

Balice, dnia 30.09.2025 r.

MPL/PF/FZ/241/3/03/25

Strona internetowa

https://krakowairport-pzp.logintrade.net/zapytania_email,206579,c16cfcb4ea5b3ca03f3c8970bc324ce4.html

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, t.j. z dnia 30.08.2024 r. z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą PZP" lub „PZP” pn. **„Rozbudowa terminalu pasażerskiego Kraków Airport etap I – część T6”**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy PZP w związku z wpłynięciem pytań do SWZ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że plik: „SWZ z załącznikami 2-11.zip” został zamieszczony omyłkowo dwa razy i nie ma różnic pomiędzy dwoma plikami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pliki spakowane do katalogu o nazwie „SWZ z załącznikami 2-11.zip”, który omyłkowo został opublikowany dwukrotnie, są identyczne.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o rozważanie zmiany warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale VIII pkt. 2 ust. 4.1 lit. a SWZ umożliwiając Wykonawcom przedstawienia swojego doświadczenia zdobytego w okresie ostatnich 12 lat:

„4.1) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać, że w ciągu ostatnich ~~10 lat~~ **12 lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości co najmniej 250 mln zł netto, polegającą na budowie lub przebudowie obiektów z sektora lotniczego lub budownictwa kubaturowego niemieszkalnego”.

Inwestycje o wartości co najmniej 250 mln zł netto charakteryzują się dużą złożonością, a proces ich realizacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie trwa często kilka lat. Wydłużenie okresu referencyjnego do 12 lat pozwoli na objęcie większego zakresu

zrealizowanych inwestycji, jednocześnie pozwalając na dopuszczenie do postępowania szerszego grona podmiotów posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, co przełoży się na większą konkurencyjność ofert, a w konsekwencji może przyczynić się do uzyskania korzystniejszych warunków realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3

Obligatoryjna wizja lokalna

Mając na względzie treść oświadczeń składanych w Umowie w zakresie potwierdzenia zapoznania się z warunkami panującymi na Terenie Budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu w oparciu o wizję lokalną (§ 3 pkt 6 projektu Umowy) wnosimy o rozważenie zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział IV, punkt 14) w ten sposób, aby uczestnictwo w wizji lokalnej zostało ustanowione jako wymóg obligatoryjny dla wszystkich Oferentów, warunkujący możliwość złożenia oferty.

Powyższe uzasadnione jest faktem, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane na terenie czynnego lotniska – obiektu o szczególnym charakterze i rygorach bezpieczeństwa. Ze względu na nietypowe warunki terenowe i organizacyjne, dokumentacja przetargowa nie jest w stanie w pełni oddać wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób prowadzenia robót, a tym samym na ich wycenę.

Zakres zamówienia obejmuje wiele elementów wymagających szczególnej koordynacji: kwestie logistyczne, organizację zaplecza budowy, ograniczenia wynikające z ruchu lotniczego i pasażerskiego. Udział w wizji lokalnej pozwoli każdemu z Oferentów dokładnie poznać te realia i uwzględnić je w kalkulacji ceny i terminów realizacji.

Bez osobistego zapoznania się z terenem inwestycji trudno sporządzić rzetelną i realistyczną ofertę. Wizja lokalna umożliwi wykonawcom lepsze oszacowanie kosztów i czasu realizacji, co przełoży się na większą jakość i jednocześnie porównywalność ofert. Nie ulega wątpliwości, że rozwiązanie to przyczyni się do zapewnienia pełnej transparentności postępowania oraz sprawnego przebiegu realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4

Wizja lokalna – ilość osób

W nawiązaniu do Rozdz. IV pkt. 14 SWZ Wizja lokalna, biorąc pod uwagę złożoność i skalę przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie do udziału w wizji lokalnej maksimum 3 przedstawicieli każdego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5

Poufność

Zgodnie z zapisami Oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy informacji poufnych (pkt 2) informacje poufne przekazane przez Zamawiającego nie będą wykorzystywane poza zakresem niezbędnym na potrzeby prowadzonego postępowania, ani nie będą udostępniane innym podmiotom.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość udostępniania dokumentów poufnych innym podmiotom – w ściśle określonym i niezbędnym zakresie – celem przygotowania rzetelnych i kompletnych ofert oraz pod warunkiem, że podmioty te podpiszą stosowne umowy o zachowaniu poufności, z zakresem zobowiązań co najmniej analogicznym do tych wynikających z podpisanych przez Wykonawców oświadczeń o poufności.

Wskazujemy, że dla prawidłowego przygotowania oferty, w tym rzetelnego oszacowania kosztów, zakresu i harmonogramu prac, niezbędne jest zaangażowanie potencjalnych podwykonawców już na etapie ofertowania. Podwykonawcy muszą mieć możliwość zapoznania się z odpowiednimi fragmentami dokumentacji, aby przygotować swoje wyceny. Dopuszczenie takiej możliwości warunkuje możliwość sporządzenia precyzyjnych i konkurencyjnych ofert oraz ograniczy ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych kosztów w toku realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Możliwość dysponowania przez Wykonawcę materiałami poufnymi ograniczona jest tylko do tego Wykonawcy, który złożył wniosek o dostęp do materiałów poufnych.

Każdy podmiot chcący uzyskać dostęp do materiałów, stanowiących informacje poufne musi

złożyć stosowne oświadczenie Zamawiającemu we własnym imieniu.

Pytanie nr 6

Zamawiający wymaga od Wykonawców zachowania w tajemnicy niektórych elementów Dokumentacji Projektowej dotyczącej zadania pn. „ROZBUDOWA TERMINALU PASAŻERSKIEGO KRAKÓW AIRPORT ETAP I – CZĘŚĆ T6”, które zawierają informacje poufne m.in. na temat projektowanych urządzeń. Oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji poufnych, zawarte we wniosku o dostęp do dokumentacji poufnej, zakazuje Wykonawcy udostępniania tych informacji podmiotom trzecim. Tymczasem, ze względu na szeroki zakres prac objętych przedmiotem zamówienia i wysoki stopień ich skomplikowania, w celu dokonania prawidłowej wyceny, konieczne jest posłużenie się przez Wykonawcę wiedzą i doświadczeniem innych podmiotów (potencjalnych podwykonawców, w tym dostawców). Odnosi się to zarówno do kalkulacji prac projektowych, jak i samych prac realizacyjnych, m.in. prac konstrukcyjnych związanych z posadowieniem pośrednim budynku, wykonaniem projektu zabezpieczeń wykopów, zakresu prac elewacyjnych, wewnętrznej stolarki i ślusarki, specjalistycznych systemów technologicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, tj. teleskopowe pomosty pasażerskie wraz z systemem PCA i GPU, system transportu i kontroli bagażu rejestrowanego (BHS) w zakresie systemu przylotowego. Umożliwienie potencjalnemu podwykonawcy dokonania profesjonalnej i rzetelnej wyceny wymaga przekazania mu dokumentacji projektowej, w tym jej elementów poufnych. Wobec powyższego zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie udostępniania potencjalnym podwykonawcom, również tych elementów dokumentacji projektowej, która objęta jest poufnością. Powyższe udostępnienie byłoby oczywiście obwarowane zobowiązaniem tych podmiotów do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach analogicznych do obowiązujących Wykonawców. Zwracamy się z prośbą o pilne określenie algorytmu postępowania w przedmiotowej sytuacji, tak aby umożliwić jak najszybsze udrożnienie pełnego procesu ofertowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że udostępnienie informacji poufnych naszym podwykonawcom/dostawcom, którzy z nami współpracują celem przygotowania oferty, mieści się w pojęciu: "wykorzystywanie w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania".

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza i odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 8

W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VIII pkt 4) ppkt 4.1) lit. a) SWZ, Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykazania zadania polegającego na budowie nowego lotniska, obejmującego swoim zakresem budowę takich obiektów sektora lotniczego, jak pas startowy, system dróg kołowania i płyty postojowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że w SWZ w rozdziale VIII określił kategorie obiektów, które spełniają postawiony warunek. Kategoria XXIII - obiekty lotniskowe, jak: pasy startowe, drogi kołowania, płyty lotniskowe, place postojowe i manewrowe, lądowiska nie została wymieniona w SWZ.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie ilości reprezentantów danej firmy na wizji lokalnej. Wówczas przedstawiciel danej branży w firmie, mógłby poprawnie ocenić budowę.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytania i wyjaśnienia do treści SWZ, stanowią integralną część dokumentów zamówienia, którą należy uwzględnić przy opracowywaniu ofert.

Dokonane wyjaśnienia nie mają wpływu na termin składania ofert.