



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m.st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 277 03 00
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

DPP.28.10.2025(TUU.PN)

Warszawa, dnia 14 października 2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

dotyczy: postępowania pn: Przebudowa budynku Szpitala na Solcu i adaptacja na potrzeby realizacji działalności leczniczej na działce ew. nr 17, obręb 5-04-08 przy ulicy Solec 93 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy informuje, że w dniach 09.10.2025 r. i 13.10.2025 r. wpłynęły pytania do ww. postępowania. Działając na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) treść pytań wraz z wyjaśnieniem Zamawiający zamieszcza poniżej.

Pytanie nr 1:

Proszę o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej 20.10 lub 21.10; o godz. 10:00, gdyż chcielibyśmy mieć więcej czasu na zapoznanie się z dokumentacją techniczną przed dokonaniem wizji.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy wyznacza drugi termin wizji lokalnej na dni 20 i 21 października 2025 r. w godzinach od 8:30 do 13:30. Udział Oferenta wymaga wcześniejszego umówienia się z Zamawiającym i wskazania konkretnej daty i godziny.

Pytanie nr 2:

Dotyczy SWZ pkt VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ppkt. 4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów 00/100);

Wnioskujemy o zmianę wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu w sposób następujący:

- a) jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub/i **remoncie** budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów 00/100);

Prośbę swą motywujemy tym, że nie ma możliwości budowy budynku w okresie ostatnich 8 lat, który zostałby wpisany do rejestru zabytków. Takie obiekty są przebudowywane lub/i remontowane.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 3.

Prosimy o udostępnienie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej autorstwa – „JJ PRO Ochrona Przeciwpożarowa” Jakub Jakubiec, ul. Leopolda Lisa-Kuli 70i/2, 05-270 Marki.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy informuje, że ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej zostaje udostępniona na stronie https://umsw-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/aniedziela_bzmmw_gov_pl/EoYbDV9Z1JZNsDEI00erf-sBsuZ0KDdjgJ8NTd0Catlwgg?e=njvVMq

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

/-/Hanna Jakubowicz