

Balice, dnia 16.10.2025 r.

MPL/PF/FZ/241/3/03/25

Strona internetowa

https://krakowairport-pzp.logintrade.net/zapytania_email,206579,c16cfcb4ea5b3ca03f3c8970bc324ce4.html

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, t.j. z dnia 30.08.2024 r. z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą PZP" lub „PZP” pn. **„Rozbudowa terminalu pasażerskiego Kraków Airport etap I – część T6”**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy PZP w związku z wpłynięciem pytań do SWZ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 86

Zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej, która uzyskała pozwolenie na użytkowanie o wartości co najmniej 250 mln zł netto, polegającej na budowie lub przebudowie obiektów z sektora lotniczego lub budownictwa kubaturowego niemieszkalnego (dla wskazanych w SWZ kategorii). Prosimy o potwierdzenie interpretacji Wykonawcy, że warunek udziału spełni wskazana robota budowlana, której zakres obejmował budowę/przebudowę obiektów różnych kategorii w ramach jednej umowy, tj. obiektu kategorii wymaganej w postępowaniu przez Zamawiającego, a jednocześnie budowę/przebudowę obiektów z kategorii niewskazanych w SWZ, przy założeniu spełniania pozostałych stawianych warunków, tj. o wartości umowy co najmniej 250 mln zł netto oraz uzyskaniem pozwoleniem na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że warunek postawiony w postępowaniu spełni wskazana robota budowlana, o wartości co najmniej 200 mln PLN, której zakres obejmował budowę/przebudowę obiektu należącego do jednej ze wskazanych w SWZ kategorii. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na stronie tytułowej zamieszcza się również kategorię obiektu budowlanego, co oznacza, że projektant jest zobowiązany określić kategorie obiektu budowlanego za każdym razem, gdy sporządza projekt budowlany celem uzyskania pozwolenia na budowę.

Zatem z uwagi na zakres projektu, który może obejmować zakres prac objęty innymi kategoriami, Zamawiający nie wyklucza występowania w projekcie budowlanym (a następnie w decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) innych, towarzyszących, niewskazanych w SWZ kategorii, które co do zasady będą określać szerszy zakres zadania inwestycyjnego. Tym samym, Zamawiający nie potwierdza interpretacji Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że spełnianie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane na etapie po złożeniu ofert na podstawie przedłożonych dokumentów.

Pytanie nr 90

Proszę o informację czy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych okładzin akustycznych niebędących obecnie w zakresie Zamówienia Zamawiający zleci Wykonawcy jako prace dodatkowe?

Odpowiedź:

Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest sporządzenie projektu wykonawczego i wykonanie obiektu zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, gdyż dopiero ten etap projektowy zapewnia szczegółowość pozwalająca na dokładne oszacowanie wszystkich koniecznych rozwiązań akustycznych.

Pytanie nr 91

Czy Zamawiający przewiduje wynagrodzenie dodatkowe w przypadku robót wynikających z dodatkowych opracowań będących częścią dokumentacji Wykonawczej?

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do treści § 4 wzoru Umowy, który stanowi w szczególności:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, oraz zgodnie z Umową, SWZ, OPZ, Dokumentacją Projektową, Warunkami Prowadzenia Robót, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, sztuką budowlaną oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych w ust. 1 powyżej dokumentów.

Ponadto, zgodnie z § 27 wzoru Umowy ust. 3: „Jeżeli dla wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie innych projektów, w tym warsztatowych lub montażowych oraz

jeżeli w związku z realizacją Robót Budowlanych konieczne będzie zastosowanie zamiennych rozwiązań materiałowych lub technologicznych, w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Wykonawczej, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany do wykonania wymaganych projektów wraz z towarzyszącą dokumentacją, a także próbkami lub modelami oraz do uzyskania koniecznych zezwoleń, uzgodnień, akceptacji i właściwych decyzji administracyjnych”.

Pytanie nr 95

Opracowanie akustyczne jest znaczącym kosztem części dokumentacji projektowej a wynikowa projektu może wprowadzić znaczące koszty prac związanych z akustyką pomieszczeń i konieczności zastosowania specjalistycznych okładzin. Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj zabezpieczenia akustycznego oczekuje Zamawiający, czy ma być to ochrona budynku przed hałasem czy zastosowanie okładzin wewnętrznych redukujących czas pogłosu w każdym z pomieszczeń w oparciu o wytyczne projektowe. Proszę o informację które z pomieszczeń wymagają opracowania projektowego w zakresie akustyki.

Odpowiedź:

Wszelkie wymagane informacje znajdują się w Operacie Akustycznym załączonym do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Określa on wymagania dotyczące przegród zewnętrznych, wewnętrznych oraz pomieszczeń, które powinny zostać dodatkowo zweryfikowane na etapie projektu wykonawczego. Zamawiający przypomina, że zgodnie z OPZ wszelkie obliczenia (bilanse, modele komputerowe) Wykonawca, po doborze urządzeń i koordynacji międzybranżowej jest zobowiązany wykonać ponownie w projekcie wykonawczym niezależnie od obliczeń i doborów poczynionych na etapie projektu budowlanego czy PFU.

Pytanie nr 96

Wykonawca wnosi o zmianę definicji „roboty budowlanej z sektora lotniczego lub budownictwa kubaturowego niemieszkalnego” w następujący sposób:

Przez robotę budowlaną z sektora lotniczego lub budownictwa kubaturowego niemieszkalnego należy rozumieć budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego niemieszkalnego kategorii:

- IX z wyłączeniem klubów dziecięcych, budynków ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- XI z wyłączeniem lecznic weterynaryjnych, domów pomocy i opieki społecznej, domów dziecka, domów rencisty, schronisk dla bezdomnych oraz hoteli robotniczych;
- XII;

- XIV;
- XV;
- XVI;
- XVII z wyłączeniem barów, kasyn, dyskotek, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży powyżej dwóch stanowisk określonych w załączniku do Prawa budowlanego;
- XVIII (z wyłączeniem obiektów magazynowych jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynków kolejowych, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego).

Jako uzasadnienie powyższego wniosku Wykonawca wskazuje, że dobrą praktyką przyjętą na rynku zamówień publicznych jest zdefiniowanie obiektów kubaturowych niemieszkalnych we wskazany przez Wykonawcę sposób dla zamówień publicznych na obiekty o podobnych parametrach, a nawet bardziej zaawansowanych jak niniejsze zamówienie (np. Budowa terminala pasażerskiego wraz z urządzeniami, elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”

<https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=80474274>).

W niniejszym postępowaniu nie sposób przy tym uzasadnić z jakich przyczyn Zamawiający wyłączył możliwość powoływania się przez wykonawców na doświadczenie przy budowie obiektów kategorii XVIII, zwłaszcza że tego typu obiekty są w dużej mierze zbliżone do terminali pasażerskich, albowiem roboty wykonywane w celu ich wbudowania również obejmują wzniesienie obiektu kubaturowego ze wszelkimi węzłami sanitarnymi. Doświadczenie w należytej realizacji inwestycji związanych z budową wyżej wskazanych obiektów, spełniających specyficzne wymagania inwestora, jawi się zatem jako w pełni adekwatne dla dokonania wyboru w Postępowaniu wykonawcy, dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 PZP zmienia treść SWZ na brzmienie jak poniżej z zastrzeżeniem, że przywołana poniżej treść uwzględnia również zmiany wprowadzone w wyniku udzielonych wcześniej odpowiedzi:

Rozdział VIII ust. 2 SWZ

„4). zdolności technicznej lub zawodowej.

4.1) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać, że w ciągu ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

a) wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości co najmniej 200 mln zł netto, polegającą na budowie lub przebudowie obiektów z sektora lotniczego lub budownictwa kubaturowego niemieszkalnego*.

oraz

b) wykonał co najmniej jeden obiekt kubaturowy o powierzchni użytkowej co najmniej 10 tys. m², z wykorzystaniem metodyki BIM,

oraz

c) wykonał obiekt kubaturowy o powierzchni użytkowej co najmniej 5 tys. m² w zakres której wchodzi wykorzystanie platformy CDE (Common Data Environment) w czasie trwania tej roboty budowlanej jako centralnego repozytorium informacji do obsługi tej roboty budowlanej.

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunków opisanych pod lit. a) i b) i c) powyżej zarówno w ramach jednego zamówienia, jak i osobnych zamówień.”

(...)

*Przez robotę budowlaną z sektora lotniczego lub budownictwa kubaturowego niemieszkalnego należy rozumieć budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego niemieszkalnego kategorii:

- IX z wyłączeniem klubów dziecięcych, budynków ogrodów zoologicznych i botanicznych;
 - XI z wyłączeniem lecznic weterynaryjnych, domów pomocy i opieki społecznej, domów dziecka, domów rencisty, schronisk dla bezdomnych oraz hoteli robotniczych;
 - XII;
 - XIV;
 - XV;
 - XVI;
 - XVII z wyłączeniem barów, kasyn, dyskotek, warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży powyżej dwóch stanowisk;
 - XVIII - budynki przemysłowe, z wyłączeniem rzeźni oraz obiektów magazynowych, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego
- określonych w załączniku do Prawa budowlanego.

(...)

W związku z wprowadzonymi powyżej zmianami, a także w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 12 Zamawiający udostępnia zmodyfikowane zał. nr 9 i 10 do SWZ.

Pytanie nr 98

Proszę o potwierdzenie że Wykonawca po zakończeniu prac powinien przedstawić Zamawiającemu operat z pomiarów potwierdzający spełnienie wymagań czasów pogłosu dla pomieszczeń wymaganych w operacie akustycznym będącym częścią PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 99

Prosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego DSO: „Na podstawie przedłożonej koncepcji i kalkulacji kosztów Zamawiający podejmie decyzję w oparciu o jaką technologię należy wykonać projekt wykonawczy”.

Odpowiedź:

Uwaga nie dotyczy DSO tylko nagłośnienia użytkowego. Zamawiający wymaga oddzielenia funkcji ewakuacji od normalnego systemu nagłośnieniowego, który powinien zostać wykonany w technologii głośników IP.

Pytanie nr 103

W załączniku nr 2 do OPZ widnieje zapis: "Wykonawca zobowiązany jest do przekazania z wyprzedzeniem nie krótszym niż 6 miesięcy informacji o planowanym wyłączeniu z użytkowania poszczególnych powierzchni komercyjnych (handlowych, usługowych, gastronomicznych, magazynowych, biurowych, socjalnych, operacyjnych) w celu uzgodnienia przez Zamawiającego lokalizacji i zakresu tymczasowych powierzchni zastępczych na czas trwania prac budowlanych. " - proszę o potwierdzenie, że zakres tymczasowych powierzchni zastępczych dla powierzchni komercyjnych znajduje się poza zakresem oferty

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres tymczasowych powierzchni zastępczych dla powierzchni komercyjnych znajduje się poza zakresem oferty jednakże zgodnie z punktem VIII warunków prowadzenia robót na lotnisku Wykonawca jest zobowiązany między innymi do zachowania wyjazdu bagażu ponadgabarytowego, beczki pirotechnicznej oraz przejazdu kolumn VIP do czasu uruchomienia tymczasowego VIP.

Pytanie nr 104

W dokumentacji znajduje się zapis: "materiały z rozbiórki, ocenione przez Zamawiającego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i zaleceniami Zamawiającego, a w przypadku takich zaleceń - odwieźć na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego" - proszę o dopisanie, że miejsce wskazane przez Zamawiającego będzie się znajdowało na terenie Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że w przypadku, gdy materiały z rozbiórki (stanowiące własność Zamawiającego) zostaną ocenione przez Zamawiającego jako przydatne do ponownego wbudowania oraz w przypadku takich zaleceń – Wykonawca będzie zobowiązany odwieźć te materiały na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie lotniska w odległości do 2 km od terenu inwestycji.

W związku z tym Zamawiający dokonuje następującej zmiany wzoru Umowy - § 20 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„Materiały z rozbiórki, ocenione przez Zamawiającego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej i zaleceniami Zamawiającego, a w przypadku takich zaleceń – odwieźć na własny koszt do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 2 kilometrów od terenu inwestycji. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki (w tym grunt lub inny materiał w wykopów) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte przez Wykonawcę na własny koszt poza Teren Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach”.

Pytanie nr 106

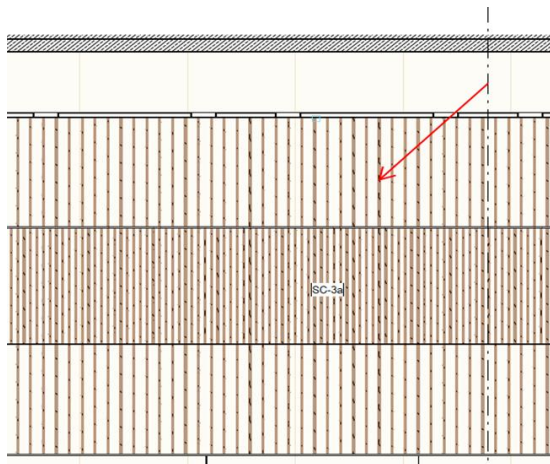
Proszę o informację, czy w zakresie prac jest wykonanie portali wejściowych do lokali komercyjnych (okładzina SC-3d).

Odpowiedź:

Wykonanie portali wejściowych do lokali komercyjnych (okładzina SC-3d) jest w zakresie prac wykonawcy.

Pytanie nr 107

Proszę o informację jaki rodzaj okładziny ściennej należy przyjąć w miejscu oznaczonym na rysunku poniżej.


Odpowiedź:

Na rysunku okładzina ścienna SC-3a - "Lamele z kantówki dębowej". Lamele fornirowane z kantówki dębowej, wybarwianej (np.: dąb palony, ocień do potwierdzenia z Inwestorem na podstawie próbek na etapie wykonawczym), 40mm x 150mm, rozstaw lameli w trzech rzędach: rozstaw w górnym rzędzie co 200mm, środek - rozstaw co 80mm, dolny rząd - rozstaw co 200mm (referencyjny rysunek wnętrz nr 1101) zabezpieczone bezbarwnym impregnatem ppoż., montaż na podkonstrukcji systemowej; ściana za lamelami malowana farbą na kolor beżowy, RAL 9010. Wykonawca przedstawi rysunki warsztatowe, próbki i materiały referencyjne do akceptacji Zamawiającego i Generalnego Projektanta pełniącego nadzór autorski.

Pytanie nr 108

Prosimy o informacje jaki rodzaj zbrojenia i w jakiej ilości należy przyjąć dla posadzek betonowych.

Odpowiedź:

Zbrojenie rozproszone – włókna stalowe typu Tabix 90/35 lub równoważne w ilości 20 kg/m³ dla płyty o grubości 20 cm i 30 kg/m³ dla płyty o grubości 30 cm oraz dodatkiem 1 kg/m³ włókien polipropylenowych. Płytę posadzki należy zdylatować zgodnie z siatką słupów oraz wytycznymi wykonawcy i producenta zbrojenia rozproszonego. Krawędzie posadzki należy dobroić zbrojeniem prętowym.

Pytanie nr 109

Prosimy o podanie grubości posadzki na bazie barwionej żywicy epoksydowej i kruszywa mineralnego terazzo.

Odpowiedź:

Posadzka powinna mieć grubość min. 10 mm.

Pytanie nr 111

W cz. opisowej PFU TOM II.V, 02.9 WYPOSAZENIE, 083MPL_Zał.2 Część 2.9 Specyfikacja techniczna wyposażenia w Poz. 1.6 Moduł zabudowy stanowiska obsługi pasażerów jest napisane, że „Dla pojedynczego biurka przewidzieć należy możliwość następującego wyposażenia:

- Komputer systemu odpraw wraz z monitorem, klawiaturą i myszką.
- Skaner OCR do odczytu pasków magnetycznych kart i dokumentów tożsamości.
- Drukarka kart pokładowych.
- Drukarka zawieszek bagażowych.
- Drukarka list pasażerskich.
- 2 czytniki kart pokładowych.
- Komputer systemu informacji wizualnej (FIDS) wraz z monitorem, klawiaturą i myszką.
- Pulpit mikrofonowy.
- Telefon.”

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że powyższe elementy wyposażenia są poza zakresem Umowy Generalnego Wykonawcy i nie należy ich wyceniać?

Odpowiedź:

Potwierdzamy elementy wyposażenia są poza zakresem generalnego Wykonawcy z wyjątkiem pulpitu mikrofonowego, który winien być ujęty w zakresie wyposażenia w system nagłośnieniowy ujęty w PFU TOM_VII INSTALACJE TELETECHNICZNE. Zamawiający wskazuje, że na każdym stanowisku Gate należy przewidzieć pulpit mikrofonowy z możliwością wyboru strefy nagłośnienia do której emitowany ma być komunikat.

Pytanie nr 113

W cz. opisowej PFU TOM II.V, 02.9 WYPOSAZENIE, 083MPL_Zał.2 Część 2.9 Specyfikacja techniczna wyposażenia w Poz. 2.1 Siedzenia dla pasażerów są wyspecyfikowane ławki modułowe w konfiguracji: stolik - krzesło x4 - stolik w ilości 680 szt. krzeseł. Z kolei na rys. 083MPL-PFU-A-WY-R01-903-T6 spora część ławek dla pasażerów składa się 5 krzeseł.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie jakie konfiguracje i jaką ostatecznie ilość krzeseł Wykonawca ma uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Zgadzać musi się przede wszystkim podana ilość krzeseł oraz lokalizacja na rysunkach. Zamawiający dąży w pierwszej kolejności do stosowania modułu 4 x krzesło + stoliki i na etapie projektu wykonawczego obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest takie ustawienie mebli, aby zmaksymalizować ilość tych modułów.

Pytanie nr 114

W PFU TOM II.V, 02.9 WYPOSAZENIE, 083MPL_Zał.2 Część 2.9 Specyfikacja techniczna wyposażenia – cz. opisowa dla Poz. 1.10 Waga najazdowa przy pomieszczeniu do gromadzenia odpadów na poziomie -1 wskazuje, że „Dostawa wag najazdowych dla pomieszczenia do gromadzenia odpadów w zakresie Inwestora, przyjęte w projekcie wykonawczym rozwiązania mają dać możliwość do montażu urządzeń” oraz „Miejsca dokładnego ulokowania oraz ilość do weryfikacji na etapie projektu wykonawczego”. Z kolei na rys. 083MPL-PFU-A-WY-RP1-901-T6 legenda wskazuje tą pozycję jako wyposażenie stałe w zakresie Generalnego Wykonawcy. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie kto w ramach Umowy będzie odpowiedzialny za dostawę i montaż wagi najazdowej oraz jaką ilość należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dostawa 4 sztuk wag najazdowych (pod każdy praso-kontener) wskazanych w poz. 1.10 tomu 02.9 WYPOSAZENIE jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie nr 116

Prosimy o informację, czy przekazana wraz z Projektem Budowlanym mapa do celów projektowych jest aktualna. Jeśli nie prosimy o przekazanie aktualnej wersji umożliwiającej właściwą analizę stanu istniejącego i zaplanowania koniecznych prac podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Odpowiedź:

Przekazana z Projektem Budowlanym mapa do celów projektowych została opracowana tylko na potrzeby uzyskania decyzji ZRIL. Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest opracowanie kompletnego i poprawnego projektu wykonawczego na bazie pozyskanych we własnym zakresie materiałów, w tym map. Zwracamy uwagę, że częścią Projektu

Zagospodarowania Terenu w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (TOM II.I Architektura) jest mapa do celów projektowych opracowana w dniu 19.05.2025 r. Na etapie opracowania PFU mapa do celów projektowych została zaktualizowana i opracowania w nowym obowiązującym na terenie opracowania układzie współrzędnych (różnica rzędnych wysokościowych o wartości 17 cm). W związku z powyższym na etapie projektu wykonawczego należy zaktualizować i dostosować dokumentację do aktualnych współrzędnych obowiązujących na mapie do celów projektowych.

Pytanie nr 117

Prosimy o informację, które z planowanych inwestycji wyszczególnionych w dokumencie OPZ 5_Wykaz inwestycji są aktualnie realizowane, oraz określenie przynajmniej w przybliżeniu, planowanych terminów rozpoczęcia pozostałych inwestycji wskazanych w niniejszym dokumencie.

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ rozdział 4 Utrudnienia i Ograniczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia w rejonie lotniska będą prowadzone przez Zamawiającego równolegle inne inwestycje, w szczególności:

- b. Tymczasowe poczekalnie przedodlotowe Pre-boarding zone PBZ (4) - inwestycja w toku planowane zakończenie 2026;
- e. Centralne Miejsce Gromadzenia Odpadów CMGO (7) - inwestycja w toku planowana realizacja 2026;
- f. Budynek techniczny SUW (8) - inwestycja planowana do realizacji 2026;
- g. System zagospodarowania wód roztopowych wraz z infrastrukturą paliwową (9) - inwestycja przygotowywana do realizacji w latach 2025-2027.

Pozostałe inwestycje są planowane do realizacji:

- h. Płyta postojowa samolotów w części wschodniej (10) 2028-2030;
- a. Budowa nowej drogi startowej (1) 2027-2031;
- c. Tymczasowy terminal VIP (5) 2026-2027;
- d. Biurowiec (6) 2027-2029.

Pytanie nr 118

Prosimy o potwierdzenie, że zakres niniejszej inwestycji w odniesieniu do rozbudowy budynku terminala obejmuje zakres prac określonych jako rozbudowa Terminala T6 po

zachodniej stronie istniejącego Terminala T4, pomimo zawartych w przekazanych materiałach przetargowych informacji o przebudowach Terminala w zakresach T5 i T7.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z opisem PFU:

Rozbudowa i przebudowa terminalu pasażerskiego została podzielona na 3 części.

Poszczególne części rozróżnia lokalizacja na działce inwestycji oraz czas realizacji.

Część T6 - rozbudowa terminalu pasażerskiego w kierunku zachodnim na terenie zlokalizowanym pomiędzy zachodnim obrysem istniejącego budynku, a drogą do wieży kontroli lotów Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej. Od południa rozbudowa kontynuuje linię istniejącej elewacji wzdłuż Wewnętrznego Układu Komunikacyjnego, natomiast od północy elewację wzdłuż płyty postojowej wraz z nowoprojektowanymi wieżami przyrękawowymi.

Część T5 - przebudowa terminalu pasażerskiego T4 obejmująca parter, pierwsze piętro i drugie piętro oraz kondygnacje podziemne.

Zakres Programu Funkcjonalno - Użytkowego obejmuje projekt rozbudowy o część T6 i przebudowy części istniejącego terminalu pasażerskiego na styku z rozbudowywaną częścią T6, projekty budowy obiektów towarzyszących, częściowej przebudowy Wewnętrznego Układu Komunikacyjnego (WUK) wraz z nawierzchniami i małą architekturą oraz projekty rozbiórek obiektów istniejących.

Pytanie nr 119

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaka ilość lotniczych rękawów pasażerskich PBB jest w zakresie niniejszej inwestycji. Dokumentacja podaje rozbieżne informacje:

Przekazany Opis Przedmiotu Zamówienia w dziale II, pkt.2, ppkt. 1.7b) wskazuje:

"Pomosty pasażerskie wraz z systemem PCA i GPU – 4 kpl. (PBB8, PBB10, PBB11 i PBB12)".

Przekazane PFU, TOM_II ARCHITEKTURA ,TOM II.V, 02.9 WYPOSAZENIE") opisane w Załączniku 2.9.1a

„Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie siedmiu lotniczych rękawów pasażerskich (PBB).”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w ramach części T6 rozbudowy terminalu pasażerskiego występuje możliwość montażu 5 (pięciu) rękawów pasażerskich. W zakresie Umowy wskazane są 4 rękawy w zakresie podstawowym wg OPZ natomiast rękaw oznaczony symbolem PBB9 jest objęty Prawem Opcji wg § 2 Umowy.

Pytanie nr 120

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki zakres prac należy wycenić w odniesieniu do lotniczych rękawów pasażerskich PBB dla niniejszej inwestycji. Dokumentacja podaje rozbieżne informacje:

Przekazany Opis Przedmiotu Zamówienia w dziale II, pkt.2, ppkt. 1.7b) wskazuje:

"W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca **wykona i dostarczy** w szczególności:

a)

b) Pomosty pasażerskie wraz z systemem PCA i GPU – 4 kpl. (PBB8, PBB10, PBB11 i PBB12)"

Przekazane PFU, TOM_II ARCHITEKTURA ,TOM II.V, 02.9 WYPOSAZENIE") zawiera opis w Załączniku 2.9.1a

"Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie** siedmiu lotniczych rękawów pasażerskich (PBB)".

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 119.

Pytanie nr 121

Prosimy o potwierdzenie, że prawo opcji określone projektem umowy dotyczy tylko jednego lotniczego rękawa pasażerskiego PBB9.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rękaw oznaczony symbolem PBB9 jest objęty Prawem Opcji wg § 2 Umowy.

Pytanie nr 122

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaki zakres prac należy wycenić w odniesieniu do prawa opcji wskazanego w projekcie umowy: "wykonanie i dostawę" czy "zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie" lotniczego rękawa pasażerskiego PBB9.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zakres projektowy objęty jest Fazą I natomiast dostawa, montaż i uruchomienie rękawa oznaczonego symbolem PBB9 jest objęty Prawem Opcji wg § 2 Umowy

Pytanie nr 144

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmianę proporcji w ilości fasady obiektowej - zamiana elewacji szklanej na wentylowaną, w celu zwiększenia akustyki przegrody?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytania i wyjaśnienia do treści SWZ, stanowią integralną część dokumentów zamówienia, którą należy uwzględnić przy opracowywaniu ofert.

Dokonane wyjaśnienia nie mają wpływu na termin składania ofert.