wewnętrznych w osiach 1 i 2 przedstawionych w koncepcji w pawilonie F.

ODPOWIEDŹ 351

Zamawiający nie dysponuje takimi przekrojami. Schody stanowią element zadania projektowego.

PYTANIE 352

Prosimy o udostępnienie w formacie dwg rzutów dachu pawilonu F (rzut architektoniczny i konstrukcyjny)

ODPOWIEDŹ 352

Zamawiający nie dysponuje rzutami dachu budynku F w dwg. Projekt dachu stanowi element zadania projektowego.

PYTANIE 353

Prosimy o udostępnienie w formacie dwg dokumentacji istniejących budynków, w szczególności budynku E, rejonu podłączenia łącznika do budynku AB i budynku C.

ODPOWIEDŹ 353

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą.

PYTANIE 354

Prosimy o udostępnienie modelu 3D, który został wykonany w ramach koncepcji stanowiącej załącznik do PFU.

ODPOWIEDŹ 354

Model zostanie udostępniony wybranemu Wykonawcy.

PYTANIE 355

Wykończenie ścian wewnętrznych Typ WS-2. Czy w przypadku ścian z wykończeniem WS-2 Zamawiający dopuszcza, aby wygląd betonu był zgodny rozkrojem ogólnodostępnych systemowych ściennych płyt szalunkowych?

ODPOWIEDŹ 355

Zamawiający oczekuje wyglądu ścian wewnętrznych w Typie WS-2, jak to opisano w Specyfikacji. Zamawiający dopuszcza wykonanie betonu, który będzie miał wygląd zgodny

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

z rozkrojem systemowych ściennych płyt szalunkowych, jedynie w pomieszczeniach technicznych typu wentylatornia.

PYTANIE 356

Wykończenie ścian wewnętrznych Typ WS-1. Zgodnie z wizualizacją na ścianach pojawiają się tylko podziały wertykalne z betonu architektonicznego. Prosimy o potwierdzenie, że podziały wertykalne(pionowe) występują tylko w oznaczonym typie wykończenia o nazwie WS-1.

ODPOWIEDŹ 356

Zamawiający wyjaśnia, że wizualizacje mają na celu pokazanie ogólnego charakteru architektury obiektu. Decyzje projektowe dotyczące detali będą zapadały na etapie uzgodnień projektowych.

PYTANIE 357

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwa zamiana wykończenia ścian z WS-1 na WS-2 w następujących pomieszczeniach: S2.P2.05; S2.P2.08; S2.P2.09; S2.P2.11; S2.P2.13; S2.P2.16.

ODPOWIEDŹ 357

Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

PYTANIE 358

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne, §17 Ubezpieczenie , Ust. 1. oraz 2. pkt 1)-5)

Z uwagi na to, że przedmiotem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy są (jak zresztą Zamawiający wskazuje w treści ust. 1.) szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, suma ubezpieczenia OC w żaden sposób nie powinna być powiązana z wartością Umowy. Limit odpowiedzialności polisy OC powinien odpowiadać maksymalnym możliwym szkodom poniesionym przez osoby trzecie, w tym Zamawiającego, powstałym w związku z prowadzonymi robotami kontraktowymi z wyłączeniem szkód w samym przedmiocie robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy o zmianę minimalnej kwoty ubezpieczenia OC na 10.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Proponowana kwota jest adekwatna do ryzyka i zgodna z dobrymi praktykami rynkowymi w odniesieniu do kontraktów o podobnym zakresie i wielkości.

Ochronie robót budowlanych, do pełnej wartości Umowy służy ubezpieczenie wymagane na mocy zapisów §17, ust. 2) pkt 6), tj. ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy. tzw. ubezpieczenie CAR/EAR. Nie jest to jednak rozszerzenie polisy OC, a odrębna polisa.

Uprzejmie prosimy o odpowiednie przerehabrowanie zapisów ust. 1. i 2., zgodnie z powyższymi postulatami, w przeciwnym wypadku spełnienie wymogów może nie być w ogóle możliwe lub wiązać się z niewspółmiernie wysoką składką ubezpieczeniową, która wpłynie na podniesienie wartości Umowy.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 358

Postanowienia nie ulegają zmianie.

PYTANIE 359

Dotyczy: Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne, §17 Ubezpieczenie, Ust. 4.

Prosimy o skrócenie terminu na przedstawienie wznowionych polis do 1 (słownie: jednego) dnia przed upływem ważności polis dotychczas obowiązujących. Wnioskowany termin jest wystarczający, aby zapewnić ciągłość ochrony.

ODPOWIEDŹ 359

Postanowienia nie ulegają zmianie.

PYTANIE 360

Dotyczy Część V pkt. 5.3) oraz odpowiedzi nr 63 z dnia 30.07

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 63 z dnia 30.07.2025, Wykonawca zwraca się ponownie z prośbą o wyjaśnienie czy na spełnienie warunków podstawionych w podpunkcie a) i b) wykonawca może przedstawić jeden projekt/inwestycję spełniający warunki z obydwu podpunktów. W odniesieniu do projektanta w specjalności konstrukcyjnej Zamawiający postawił tylko dwa warunki a) i b), a nie trzy jak w przypadku projektanta w specjalności architektonicznej (gdzie podobny zapis nie budził wątpliwości Wykonawców). Dlatego pozostaje niejasne czy dla projektanta w specjalności konstrukcyjnej wymagane są dwa oddzielne projekty czy też można wskazać jeden spełniający obydwa warunki.

Szczególnie biorąc pod uwagę, iż w pytaniu dotyczącym doświadczenia projektanta w specjalności sanitarnej 2 i projektanta w specjalności elektrycznej zamawiający dopuścił spełnienie dwóch warunków przez jeden projekt.

ODPOWIEDŹ 360

Warunek udziału w postępowaniu wymaga aby wykonawca wykazał, że skieruje do wykonania zamówienia:

2) co najmniej jedną osobę do pełnienia funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 10 lat polegające na:

*a) wykonaniu **co najmniej dwóch dokumentacji projektowych** (projekt budowlany i wykonawczy) dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni netto nie mniejszej niż 4000 m² z zastosowaniem BIM,*

b) wykonaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) dla budowy lub przebudowy budynku, gdzie przedmiotem opracowania projektowego były co najmniej 2 kondygnacje podziemne w zabudowie śródmiejskiej;

Wykonawca może przedstawić doświadczenie, w którym wykaże spełnienie więcej niż jednego wymagania określonego w punktach powyżej przez jeden projekt/inwestycję, przy

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

czym wymagane jest wykazanie co najmniej 2 projektów/inwestycji z których każdy spełnia co najmniej 1 wymaganie.

Zgodnie z tak opisanym warunkiem doświadczenie projektanta powinno więc obejmować co najmniej 2 dokumentacje jak opisane w lit a) oraz jedną dokumentację opisaną w lit b).

Jeśli jedna dokumentacja spełnia warunek a) *projekt budowlany i wykonawczy) dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni netto nie mniejszej niż 4000 m² z zastosowaniem BIM, i jednocześnie b (projekt budowlany i wykonawczy) dla budowy lub przebudowy budynku, gdzie przedmiotem opracowania projektowego były co najmniej 2 kondygnacje podziemne w zabudowie śródmiejskiej, to należy ją wykazać i dodatkowo jeszcze jedną dokumentację spełniającą warunek w lit a). Wymaganie w literze a) bowiem stanowi o dwóch dokumentacjach.*

PYTANIE 361

Dotyczy Część V pkt 5.9) oraz odpowiedź 65

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 65 prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku łączenia funkcji kierownika zespołu projektowego oraz projektanta w specjalności architektonicznej (lub analogicznie projektanta w specjalności konstrukcyjnej) projekt wskazany na spełnienie warunku udziału dla kierownika zespołu projektowego może być jednym z projektów wykazywanych jako doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, przy założeniu, iż w ramach tego projektu osoba pełniła obydwie te funkcje. Czy też musi być to oddzielne (jakby dodatkowe) doświadczenie?

ODPOWIEDŹ 361

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika zespołu projektowego i:

- 1) Projektanta w specjalności architektonicznej – jeśli spełnione są jednocześnie wymagania postawione dla obu tych funkcji; w przypadku wykonania projektów które jednocześnie odpowiadają warunkom określonym w części V pkt 5 ppkt 1 i 2 - warunek zostanie uznany za spełniony
- 2) Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jeśli spełnione są jednocześnie wymagania postawione dla obu tych funkcji; w przypadku wykonania projektów, które jednocześnie odpowiadają warunkom określonym w części V pkt 5 ppkt 1 i 3 - warunek zostanie uznany za spełniony.

Zwracam uwagę, że w każdym przypadku dla projektanta w specjalności architektonicznej lub projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane jest wykazanie min. 2 projektów (wykonania 2 dokumentacji projektowych).

PYTANIE 362

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 69 z dnia 30.07.2025 prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż dla kierownika budowy i dla kierownika zespołu projektowego można wskazać ten sam projekt/inwestycję w przypadku jeśli spełnia on zarówno warunki udziału jak i kryteria oceny oferty (szczególnie, iż warunki udziału i kryteria oceny ofert dotyczą innych aspektów projektu/inwestycji).

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 362

Jeżeli wykazane doświadczenie kierownika budowy zostało zdobyte w przedsięwzięciu, które odpowiada zarówno wymaganiom określonym w warunku udziału w postępowaniu, jak i wymaganiom opisanym w kryterium oceny ofert punkty zostaną przyznane.

Jeśli wykazane doświadczenie kierownika zespołu projektowego zostało zdobyte w przedsięwzięciu, które odpowiada zarówno warunkom udziału w postępowaniu, jak i wymaganiom opisanym w kryterium oceny ofert – punkty zostaną przyznane.

PYTANIE 363

Zgodnie z treścią warunku udziału w postępowaniu określoną w SWZ w Części V ust. 6. pkt 1) oraz treścią kryterium oceny ofert w Części XV ust. 3. pkt 2), zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający uzna doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada wymagane doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy oraz zastępcy kierownika budowy, potwierdzone wpisami do dziennika budowy, określającymi stan i rodzaj wykonanych robót budowlanych. Zwracamy uwagę, iż kierownik budowy czy zastępca kierownika budowy, posiadają szerszy zakres kompetencji niż kierownicy robót, ponosząc też znacznie szerszą odpowiedzialność za prawidłowość i bezpieczeństwo realizowanych prac. W konsekwencji, uwzględniając również proces rozwoju zawodowego osób pełniących funkcje kierownicze (standardowa ścieżka kariery awansu z funkcji kierownika robót na kierownika budowy czy też zastępcy kierownika budowy), nieproporcjonalnym w ocenie Wykonawcy byłoby wyłączenie możliwości legitymowania się doświadczeniem na wymienionych powyżej stanowiskach na referencyjnych inwestycjach. Warto też nadmienić, że w ramach różnych inwestycji osoby pełniące zbliżone funkcje, ponoszące podobną odpowiedzialność i realizujące podobny zakres prac, mogły wykonywać pracę w ramach różnych stanowisk, w związku z czym zasadne byłoby rozszerzenie funkcji możliwych do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

ODPOWIEDŹ 363

Postanowienia swz są jasne dla wykonawcy. Pytanie jest wnioskiem o zmianę postanowień. Postanowienia nie ulegają zmianie.

PYTANIE 364

Prosimy o potwierdzenie, że naświetla liniowe w płaszczyźnie nawierzchni zewnętrznej w postaci systemowego stropu szklanego będą musiały spełnić wymóg przejazdu wozu strażackiego. Zmiana maksymalnego obciążenia z 5kN/m² (tłum) do 10kN/m² (lekki wóz strażacki) to prawie dwukrotny wzrost kosztu wykonania takiego stropu szklanego.

ODPOWIEDŹ 364

Zamawiający wyjaśnia, że ewentualny wymóg przejazdu wozu strażackiego po naświetlach, będzie wynikał z projektu i analiz przedprojektowych w konsultacji z rzeczoznawcą pożarowym. Odpowiedzialność za prawidłowe zaprojektowanie obiektu, w zakresie zabezpieczenia pożarowego (w tym dostęp dla służb) spoczywa po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 365

Prosimy o informację, czy wymagany w otoczeniu budynku parking dla około 40 rowerów ma się znajdować na terenie inwestycji, czy poza nią (na obszarze miejskim)? Czy wymagane 40 stanowisk jest ponad parking rowerowy, który znajduje się aktualnie przy budynku A?

ODPOWIEDŹ 365

Zamawiający wyjaśnia, że wymagane 40 miejsc dla rowerów, obejmuje także istniejące miejsca do parkowania. Finalna lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie projektowania, jednak nie zakładamy stawiania parkingów rowerowych na terenie poza MPW.

Zamawiający w uzupełnieniu wyjaśnia, że oczekuje powiększenia ilości miejsc parkingowych o taki sam system jak obecnie zastosowany na dziedzińcu Muzeum. Zakładamy, że jeden stojak na rowery (kształt litery H), umożliwi zaparkowanie dwóch rowerów po obu jego stronach.

PYTANIE 366

Na finalnej koncepcji PnL znajduje się zapis "Ze względu na wymagane funkcje i spadek terenu, proponowanym rozwiązaniem jest zrobienie stopni terenowych (tarasów) do siedzenia dla uczestników wydarzeń kulturalnych oraz gości pawilonu gastronomicznego. Niniejsza koncepcja nie narzuca stałych chodników i nawierzchni na dachu zielonym. W koncepcji uwzględniono lokalizację tymczasowych, modułarnych tarasów drewnianych, demontowanych na okres zimowy". Tarasy według wytycznych mają być na pełną szerokość dachu, prosimy o informację co z poruszaniem się osób niepełnosprawnych po dachu? O ile na sam dach niepełnosprawni wjadą windą, to na jego powierzchni nie będą mieli możliwości się przemieszczać, a przecież pochylenie dachu miało być dostosowane do poruszania osób niepełnosprawnych. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z powyższym zapisem na dachu nie należy wykonywać stałych chodników i nawierzchni.

ODPOWIEDŹ 366

Zamawiający wyjaśnia, że dach ma być w pełni dostępny dla niepełnosprawnych, oraz że nie przewidział demontowanych nawierzchni na dachu budynku F, poza powierzchnia ok. 160m² przynależnych do części warsztatowej. Zamawiający w zapisach PFU opisał potrzebę zrewidowania kąta nachylenia dachu, aby uwzględnić zarówno potrzeby pełnosprawnych, jak i niepełnosprawnych oraz potrzeb PnL i powiązanych z nim funkcji.

PYTANIE 367

Prosimy o informację, czy wykończenie ściany żelbetowej przy głównej klatce schodowej, pokazanej na Widoku 3D "L00 Strefa wejścia" w "MPWA_KON_NDI_ARCH_F0_0801", należy wziąć pod uwagę przy wycenie? Jeżeli tak, to prosimy o informację, w jaki sposób należałoby tę ścianę wykończyć.

ODPOWIEDŹ 367

Zamawiający odsyła Wykonawców do Załącznika 17, który stanowi uzupełnienie koncepcji.

PYTANIE 368

Prosimy o informację, czy pomieszczenie "Studio Podkastowe" wspomniane w dokumencie "MPW_Zał .nr 1_PFU" w punkcie 8.6. Akustyka na stronie 38 oraz w dokumencie "12a_Wytyczne dot akustyki" wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli pomieszczenie należy zaprojektować to prosimy o wskazanie lokalizacji, powierzchni dla tych pomieszczeń i wytycznych dla wykończeń ścian, sufitów, posadzek oraz drzwi.

ODPOWIEDŹ 368

Zamawiający potwierdza, że wykonanie pomieszczenia studia jest w zakresie Wykonawcy. Jego finalna lokalizacja zostanie doprecyzowana na etapie projektu. Należy założyć powierzchnię ok. 30m². Wszystkie niezbędne informacje dotyczące parametrów technicznych studia nagrań i reżyserki studia nagrań, zostały zawarte w załączniku do PFU „12a_Wytyczne dot akustyki”.

Zamawiający doprecyzowuje, że oczekuje zastosowania podłogi wykończonej drewnem, na suficie dodatkowo należy przewidzieć stanowy stelaż umożliwiający zawieszanie elementów oświetlenia i dekoracji. Tak jak opisano to w zał. 12a, detale wykończenia zostaną doprecyzowane na etapie projektowym.

PYTANIE 369

Dotyczy wykończenia pomieszczenia S2.P2.12 "Sala wielofunkcyjna". W dokumencie "Specyfikacje materiałowe do PFU_v1" założono wykończenie ścian WS-3 "Okładzina dźwiękochłonna z izolacji akustycznej i siatki cięto-ciągnionej", natomiast w dokumencie "12a_Wytyczne_dot_akustyki" w punkcie 2.5.2 Sala wielofunkcyjna w wymaganiach uwzględniono zapis, w którym: "Nie dopuszcza się stosowania ustrojów akustycznych opartych o płyty gk lub podobne, filc akustyczny, malowane płyty wełniane, sufity kasetonowe wykonane z płyt gipsowych, wełnianych(..)". Prosimy zatem o informację, który z tych dokumentów odnośnie wykończenia należy traktować nadrzędnie?

ODPOWIEDŹ 369

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie wykończenia ścian (efekt plastyczny) należy przyjąć wytyczne dla ścian Sali jak w specyfikacji materiałowej. Jednak w zakresie ustroju ściany (parametry akustyczne) należy kierować się wytycznymi zawartymi w dokumencie "12a_Wytyczne_dot_akustyki". W uzupełnieniu Zamawiający pragnie dodać, że detale i finalne decyzje materiałowe oraz kolorystyczne, będą podejmowane na etapie projektowym.

PYTANIE 370

Dotyczy wykończenia pomieszczenia S2.P2.12 "Sala wielofunkcyjna". W dokumencie "Specyfikacje materiałowe do PFU_v1" założono wykończenie posadzki WP-2 "Posadzka z wykładziny dźwiękochłonnej", natomiast w dokumencie "12a_Wytyczne_dot_akustyki" w punkcie 2.5.2 Sala wielofunkcyjna w wymaganiach uwzględniono zapis, w którym: "Podłoga pomieszczenia powinna być wykonana w formie pływającej z przewidzianym ogrzewaniem podłogowym. Posadzka powinna być wykonana w formie parkietu drewnianego.". Prosimy zatem o informację, który z tych dokumentów odnośnie wykończenia należy traktować nadrzędnie?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 370

Zamawiający oczekuje wykonania podłogi Sali wielofunkcyjnej w standardzie jak opisano to w zał. 12a: "Podłoga pomieszczenia powinna być wykonana w formie pływającej z przewidzianym ogrzewaniem podłogowym. Posadzka powinna być wykonana w formie parkietu drewnianego."

PYTANIE 371

Prosimy o informację, jakie prace należy wykonać w zakresie ogrodu na dachu bud. F? Czy należy wycenić warstwę dachu zielonego wraz z warstwą wegetacyjną gleby bez roślinności/ warstwy dachowe obsiane trawą czy może nic?

ODPOWIEDŹ 371

Zamawiający wyjaśnia, że w wielu miejscach PFU opisał wymagania dotyczące zagospodarowania dachu. Dach ma być w pełni zagospodarowany, wypełniony atrakcyjną, zróżnicowaną, wielowarstwową zielenią zgodną z wytycznymi i uwzględniającą wszystkie warstwy i elementy instalacji umożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie, tarasy, dojścia, rampa dla niepełnosprawnych. Kompleksowy projekt dachu i jego zagospodarowania oraz kompleksowa realizacja, stanowią zadanie Wykonawcy.

PYTANIE 372

Prosimy o informację czy należy wycenić jakieś chodniki/powierzchnie utwardzone na zakresie ogrodu na dachu bud F (pomiędzy osiami 1-7)?

ODPOWIEDŹ 372

Jak odpowiedź 371

PYTANIE 373

W związku z zapisem w PFU na stronie 38 o konieczności wykonania w trakcie realizacji kontraktu analizy MES dotyczącej zapewnienia komfortu akustycznego prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykazania przekroczeń poziomu dźwięku generowanego przez hałas strukturalny dla rozwiązań wskazanych w przekazanej na etapie przetargu dokumentacji, koszt wprowadzenia niezbędnych dla dotrzymania wymagań wskazanych norm modyfikacji do projektu i realizacji tych modyfikacji będzie robotą dodatkową, a co za tym idzie Wykonawca nie ma obowiązku wyceny na etapie przygotowania oferty ewentualnych modyfikacji projektu oraz zakresu robót.

ODPOWIEDŹ 373

Zamawiający wyjaśnia, że za prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego z oczywistych względów, nie definiuje wszystkich elementów. Faktem jest, że projektowany budynek będzie zlokalizowany przy ruchliwej arterii, w tym w odległości kilkudziesięciu metrów od linii tramwajowej. Faktem jest również, że sala wielofunkcyjna będzie znajdowała się pod ziemią. Wykonawca musi wziąć pod uwagę te kwestie. Jeśli w analizie MES konieczna okaże się zmiana parametrów niektórych elementów, będzie to stanowiło zadanie Wykonawcy.

PYTANIE 374

Prosimy o przekazanie wytycznych dla nowoprojektowanych bram zewnętrznych- wymiary, materiał, typ bram, wyposażenie (sterowanie/ monitoring/ wideodomofon). Czy Zamawiający przewiduje furtki/ drzwi w bramach? Powyższe niezbędne do prawidłowej wyceny produktów

ODPOWIEDŹ 374

Bramy stanowią element zadania projektowego. Ich parametry techniczne zostaną doprecyzowane na etapie projektowym. Jeśli ze względów ewakuacyjnych, funkcjonalnych, innych, konieczne będzie zastosowanie drzwi w bramach, to Wykonawca będzie miał to w swoim zakresie.

PYTANIE 375

Prosimy o informację, czy systemem antywłamaniowym mają zostać objęte wszystkie pomieszczenia.

ODPOWIEDŹ 375

Zamawiający wyjaśnia, że wymagania w tym zakresie opisał w załączniku 14 oraz w PFU. Odsyłamy także do udzielonych już odpowiedzi, w których Zamawiający określił wymagania dotyczące kontroli dostępu do pomieszczeń.

PYTANIE 376

Prosimy o informację, jakie pasma/częstotliwości GSM/UMTS/LTE/5G mają być wzmacniane?

ODPOWIEDŹ 376

Zakłada się możliwość wzmacniania wszystkich pasm

PYTANIE 377

Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje wsparcia dla wszystkich dostępnych operatorów sieci komórkowych (Orange, Plus, Play, T-Mobile)?

ODPOWIEDŹ 377

Tak.

PYTANIE 378

Prosimy o informację, czy preferowany jest system pasywny (np. repeatery + anteny), czy aktywny DAS (Distributed Antenna System) wzmocnienia GSM?

ODPOWIEDŹ 378

Zostanie rozstrzygnięte na etapie projektu.

PYTANIE 379

Prosimy o informację, czy w zakresie systemu wzmocnienia GSM dopuszcza się stosowanie wzmacniaczy z certyfikatami CE/RED, ale bez konieczności integracji z operatorami?

ODPOWIEDŹ 379

Zamawiający wyjaśnia, że integracja jest konieczna. Szczegóły zostaną rozstrzygnięte na etapie projektu.

PYTANIE 380

Prosimy o informację, czy w zakresie systemu wzmocnienia GSM planowane jest zasilanie sygnału z zewnętrznej stacji bazowej, czy wymagana będzie dedykowana linia sygnałowa z makrokomórki/operatora?

ODPOWIEDŹ 380

Szczegóły zostaną rozstrzygnięte na etapie projektu.

PYTANIE 381

Prosimy o informację, jakie przestrzenie mają być objęte pokryciem GSM? Czy tylko ogólnodostępne strefy (hala wejściowa, ekspozycja), czy także zaplecze techniczne, piwnice, schody ewakuacyjne, itd.?

ODPOWIEDŹ 381

Należy przyjąć pokrycie wszystkich powierzchni.

PYTANIE 382

Prosimy o określenie minimalnego poziomu sygnału wzmocnienia GSM w całym obiekcie.

ODPOWIEDŹ 382

Szczegóły zostaną rozstrzygnięte na etapie projektu.

PYTANIE 383

Prosimy o informację, czy wymagany jest system monitoringu online działania systemu GSM (SNMP, web interface)?

ODPOWIEDŹ 383

Zostanie rozstrzygnięte na etapie projektu.

PYTANIE 384

Prosimy o informację, czy system GSM musi spełniać określone normy (np. ETSI, PN-EN 62311, dyrektywy EMC, RED)?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 384

Musi spełniać niezbędne wymagania formalno-prawne.

PYTANIE 385

Prosimy o informację, czy dla planowanego obiektu przewidziano budowę nowej stacji transformatorowej, czy zasilanie ma być realizowane z istniejącej infrastruktury energetycznej?

ODPOWIEDŹ 385

Jak odpowiedź 208

PYTANIE 386

W przypadku, gdy stacja transformatorowa jest już istniejąca, prosimy o przekazanie informacji dotyczących jej lokalizacji, mocy oraz możliwości podłączenia nowoprojektowanego obiektu do istniejącej infrastruktury.

ODPOWIEDŹ 386

Jak odpowiedź 208.

PYTANIE 387

Prosimy o informację, czy Zamawiający wystąpił już do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej?

ODPOWIEDŹ 387

Wystąpienie o warunki, stanowi zadanie Wykonawcy.

PYTANIE 388

Prosimy o doprecyzowanie wykonania rezerwowego zasilania. Czy obiekt należy wyposażać we wszystkie wymienione urządzenia? Agregat prądotwórczy, UPS, magazyn energii? Jeżeli wymagany jest magazyn energii, to czy należy przewidzieć wykonanie instalacji fotowoltaicznej? Jeżeli tak to jakiej mocy?

ODPOWIEDŹ 388

Zamawiający nie oczekuje wykonania magazynu energii. Co do pozostałych propozycji, szczegóły zostaną doprecyzowane na etapie projektu. Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, że wymaga zasilania rezerwowego dla całego projektowanego obiektu.

PYTANIE 389

Prosimy o podanie producenta zainstalowanych urządzeń sieci LAN w istniejącej części obiektu.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 389

Zamawiający wyjaśnia, że w istniejącym obiekcie wykorzystane są urządzenia kilku producentów, m.in. Cisco, Fortinet, Mikrotik, Ubiquiti, Meru.

PYTANIE 390

Prosimy o informację, czy wymagane jest wydzielenie oddzielnych segmentów sieci (VLAN) dla różnych funkcji (np. administracja, goście, multimedia, CCTV, systemy zabezpieczeń)?

ODPOWIEDŹ 390

Tak.

PYTANIE 391

Prosimy o informację, czy okablowanie LAN ma być wykonane w kategorii 6, 6A czy 7?

ODPOWIEDŹ 391

Zamawiający wyjaśnia, że ma być wykonane w kategorii 7.

PYTANIE 392

Prosimy o informację, czy planowana jest sieć oparta na strukturze gwiazdy, z centralnym punktem w serwerowni?

ODPOWIEDŹ 392

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 393

Prosimy o informację, czy Inwestor preferuje szczególną topologię systemu (gwiazda, pierścień, mieszana)?

ODPOWIEDŹ 393

Zostanie rozstrzygnięte na etapie projektu.

PYTANIE 394

Prosimy o informację, czy wymagane są urządzenia z funkcją PoE (Power over Ethernet) do zasilania kamer i access pointów?

ODPOWIEDŹ 394

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 395

Czy należy przewidzieć podział na sieć wewnętrzną (pracownicy) i sieć gościnną (odwiedzający) z odpowiednim zabezpieczeniem?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 395

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 396

Prosimy o podanie wymagań w zakresie przepustowości i zasięgu sieci Wi-Fi.

ODPOWIEDŹ 396

Wi-Fi ma zapewnić pokrycie całego budynku. Przepustowość musi mieć min. 1 Gb/s.

PYTANIE 397

Prosimy o informację, czy sieć Wi-Fi ma obsługiwać standardy 802.11ac, 802.11ax (Wi-Fi 6) lub inne?

ODPOWIEDŹ 397

Zamawiający wymaga minimum 802.11ax.

PYTANIE 398

Prosimy o informację, wymagana jest możliwość centralnego zarządzania punktami dostępowymi (np. przez kontroler Wi-Fi lub chmurę)? Jeżeli tak, to czy należy projektowany obiekt zsieciovąć z istniejącym czy zaprojektować nowy system?

ODPOWIEDŹ 398

Zostanie doprecyzowane na etapie projektu.

PYTANIE 399

Czy sieć LAN/WLAN ma być zintegrowana z systemem bezpieczeństwa IT (firewall, kontrola dostępu, logowanie)?

ODPOWIEDŹ 399

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 400

Czy wymagany jest system autoryzacji użytkowników (np. RADIUS, Captive Portal, integracja z AD)?

ODPOWIEDŹ 400

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 401

Jak długo należy przechowywać surowe dane w bazie SQL, a po jakim czasie dokonywać agregacji?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 401

Zostanie doprecyzowane na etapie projektu.

PYTANIE 402

Prosimy o doprecyzowanie jakie konkretne punkty (np. włączenie projektora) mają być widoczne w integracji systemu AV → BMS po BACnet?

ODPOWIEDŹ 402

Zostanie doprecyzowane na etapie projektu.

PYTANIE 403

Prosimy o informację, czy system wideodomofonowy ma być zintegrowany z systemem kontroli dostępu, np. poprzez wspólną magistralę lub interfejs IP?

ODPOWIEDŹ 403

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 404

Prosimy o informację, czy należy przewidzieć stosowanie kontrolerów WiFi (np. Aruba Mobility Controller) czy sieć ma być typu controllerless (Instant)?

ODPOWIEDŹ 404

Należy przewidzieć system kontrolerów WIFI.

PYTANIE 405

W jaki sposób zaplanować zapewnienie ciągłości działania systemów bezpieczeństwa przy zaniku zasilania? Czy mają być podpięte do UPS, czy mają własne zasilanie rezerwowe?

ODPOWIEDŹ 405

Zamawiający wyjaśnia, że systemy mają zostać podpięte do UPS.

PYTANIE 406

Prosimy o podanie producenta zainstalowanych urządzeń instalacji CCTV w istniejącej części obiektu.

ODPOWIEDŹ 406

Zamawiający wyjaśnia, że korzysta z urządzeń firmy IP Novus (2x serwery NMS oraz rejestratory AHD).

PYTANIE 407

Prosimy o podanie producenta zainstalowanych urządzeń instalacji KD w istniejącej części obiektu.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 407

Zamawiający wyjaśnia, że korzysta z urządzeń firmy ATS Master (3x centrala ats 4018).

PYTANIE 408

Prosimy o podanie producenta zainstalowanych urządzeń instalacji SSP w istniejącej części obiektu.

ODPOWIEDŹ 408

Zamawiający wyjaśnia, że korzysta z urządzeń firmy POLON 4800.

PYTANIE 409

Prosimy o podanie producenta zainstalowanych urządzeń instalacji DSO w istniejącej części obiektu.

ODPOWIEDŹ 409

W istniejących obiektach nie posiadamy DSO.

PYTANIE 410

Prosimy o podanie producenta zainstalowanych urządzeń instalacji SSWN w istniejącej części obiektu.

ODPOWIEDŹ 410

Zamawiający wyjaśnia, że korzysta z urządzeń firmy ATS Master.

PYTANIE 411

Prosimy o informację, czy system telefonii komórkowej powinien posiadać możliwość monitorowania działania (np. przez SNMP lub platformę www)?

ODPOWIEDŹ 411

Do rozstrzygnięcia na etapie projektu.

PYTANIE 412

Prosimy o informację, jakie instalacje mają być objęte systemem BMS? Czy dotyczy to tylko HVAC, czy również oświetlenia, energetyki, SSP, KD, CCTV, wind, itp.?

ODPOWIEDŹ 412

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 299.

PYTANIE 413

Prosimy o informację, czy wymagany jest system nadrzędny SCADA/BMS, czy integracja rozproszona przez protokoły (BACnet, Modbus, KNX, itp.)?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 413

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 299.

PYTANIE 414

Czy Inwestor wymaga konkretnego standardu lub protokołu komunikacyjnego dla urządzeń (BACnet IP/MSTP, KNX, Modbus RTU/TCP)?

ODPOWIEDŹ 414

System powinien być zintegrowany z istniejącym.

PYTANIE 415

Prosimy o informację, czy wymagane są bramki do konwersji między protokołami w systemie BMS?

ODPOWIEDŹ 415

Jeśli wystąpi taka potrzeba, będzie to w zakresie wykonawcy.

PYTANIE 416

Prosimy o informację, czy system ma być centralizowany (jeden serwer BMS), czy oparty na rozproszonych sterownikach lokalnych?

ODPOWIEDŹ 416

Zamawiający oczekuje centralizacji systemu.

PYTANIE 417

Prosimy o informację, czy wymagany jest dostęp zdalny do BMS (np. przez VPN, HTTPS)?

ODPOWIEDŹ 417

Zamawiający potwierdza, że oczekuje także zdalnego dostępu do BMS.

PYTANIE 418

Prosimy o informację, czy BMS ma integrować się z: systemem SSP, KD, CCTV?

ODPOWIEDŹ 418

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania 297-299.

PYTANIE 419

Prosimy o informację, czy wymagane są funkcje automatyzacji i harmonogramów dla pracy HVAC, oświetlenia itp.?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 419

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 420

Prosimy o informację, czy konieczne są scenariusze typu „tryb nocny”, „alarm pożarowy”, „tryb oszczędzania energii”?

ODPOWIEDŹ 420

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 421

Prosimy o informację, czy wymagany jest graficzny interfejs użytkownika (GUI) w formie panelu dotykowego lub aplikacji webowej?

ODPOWIEDŹ 421

Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na tak zadane pytanie

PYTANIE 422

Prosimy o informację, czy system BMS ma umożliwiać monitorowanie zużycia mediów (energia, woda, gaz)?

ODPOWIEDŹ 422

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 297 oraz potwierdza, że oczekuje monitorowania zużycia mediów.

PYTANIE 423

Prosimy o informację, czy wymagane są mechanizmy backupu i redundancji w BMS?

ODPOWIEDŹ 423

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 424

Prosimy o informację, czy system BMS ma mieć wielopoziomowy dostęp użytkowników (administrator, operator, technik)?

ODPOWIEDŹ 424

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 425

Prosimy o informację, czy wymagany jest log zdarzeń i historii zmian w systemie BMS ?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 425

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 426

Prosimy o informację, czy system BMS ma być przystosowany do późniejszej rozbudowy o nowe instalacje?

ODPOWIEDŹ 426

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 427

Prosimy o podanie referencyjnego producenta urządzeń systemu BMS.

ODPOWIEDŹ 427

Jak odpowiedź 299.

PYTANIE 428

Prosimy o informację, czy należy wycenić posadzenie 2 szt drzew w przygotowanych miejscach (przegłębieniach) w ogrodzie na dachu bud. F? Ogród został wyjęty za zakresu wyceny. Jeżeli posadzenie tych drzew jest w zakresie wyceny, prosimy o informację jak duże mają to być drzewa w momencie posadzenia?

ODPOWIEDŹ 428

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 371 oraz zwraca uwagę, że kompleksowa realizacja zagospodarowania dachu budynku F nie została wyjęta z zakresu zadania Wykonawcy.

PYTANIE 429

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na częściowe i czasowe zajęcia terenu zewnętrznego Muzeum niezbędne do realizacji nowej Inwestycji w ramach przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ 429

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje udostępnienia terenu Muzeum dla potrzeb budowy. Zagospodarowanie terenu zewnętrznego, leżącego poza terenem własności MPW, dla potrzeb budowy, nie leży w gestii Zamawiającego.

PYTANIE 430

5 ust. 8 - Na jakiej podstawie koszt zmian do dokumentacji wprowadzanych na skutek uwag zamawiającego ma obciążać Wykonawcę? W przypadku uwag i zmian Zamawiającego do dokumentacji nie wynikających z błędnego opracowania przez Wykonawcę, koszt powinien obciążać zamawiającego.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 430 ...

Zakładane jest wyłącznie doprecyzowanie dokumentacji na etapie wykonawczym, nie zaś jej zmiana. W przypadku stwierdzonych błędów dokumentacji koszt prowadzenia zmian obciąża wykonawcę.

PYTANIE 431

§ 6 ust. 3 pkt 18 - Czy zabezpieczenie ma dotyczyć całego istniejącego budynku Muzeum? Jaki zakres zabezpieczenia przewiduje Zamawiający wobec istniejącego obiektu?

ODPOWIEDŹ 431

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zabezpieczenia będzie wynikał z analizy Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia na terenie budowy oraz w miejscach powiązanych (integracja budynków, zachowanie funkcjonalności budynków A/B, C oraz D).

PYTANIE 432

§ 7 ust. 7 - Jakie elementy dostaw do obiektu lub zakresu robót są objęte obowiązkiem realizacji mock-up?

ODPOWIEDŹ 432

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem realizacji mock-up objęte są elementy opisane w PFU, w p.15.9 „Wyroby budowlane i materiały oraz podstawowe wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem, kontrolą jakości”.

Zamawiający opisał tam wymóg dotyczący przedstawienia mock-up dla wszystkich elementów mających wpływ na wizerunek estetyczny budynku. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach (szczególnie istotne wnętrza, reprezentacyjne przestrzenie, przestrzenie dostępne dla zwiedzających) będzie wymagał przedstawiania mock-upów złożonych, a więc takich które będą przedstawiały powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami.

Zamawiający zwraca uwagę, że poza mock-upami, będzie oczekiwał przedstawiania próbek materiałowych.

PYTANIE 433

§ 15 ust. 1 pkt 5 - Wnosimy o zmianę na 10% jako stawkę najczęściej stosowaną w przetargach publicznych.

ODPOWIEDŹ 433

Postanowienia nie ulegają zmianie.

PYTANIE 434

§ 20 ust. 1 - Na jakiej podstawie okres gwarancji i rękojmi ma być liczony od dnia podpisania protokołu przekazania do użytkowania a nie protokołu odbioru ostatecznego? Wnosimy o zmianę.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 434

Na podstawie umowy.

PYTANIE 435

§ 20 ust. 2 - Czy zgodnie ze wskazanym zapisem, wszelkie czynności serwisowe w okresie gwarancji oraz zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie wykonawcy i będzie objęty wynagrodzeniem ryczałtowym?

ODPOWIEDŹ 435

Zgodnie z postanowieniem § 20 ust 2 Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi. Natomiast zapewnienie innych niż związane z ujawnionymi wadami usług serwisowych lub wymaganych części zamiennych oznacza konieczność zapewnienia tychże za dodatkowym wynagrodzeniem.

PYTANIE 436

§ 20 ust. 8 - Co Zamawiający rozumie przez dokonania istotnej naprawy? Okres gwarancji może być na nowo w przypadku wymiany elementu na nowy, nie w przypadku dokonania naprawy, wnosimy o zmianę zapisów.

ODPOWIEDŹ 436

Naprawa istotna, to naprawa która polega na istotnej ingerencji w urządzenie.

PYTANIE 437

§ 21 - Czy w przypadku napotkania w gruncie nieprzewidzianych dokumentacją lub badaniami właściwości gruntowych lub niezidentyfikowanych instalacji, wykonawcy przysługuje uprawnienie do wydłużenia okresu wykonywania Umowy i dodatkowego wynagrodzenia?

ODPOWIEDŹ 437

§ 21 przewiduje zmiany umowy. Dodatkowo możliwe są zmiany umowy przewidziane wprost w ustawie Pzp. Niezależnie od tego, Wykonawca odpowiada za usunięcie wszystkich kolizji oraz wykonanie badań gruntu. Nie jest obecnie możliwe rozstrzygnięcie, czy i co będzie wynikało z badań, a w związku z tym nie jest możliwe stwierdzenie, czy zachodzą przesłanki do zmiany umowy.

PYTANIE 438

Prosimy o potwierdzenie, że murale w nowej lokalizacji będą odtworzonymi na podstawie aktualnych, natomiast nie będzie konieczności przeniesienia istniejących.

ODPOWIEDŹ 438

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania 121 i 146.

PYTANIE 439

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący ołtarz można rozebrać na czas budowy na terenie z ponownym odtworzeniem po zakończeniu prac.

ODPOWIEDŹ 439

Zamawiający nie zakłada demontażu ołtarza.

PYTANIE 440

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 21 i nr 43, w dokumencie "Odpowiedzi na pytania (V)" z dnia 30.07.2025 r., prosimy o doprecyzowanie jaki typ ścian mobilnych należy przyjąć do wyceny:

- z obsługa manualną / półautomat;
- z drzwiami / bez drzwi?

ODPOWIEDŹ 440

Zamawiający wyjaśnia, że jeśli z analiz ewakuacji oraz potrzeb funkcjonalnych konieczne będzie zastosowanie drzwi, będą one w zakresie Wykonawcy. Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań półautomatycznych.

W uzupełnieniu odpowiedzi na pytanie 21, Zamawiający zwraca uwagę, że mobilne ściany należy w taki sposób zaprojektować, aby możliwe było podzielenie pomieszczenia S3.0.12 na trzy pomieszczenia, każde z niezależnym wejściem. Pomieszczenia muszą mieć dostęp do światła dziennego. Ściany mobilne muszą spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015 lub równoważnej.

PYTANIE 441

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 50, w dokumencie "Odpowiedzi na pytania (V)" z dnia 30.07.2025 r., prosimy o doprecyzowanie, czy należy traktować to jako rezygnację z pomieszczenia S1.0.10 na rzecz przestrzeni S1.0.12 " Strefa kontroli", czy jako pomieszczenie o innej, niż dotychczas, funkcji? W przypadku pozostawienia pomieszczenia S1.0.10, proszę o informację, jakie będzie jego nowe przeznaczenie oraz jakie przewiduje się jego wykończenie (posadzki sufity, ściany i drzwi)?

ODPOWIEDŹ 441

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 50 napisał: „Zamawiający w PFU (2.4. Zmiany w Koncepcji p.10), zawarł informację, że na etapie wykonywania projektu koncepcyjnego, rejon strefy wejścia będzie wymagał ponownej analizy przepływów gości i pracowników i wprowadzenia korekt w układzie pomieszczeń. Rezygnacja z pomieszczenia S1.0.10 jest elementem tej korekty.”. Doprecyzowując Zamawiający wyjaśnia, że likwidacja wspomnianego w pytaniu 441 pomieszczenia, nie oznacza zmiany jego funkcji, a całkowitą likwidację. Zamawiający oczekuje przeprojektowania poziomu parteru w części dotyczącej strefy wejścia, strefy bezpieczeństwa, kas biletowych, sklepiku, przestrzeni oczekiwania, ochrony z zapleczem, pomieszczenia przewodników. Jest to zmiana polegająca na przestawieniu funkcji i ich korekcie, a nie dodaniu elementów czy zmianie gabarytów obiektu.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

PYTANIE 442

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 18, w dokumencie "Odpowiedzi na pytania (V)" z dnia 30.07.2025 r., prosimy o doprecyzowanie podstawowych parametrów dla projektowanej bramy na północnym końcu Muru:

- typ bramy / materiał / wyposażenie (sterowanie, monitoring, wideodomofon) / czy Zamawiający przewiduje furtki / drzwi w bramie?

ODPOWIEDŹ 442

Zostanie doprecyzowane na etapie projektu.

PYTANIE 443

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie 32, w dokumencie "Odpowiedzi na pytania (V)" z dnia 30.07.2025 r., prosimy o doprecyzowanie

- czy regały przesuwne mają być półautomatyczne / automatyczne
- sterowanie

ODPOWIEDŹ 443

Zamawiający oczekuje zastosowania regałów automatycznych.

PYTANIE 444

Prosimy o informację po czyjej stronie jest przeniesienie kas z budynku "E" w czasie trwania budowy? Jeśli zadanie należy do wykonawcy prosimy o wskazanie miejsca i przekazanie wszelkich niezbędnych wytycznych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania kas.

ODPOWIEDŹ 444

Zamawiający wyjaśnia, że zakłada przeniesienie strefy kas i szatni do istniejącego budynku B, przy wejściu od strony parkingu. Przeniesienie kas i szatni pozostaje zadaniem Wykonawcy. Szczegóły zostaną dookreślone na etapie uzgodnień projektowych.

PYTANIE 445

Prosimy o udostępnienie załączników "MPW_Z6_AM", "MPW_Z3_LOD", "MPW_Z4_LOI" opisanych w załączniku "250428_MPW_EIR_BIM". Prosimy o udostępnienie wszystkich załączników, do których Zamawiający odnosi się w dokumentacji. Jest to niezbędne do prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ 445

Zamawiający zrezygnował z udostępnienia wymienionych załączników.

PYTANIE 446

Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie udzielił dotychczas wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców do dnia 31.07.2025 r.,

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

co wynika z daty ogłoszenia postępowania oraz terminu składania ofert. Mając na uwadze, że odpowiedzi udzielone po wskazanym terminie mogą prowadzić do dodatkowych niejasności, a w konsekwencji generować kolejne pytania, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odniesie się również do pytań zadanych po upływie ustawowego terminu.

ODPOWIEDŹ 446

Zadanie pytanie nie dotyczy wątpliwości co do postanowień swz.

PYTANIE 447

Prosimy o przekazanie rysunków instalacyjnych (rzuty i schematy) istniejących węzłów cieplnych w budynku AB i C. Brak takich rysunków w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

ODPOWIEDŹ 447

Zamawiający udostępnił dokumentację, która jest w jego posiadaniu.

PYTANIE 448

Prosimy o przekazanie rysunków instalacyjnych (rzuty i schematy) istniejących pomieszczeń przyłącza wody w budynku AB i C. Brak takich rysunków w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

ODPOWIEDŹ 448

Zamawiający udostępnił dokumentację, która jest w jego posiadaniu.

PYTANIE 449

Prosimy o przekazanie rysunków instalacyjnych (rzuty i schematy) istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku AB i C. Brak takich rysunków w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

ODPOWIEDŹ 449

Zamawiający udostępnił dokumentację, która jest w jego posiadaniu.

PYTANIE 450

Prosimy o informację gdzie należy zlokalizować centrale wentylacyjne. W budynku czy na zewnątrz?

ODPOWIEDŹ 450

Centrale wentylacyjne nie mogą zostać zlokalizowane na zewnątrz. Finalna lokalizacja zostanie doprecyzowana na etapie projektu.

PYTANIE 451

Prosimy o informacje jakie pomieszczenia należy wyposażyć w instalację SUG?

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

ODPOWIEDŹ 451

Zamawiający opisał taki wymóg w odniesieniu do serwerowni.

PYTANIE 452

Prosimy o potwierdzenie, że redundantne urządzenia klimatyzacyjne będą wymagane tylko dla pomieszczeń serwerowni.

ODPOWIEDŹ 452

Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń redundantnych w pomieszczeniach strategicznych typu: serwerowni, magazyn zbiorów muzealnych.

PYTANIE 453

Prosimy o informacje, czy Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji w wykonaniu przeciwwybuchowym w pomieszczenie magazynu broni?

ODPOWIEDŹ 453

Zamawiający nie wymaga zastosowania takiego rozwiązania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenie magazynu broni będzie stanowiło część magazynu muzealnego.

PYTANIE 454

Prosimy o informacje czy dla pomieszczenia magazynu broni należy przewidzieć osobny układ wentylacji?

ODPOWIEDŹ 454

Zamawiający nie wymaga zastosowania takiego rozwiązania.

PYTANIE 455

Czy przewiduje się wykonanie instalacji wyciągowej z odciągów miejscowych? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie wymaganych parametrów technicznych do doboru odciągów miejscowych. Czy instalacja odciągów musi być w wykonaniu chemoodpornym?

ODPOWIEDŹ 455

Zamawiający nie wymaga zastosowania takich rozwiązań.

PYTANIE 456

Czy przewiduje się gazy techniczne, jeśli tak, to jakie?

ODPOWIEDŹ 456

Nie przewiduje się stosowania gazów technicznych poza niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania urządzeń obsługujących obiekt, jeśli taka potrzeba nastąpi.

PYTANIE 457

Czy należy przewidzieć szafy na substancje niebezpieczne? Jeśli tak, to w jakiej ilości oraz z jakiego materiału ma być wykonana instalacja wentylacji wyrzutowej z tych szaf?

ODPOWIEDŹ 457

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 172, w którym doprecyzował wymagania dotyczące magazynu muzealnego. Dodatkowo wyjaśniamy, że nie przewiduje się konieczności montowania szaf na substancje niebezpieczne.

PYTANIE 458

Prosimy o przekazanie opisu technicznego z projektu sieci sanitarnych istniejących. Brak w udostępnionej dokumentacji powykonawczej.

ODPOWIEDŹ 458

Zamawiający udostępnił dokumentację, która jest w jego posiadaniu.

PYTANIE 459

Prosimy o przekazanie profili sieci wod-kan istniejących, pokazanych na planie sytuacyjnym dokumentacji powykonawczej (nr. Projektu: PW/ZWK-446)

ODPOWIEDŹ 459

Zamawiający udostępnił dokumentację, która jest w jego posiadaniu.

PYTANIE 460

Prosimy o informację czy jest konieczność montażu separatora tłuszczu przy przebudowie przyłączy i sieci sanitarnych z budynków C i AB?

ODPOWIEDŹ 460

Zamawiający nie wymaga montażu separatora tłuszczu.

PYTANIE 461

Prosimy o informację, czy jest konieczność montażu separatora substancji ropopochodnych przy przebudowie przyłączy i sieci deszczowych z budynków C i AB?

ODPOWIEDŹ 461

Zamawiający nie wymaga montażu separatora substancji ropopochodnych.

PYTANIE 462

Prosimy o określenie źródła zasilania istniejącej instalacji nawadniania (wi, 2wi, 3wi, 4wi).

ODPOWIEDŹ 462

Pytanie nie jest jasne a w związku z tym nie jest możliwe udzielenie odpowiedzi.

„Rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego przy ul. Grzybowskiej w Warszawie” Nr ref.: MPW1/GDS

PYTANIE 463

W PFU jest zapis, że należy zaprojektować instalację wodną deszczową (utrzymanie zieleni). Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje wybudowania zbiornika retencyjnego i wykonanie instalacji podlewania zieleni ze zbiornika wód deszczowych?

ODPOWIEDŹ 463

Rozwiązanie projektu instalacji nawadniania pozostaje zadaniem Wykonawcy. Jeśli konieczne będzie wykonanie zbiornika retencyjnego, będzie on zadaniem Wykonawcy.

PYTANIE 464

W wykazie pomieszczeń w budynku G, z którego zrezygnowano, znajdowało się pomieszczenie wentylatorni. Prosimy o informację czy w pomieszczeniu tym planowano montaż instalacji obsługujących tylko budynek G?

ODPOWIEDŹ 464

Zamawiający wyjaśnia, że była to ogólna koncepcja, która zakładała zlokalizowanie tam urządzeń obsługujących budynek G i ewentualne przeniesienie wybranych urządzeń z istniejących budynków A/B.

PYTANIE 465

W wykazie pomieszczeń w budynku G, z którego zrezygnowano, znajdowało się pomieszczenie wentylatorni o powierzchni ok. 200m². Prosimy o informację w jakim celu Zamawiający przewidział tak dużą powierzchnię na pomieszczenie wentylatorni? Jakie urządzenia miały tam się znajdować?

ODPOWIEDŹ 465

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 464.