

Balice, dnia 14.10.2025 r.

MPL/PF/FZ/241/3/03/25

Strona internetowa

https://krakowairport-pzp.logintrade.net/zapytania_email,206579,c16cfcb4ea5b3ca03f3c8970bc324ce4.html

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, t.j. z dnia 30.08.2024 r. z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą PZP" lub „PZP” pn. **„Rozbudowa terminalu pasażerskiego Kraków Airport etap I – część T6”**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy PZP w związku z wpłynięciem pytań do SWZ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 39

Zgodnie z **§ 35 ust. 5 Umowy** „Zabezpieczenie będzie zabezpieczać 120 miesięcy Okresu Rękojmi i Okresu Gwarancji począwszy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego”. Zwracamy uwagę, że postanowienie w obecnym brzmieniu zobowiązuje Wykonawcę do ustanowienia zabezpieczenia na okres 120 miesięcy, mimo że tak długi okres rękojmi i gwarancji dotyczy wyłącznie konstrukcji budynków, a dla pozostałych elementów obiektu przewidziano standardowe okresy gwarancji (36 miesięcy, a w przypadku szczelności dachu – 60 miesięcy). Tym samym obowiązek utrzymywania zabezpieczenia przez 120 miesięcy pozostaje nieproporcjonalny.

Zwracamy uwagę, że standardem rynkowym pozostaje rozwiązanie, zgodnie z którym okres zabezpieczenia odpowiada okresowi gwarancji i rękojmi przyjętemu dla dominującej części robót, a nie wyjątkowo wydłużonemu okresowi dla wybranego elementu inwestycji. Mając na względzie powyższe, wnosimy o zmianę § 35 ust. 5 Umowy w ten sposób, że Zabezpieczenie będzie zabezpieczać nie dłużej niż 60 miesięcy Okresu Rękojmi i Okresu Gwarancji począwszy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

Odpowiedź:

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 62

Opis konstrukcji zawiera wytyczne do terminala wschodniego. Prosimy o potwierdzenie, iż nie jest on w zakresie tego postępowania (część T7).

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że Program Funkcjonalno-użytkowy TOM IV ZAŁ. 4 – PROJEKT UZUPEŁNIAJĄCY KONSTRUKCJI i opis techniczny do tej części dotyczy zakresu postępowania i nie obejmuje części T7. Natomiast zgodnie z zapisami OPZ Zamawiający posiada wydaną przez Wojewodę Małopolskiego decyzję administracyjną znak WIVI.7820.1.9.2021.DS nr 1 z dn. 04.06.2021 r., udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla całości zadania i zakres projektu budowlanego stanowiącego załącznik do tej decyzji obejmuje również część T7. Zamawiający przyjął etapową realizację rozbudowy obiektu i zakres niniejszego postępowania obejmuje ETAP I tzw. Cz. T6, który po oddaniu do użytkowania umożliwi zlecenie kolejnego etapu rozbudowy obiektu terminalu do docelowej wielkości.

Pytanie nr 64

Mając na względzie przedstawione w OPZ informacje dotyczące:

- ☐ posiadania przez Zamawiającego decyzji administracyjnej znak WI-VI.7820.1.9.2021.DS nr 1 z dn. 04.06.2021 r., udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego („ZRIL”);
- ☐ wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego w zakresie „Przebudowy i rozbudowy byłego budynku terminalu cargo wraz ze zmianą sposobu użytkowania na poczekalnię przedodlotowe dla pasażerów oraz pomieszczenia towarzyszące, w celu tymczasowego użytkowania do czasu docelowej rozbiórki („Zamienny ZRIL 1”);
- ☐ zamiaru uzyskania przez Zamawiającego **zamiennej decyzji ZRIL dla Części T5 oraz Części T7;**

prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że:

- 1) **ZRIL** stanowi wystarczającą podstawę prawną do realizacji robót budowlanych związanych z obiektem T6,
- 2) po spełnieniu warunków umownych, tj. po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Częściowego odpowiedniej części Dokumentacji Wykonawczej obejmującej daną część Fazy II, Wykonawca będzie uprawniony do rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących obiektu T6,

3) po stronie Zamawiającego nie występują inne okoliczności formalnoprawne ani administracyjne, które mogłyby wstrzymywać lub opóźniać rozpoczęcie robót budowlanych dla obiektu T6.

Odpowiedź:

1) Potwierdzamy, że pod względem Ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (z późn. zm.), a także pod względem Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) ZRIL stanowi wystarczającą podstawę prawną do realizacji robót budowlanych związanych z obiektem T6.

2) Zamawiający potwierdza, że po spełnieniu warunków umownych w tym również tych związanych z przepisami obowiązującego prawa np. opracowanie planu BIOZ czy aspektów wymaganych warunkami prowadzenia robót na lotnisku Wykonawca będzie uprawniony do rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących obiektu T6;

3) Zamawiający wskazuje, że posiada decyzję administracyjną uprawniającą do rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących obiektu T6 oraz jednocześnie informuje, że w dn. 7.10.2025 wydana została decyzja ZRIL 1 znak WI-VI.7820.7.5.2025.AL zmieniająca decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w zakres obejmującym rozwiązania projektowe dotyczące byłego obiektu Budynku Cargo - decyzja w załączeniu do odpowiedzi na pytanie.

Pytanie nr 65

W odniesieniu do zapisów **PFU, pkt 2.5.4.10 – Etap 3**, w którym wskazano, iż: „Zakończenie etapu III: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uruchomienie części T6, oddzielonej ścianą tymczasową REI 120 od istniejącej części terminalu. W czasie odbioru wszystkie systemy i urządzenia ppoż. w odbieranej strefie (-ach) pożarowych muszą działać poprawnie i posiadać wymagane odbiory.”

Zwracamy uwagę, że zgodnie z koncepcją inwestycji część T6 nie stanowi samodzielnego, niezależnego obiektu, lecz ma zostać zintegrowana z istniejącym terminalem T5. W takim układzie techniczno-funkcyjnym:

- systemy ochrony przeciwpożarowej (w tym SSP, DSO, oddymianie, hydranty, zasilanie awaryjne, sterowania pożarowe itp.) są systemami **wspólnymi i powiązаныmi funkcjonalnie** pomiędzy T6 a T5,
- zatem przeprowadzenie odbioru i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wyłącznie dla wydzielonej części T6 – zgodnie z przywołanym wymogiem PFU – **nie będzie możliwe**

w izolacji, gdyż poprawność działania systemów ppoż. musi być potwierdzona i zapewniona również po stronie istniejącej części T5,

- tymczasowe wydzielenie pożarowe REI 120 nie zapewnia niezależności całego układu bezpieczeństwa pożarowego, a jedynie fizyczne rozdzielenie przestrzeni.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

- 1) Czy Zamawiający ma świadomość, że skuteczne przeprowadzenie odbioru i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla części T6 – zgodnie z zapisami PFU, pkt 2.5.4.10 – wymaga zapewnienia poprawności działania i odbiorów systemów przeciwpożarowych również po stronie istniejącego terminalu T5?
- 2) Czy Zamawiający potwierdza, że przekazane Projekty Budowlane **uwzględniają etapowanie** inwestycji oraz **konieczną integrację systemów przeciwpożarowych pomiędzy T6 i T5**, tak aby umożliwić realizację odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z zapisami PFU?

Odpowiedź:

Przekazane Projekty Budowlane zawierają etapowanie inwestycji, a część T6 została zaprojektowana w sposób umożliwiający samodzielne i niezależne działanie jej systemów ochrony przeciwpożarowej. Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest sporządzenie projektu wykonawczego zawierającego szczegółowe rozwiązania w tym zakresie i z zastosowaniem konkretnych systemów oraz wykonanie robót budowlanych w sposób, który umożliwi realizację procedury odbiorowej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a także zapewnią konieczną integrację z częścią T5 pozwalającą na funkcjonowanie terminalu w normalnym trybie. Dodatkowo podkreślamy, że wszelkie wykończenia tymczasowej ściany REI120 wskazane zostały w załączniku 2 tomu Architektura i obowiązują dla obu stron opisanej ściany.

Pytanie nr 80

Uprzejmie prosimy o informację, czy podany w Opisie Technicznym wskaźnik zbrojenia miękkiego dla pasm sprężanych 140 kg/m³ należy liczyć dla pełnej grubości PPS (Pogrubienie Płyty Stropowej)? Pytanie jest podyktowane faktem, że w otrzymanych dokumencie "Przedmiary" - m³ pasm sprężanych zostały policzone tylko dla grubości pod płytą stropową i analogicznie tylko dla tej ilości m³ przeliczone zbrojenie. (poz.62 d.1.7.3 oraz poz. 71 d.1.7.8).

Odpowiedź:

Podany wskaźnik zbrojenia miękkiego dla pasm sprężanych należy liczyć dla pełnej grubości PPS. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do OPZ, pn. "WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ" wskazał w punkcie V dotyczącym Przedmiarów na poniższe: "informacje zawarte w przedmiarach są materiałem pomocniczym, których celem jest ułatwienie Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wycen należy traktować jako przykładowe".

Pytanie nr 81

Uprzejmie prosimy o przekazanie zestawień kabli sprężających pasma stropowe PPS. W dokumencie "Przedmiary": dla podziemia podano ilość mb (poz.37 d.1.5.10), natomiast w nadziemiu występuje 1 kpl. (poz. 72 d.1.7.8). Na rysunkach tylko detale - przekroje pokazują schematycznie rozmieszczenie 5 szt. kabli w pasmach PPS.

Odpowiedź:

W związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w formule "zaprojektuj i wybuduj" oszacowanie ilości kabli sprężających jest w zakresie Generalnego Wykonawcy, a przedstawione w przedmiarach ilości zostały sporządzone na podstawie schematów zawartych w dokumentacji. Pokazana na rysunku ilość kabli ma charakter poglądowy. Dobór systemu, ilości kabli i ich przebiegu pozostaje w obowiązku Generalnego Wykonawcy i do określenia na etapie projektu wykonawczego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do OPZ, pn. "WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ" wskazał w punkcie V dotyczącym Przedmiarów na poniższe: "informacje zawarte w przedmiarach są materiałem pomocniczym, których celem jest ułatwienie Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wycen należy traktować jako przykładowe".

Pytanie nr 82

W Projekcie Budowlanym, TOM III, Projekt Architektoniczno - Budowlany "Konstrukcja" w pkt. 2.9.1 e) wskazano, że frontowa fasada obiektu: posadowienie głębokie w technologii pali wierconych betonowych na mokro w gruncie. Nie odnajdujemy dokumentu / rysunku, który wskazywałby dokładną lokalizację i ewentualną ilość pali do wykonania pod fasadą.

Odpowiedź:

W zakresie rozwiązań konstrukcyjnych nadrzędnymi rozwiązaniami są te wskazane w tomie IV "Konstrukcja" Programu Funkcjono-Użytkowego. Fasada frontowa obiektu mocowana

będzie do podkonstrukcji stalowej. Konstrukcja stalowa opierać się będzie na słupach i ścianie części podziemnej budynku. Posadowienie budynku realizowane będzie na palach betonowych. Układ pali pokazano na rysunkach fundamentów. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do OPZ, pn. "WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ" wskazał w punkcie V dotyczącym Przedmiarów na poniższe: "informacje zawarte w przedmiarach są materiałem pomocniczym, których celem jest ułatwienie Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wycen należy traktować jako przykładowe".

Pytanie nr 83

Uprzejmie prosimy o przekazanie zestawienia tonażu konstrukcji stalowych Terminala T6. Otrzymane rysunki w PFU (TOM IV „Konstrukcja”) nie zawierają standardowych wykazów stali profilowej.

Dodatkowo w dokumencie „Przedmiary” (poz. 1.7.7) wszystkie pozycje dotyczące konstrukcji stalowych podano w jednostkach „m2” zamiast „kg/tony”, co uniemożliwia ich prawidłową wycenę.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 99 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a także umożliwiający porównanie ofert. Obecny opis, posługujący się jednostką „m2”, nie spełnia tego wymogu, gdyż Oferenci mogą przyjmować różne założenia co do tonażu konstrukcji, co skutkuje nieporównywalnością ofert i ryzykiem sporów na etapie realizacji.

W związku z powyższym prosimy o:

1. udostępnienie zestawień tonażu konstrukcji stalowych (wg profili),
2. uzupełnienie przedmiarów w jednostkach właściwych dla konstrukcji stalowych (kg/tony).

Odpowiedź:

Na rysunkach PFU (TOM IV "Konstrukcja") wskazano profile stalowe, co umożliwia w powiązaniu z pozostałą częścią dokumentacji poprawne założenie co do tonażu konstrukcji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do OPZ, pn. "WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ" wskazał w punkcie V dotyczącym Przedmiarów na poniższe: "informacje zawarte w przedmiarach są materiałem pomocniczym, których celem jest ułatwienie Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wycen należy traktować jako przykładowe".

Pytanie nr 87

Zgodnie z § 36 ust. 5 „Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) powyżej, wymagalne są warunkowo (warunek zawieszający), przy czym wymagalność ulega zawieszeniu do dnia upływu Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy dla danej Fazy, do której dany Kamień Milowy należy. Jeżeli Wykonawca dochowa Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy dla danej Fazy (tj. nastąpi Odbiór Końcowy Dokumentacji Wykonawczej dla Fazy I lub Odbiór Końcowy dla Fazy II), kary za opóźnienie Kamieni Milowych w ramach tej Fazy ulegają umorzeniu z mocy Umowy i nie podlegają dochodzeniu, a kary naliczone uprzednio w ramach danej Fazy podlegają anulowaniu.

Jednocześnie Zgodnie z § 32 ust. 3 Odbiór Końcowy Dokumentacji Wykonawczej nastąpi po wykonaniu wszystkich obowiązków objętych Fazą I, po uzyskaniu wymaganych prawem oświadczeń i Uzgodnień oraz po zgłoszeniu i przekazaniu Zamawiającemu całej Dokumentacji Wykonawczej do sprawdzenia. Jednocześnie, jak wynika z § 32 ust. 4 tego (...) Zamawiający zobowiązany jest w ramach czynności odbiorowych do jej sprawdzenia w terminie **30 dni** od daty Przekazania, a następnie dokonać Odbioru, potwierdzając to w Protokole Odbioru, albo odmówić jego dokonania.

Mając na względzie, że Umowa nie wskazuje jaki ma być termin Wykonania Przedmiotu Umowy dla Fazy I, określając jedynie terminy wykonania poszczególnych Kamieni Milowych w ramach tej Fazy, **prosimy o uzupełnienie postanowień Umowy poprzez określenie Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy dla Fazy I.**

Jednocześnie, mając więc na względzie, że:

- 1) Wykonanie projektu technicznego oraz projektu wykonawczego dla zadania pn. „Skomunikowanie terminalu pasażerskiego T6 z wewnętrznym układem komunikacyjnym lotniska” powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od uzyskania decyzji ZRIL WUK, która to decyzja powinna zostać uzyskana w terminie 15 miesięcy od podpisania Umowy (co daje łącznie 18 miesięcy na wykonanie tych zakresów),
- 2) Przewidziany w § 32 ust. 3 Umowy termin na sprawdzenie przez Zamawiającego Dokumentacji Wykonawczej wynosi 30 dni i dopiero po nim następuje Odbiór,

prosimy o określenie Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy dla Fazy I **na 20 miesięcy od podpisania Umowy.**

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje następującej zmiany wzoru Umowy - § 6 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) Faza I – 19 miesięcy od dnia podpisania Umowy, w tym przy zachowaniu następujących terminów pośrednich dla poszczególnych Kamieni Milowych:

- a) I/a – 15 miesięcy od podpisania Umowy,
- b) I/b – 12 miesięcy od podpisania Umowy,
- c) I/c – 3 miesiące od uzyskania decyzji ZRIL WUK,".

Pytanie nr 88

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 3 października 2025 roku, Zamawiający dokonał zmiany Umowy i nadał § 8 ust. 6 następujące brzmienie: Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Przedmiotu Umowy, wynikającymi z przyczyn od niego zależnych. Powyższe ograniczenie nie odnosi się do szkód wyrządzonych Wykonawcy przez Zamawiającego umyślnie."

Mając na względzie powyższą zmianę, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przestoju lub dłuższego czasu wykonywania Przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, np. w przypadkach opisanych w § 39 ust. 2 pkt 15) Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie Wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach analogicznych jak te przewidziane w § 39 ust. 2 pkt 14) lit. b).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje następującej zmiany wzoru Umowy - § 39 ust. 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie: "15) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub po stronie podmiotów, za których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, a także przestoje, spowolnienie prac lub inne opóźnienia leżące po stronie Zamawiającego – w takim przypadku zmianie ulegnie Termin Wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednio o wydłużony z tych przyczyn czas realizacji Przedmiotu Umowy lub Wynagrodzenie;". Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że powyższe nie dotyczy okresów formalnego Zawieszenia w rozumieniu § 7 – w tym zakresie zastosowanie ma wyłącznie reżim § 7 (w tym progi i katalog kosztów), a § 39 ust. 2 pkt 15 nie stanowi alternatywnej podstawy rozliczenia dla tych przypadków.

Pytanie nr 89

Proszę o informację, czy Zamawiający oczekuje wykończenia pomieszczeń komercyjnych w stanie deweloperskim, obejmującym przygotowanie podejść pod instalacje oraz posadzki cementowe, czy też preferuje kompleksowe, pełne wykończenie tych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje kompleksowego wykończenia pomieszczeń komercyjnych. Wszelkie potrzebne informacje o zakresie wykończenia znajdują się w TOMIE II "Architektura", załącznik 2.10 - wymagania dotyczące powierzchni komercyjnych oraz w pozostałych załącznikach opisujących standard wykończenia. Zgodnie z zapisami PFU Generalny Wykonawca na etapie opracowania Projektu Wykonawczego winien wykonać uzupełnienie do „Wytycznych projektowych dla Najemców” oraz „Zeszytów lokali” uwzględniając ustalenia i poziom szczegółowości Projektu Wykonawczego branży architektury, konstrukcji oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz warunków ochrony przeciwpożarowej. Uzupełnienie „Zeszytów lokali” winno obejmować przedstawienie projektów instalacji oraz konstrukcji wraz z koordynacją międzybranżową. Materiał ten będzie stanowił podstawę do prac najemców. Odnosząc się do zakresu Zamawiający oczekuje od Generalnego Wykonawcy przygotowania lokalu według wytycznych określonych w TOM II.VI przy czym wszędzie gdzie jest użyte określenie "Wynajmujący" lub "MPL" zakres ten winien być wykonany przez Wykonawcę i objęty przedmiotem umowy natomiast zakres określony dla Najemcy pozostaje poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie nr 92

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie pomieszczeń (ściany, sufity, posadzki) w części istniejącej (*pom. P.3.07; P.3.08; P.3.09; P.3.10; P.3.11; P.3.28; P.3.29; P.3.29a; P.3.29b; P.3.29c i P.3.342*) wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź:

Wchodzi w zakres oferty. Dodatkowo zgodnie z dokumentacją w przypadku koniecznych zmian w części istniejącej będących poza aktualnym zakresem opracowania, a wynikających z technologii wykonywania robót budowlanych opracowanej na etapie projektu wykonawczego w zakresie Generalnego Wykonawcy jest również odtworzenie wykończenia istniejącego w pomieszczeniu tak zmienionym.

Pytanie nr 93

OPZ, str 21, widnieje zapis odnośnie dostaw inwestorskich: „Zamawiający zleci dostawę oraz **montaż** wskazanych mebli i wyposażenia odrębnym podmiotom. Wykonawca będzie współpracował ze służbami Zamawiającego oraz wskazanymi przez niego podmiotami w celu ich instalacji oraz koordynacji działań, mających na celu wcześniejsze przygotowanie powierzchni pod montaż wskazanych elementów, mebli - we wskazanych miejscach, zgodnie z projektem i harmonogramem inwestycji oraz obowiązującymi przepisami" a w kolejnym akapicie: „W związku z dostawami inwestorskim do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przechowanie, **montaż**, uruchomienie oraz zabezpieczenie ww. urządzeń i wyposażenia, a także ścisła współpraca i koordynacja z dostawcami Zamawiającego, w tym odebranie/przyjęcie dostaw bezpośrednio od dostawcy." Proszę zatem o informację, czy montaż elementów objętych dostawami inwestorskimi będzie zlecony innym podmiotom, czy należy go uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Zapis "W związku z dostawami inwestorskim do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przechowanie, montaż, uruchomienie oraz zabezpieczenie ww. urządzeń i wyposażenia, a także ścisła współpraca i koordynacja z dostawcami Zamawiającego, w tym odebranie/przyjęcie dostaw bezpośrednio od dostawcy" jest zapisem odnoszącym się do całości dostaw inwestorskich, które opisane są szczegółowo w punktach rozdziału VIII. Dla pozycji monitory systemu FIDS - Zakres prac Generalnego Wykonawcy obejmuje montaż dostarczonych przez Zamawiającego monitorów wraz z komputerami. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie - poza dostawą monitorów i komputerów - koszty związane z uruchomieniem systemu, w szczególności np. montaż uchwytów i montaż monitorów;

Pytanie nr 94

W dokumencie 'standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury kubaturowej' znajduje się zapis: "Nie są dozwolone żadne samowolne działania mające wpływ na zmianę istniejących elementów konstrukcji obiektu. Nie zezwala się na ingerencję w elementy konstrukcyjne obiektu, tj. fundamenty, stropy, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne nośne, słupy konstrukcyjne, dach oraz warstwy zabezpieczenia ppoż., warstwy izolacji termicznej lub przeciwwodnej. Nie zezwala się na realizację prac polegających na przebudowie układu konstrukcyjnego obiektu, objętych obowiązkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w myśl przepisów ustawy Prawo Budowlane."

Czy ten zapis dotyczy istniejących już wybudowanych obiektów, czy dotyczy braku możliwości ingerencji w projekt konstrukcji w wyżej wymienionych zakresach?

Odpowiedź:

Dokument dotyczący standardów jest opracowaniem stosowanym do różnych zadań inwestycyjnych a w przypadku zakresu umownego jest wykonanie robót budowlanych objętych programem funkcjonalno-użytkowym oraz projektem budowlanym i decyzją ZRIL.

Pytanie nr 102

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie aranżacji terminala VIP, strefy BUSINESS LOUNGE znajduje się poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zadanie inwestycyjne nie obejmuje wykonania aranżacji terminala VIP oraz strefy Business Lounge.

W ramach kontraktu podstawowego Generalny Wykonawca w strefie Business Lounge wykona instalacje i elementy konieczne do odbioru budynku przez odpowiednie służby w tym m. in. elementy konstrukcyjne, windy, schody, piony kanalizacyjne, ściany oddzielające od powierzchni ogólnych, instalacje ppoż., itp. oraz wszystkie instalacje do tzw. granicy najmu uzgodnionej z zamawiającym; oznacza to, że na powierzchniach przeznaczonych pod pomieszczenia stanowiące strefę Business Lounge instalacje inne niż konieczne do odbioru budynku zostaną doprowadzone do granicy obszaru będącego przedmiotem późniejszej aranżacji, a instalacje na tej powierzchni będą projektowane i wykonywane w ramach aranżacji tej powierzchni. Instalacje będą podłączone do króćców zasilających w powietrze nawiewane i wywiewane oraz wodę chłodniczą i grzewczą; króćce te będą granicą instalacji wykonywanych w ramach kontraktu podstawowego. Podobnie w przypadku instalacji elektrycznych i teletechnicznych należy doprowadzić konieczne przewody do granicy późniejszej aranżacji.

Pytanie nr 105

Proszę o potwierdzenie, że wykończenie i wyposażenie Business Lounge oraz lokali komercyjnych (16 szt lokali zgodnie z zeszytami) znajduje się poza zakresem opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 89 oraz 102.

Pytanie nr 110

Wg zapisów punktu 4 OPZ „Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia [...]. W szczególności utrudnienia będą wynikały z ograniczonej powierzchni terenu, którą można będzie przeznaczyć na zaplecze budowy i składowanie materiałów [...]

Prosimy o wskazanie przybliżonego terenu, który Wykonawca będzie mógł przeznaczyć na cele zaplecza i placów składowych. Bez tej informacji Wykonawca nie jest w stanie zaplanować logistyki dostaw, a tym samym założyć czasookresów dla kluczowych zakresów robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami prowadzenia robót na lotnisku Zamawiający zakłada zlokalizowanie zaplecza budowy Wykonawcy na terenie objętym granicami pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 112

Czy dla wyposażenia stałego Poz. 1.7 Kabina kontrolerska straży granicznej Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie dostawę i montaż krzeseł/fotelei dla personelu? Jeśli tak prosimy o podanie ilości i specyfikacji technicznej tych krzeseł?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zakres Umowy z Wykonawcą nie obejmuje dostawy krzeseł obrotowych na stanowiska operacyjne w tym również do kabin kontroli paszportowej.

Pytania i wyjaśnienia do treści SWZ, stanowią integralną część dokumentów zamówienia, którą należy uwzględnić przy opracowywaniu ofert.

Dokonane wyjaśnienia nie mają wpływu na termin składania ofert.